



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

ERWIN ANDERSEN INVEST A/S
STENSGÅRDVEJ 6, 5500 MIDDELFART
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2023

Birgit Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Erwin Andersen Invest A/S Stensgårdvej 6 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 26 13 32 62 Stiftet: 29. juni 2001 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birgit Faurholdt Andersen Erwin Figurewicz Andersen Carsten Lind Bonde Andersen
Direktion	Erwin Figurewicz Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Advokat	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Erwin Andersen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16. maj 2023

Direktion:

Erwin Figurewicz Andersen

Bestyrelse:

Birgit Faurholdt Andersen

Erwin Figurewicz Andersen

Carsten Lind Bonde Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Erwin Andersen Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Erwin Andersen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Holm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35808

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af kontor og lagerfaciliteter, transportmateriel, investeringsvirksomhed og anden formuepleje.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i estimeret huslejeniveau i ejendommene ved fuld udlejning. Ejendommene er ikke fuld udlejet på statustidspunktet.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Bogført værdi af selskabets investeringsaktiver kan ikke sammenholdes med en objektiv konstaterbar salgsværdi på et aktivt og effektivt marked for disse aktiver. Som følge heraf baseres vurderingen af et eventuelt nedskrivningsbehov alene på ledelsens skøn og er dermed forbundet med usikkerhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		1.913.407	1.892
Personaleudgifter.....	1	-1.156.529	-1.304
Af- og nedskrivninger.....		-266.668	-270
Andre driftsudgifter.....		-79.868	-59
DRIFTSRESULTAT		410.342	259
Finansielle indtægter.....		3.005.995	15
Finansielle udgifter.....	2	-415.545	-4.074
RESULTAT FØR SKAT.....		3.000.792	-3.800
Skat af årets resultat.....	3	-660.375	775
ÅRETS RESULTAT		2.340.417	-3.025
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.340.417	-3.025
I ALT.....		2.340.417	-3.025

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		23.548.595	23.794
Inventar og edb.....		9.280	14
Transportmateriel.....		549.944	559
Materielle anlægsaktiver.....	4	24.107.819	24.367
ANLÆGSAKTIVER.....		24.107.819	24.367
Investeringsaktiver med henblik på videresalg.....		3.527.861	3.528
Varebeholdninger.....		3.527.861	3.528
Tilgodehavende fra salg.....		0	9
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.041.990	524
Andre tilgodehavender.....		5.946	6
Tilgodehavende selskabsskat.....		448.900	451
Periodeafgrænsningsposter.....		81.320	90
Tilgodehavender.....		1.578.156	1.080
Værdipapirer.....	5	1.170.961	993
Værdipapirer.....		1.170.961	993
Likvider.....		1.515.796	849
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.792.774	6.450
AKTIVER.....		31.900.593	30.817

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Opskrivningshenlæggelser.....		5.823.811	5.900
Overført resultat.....		1.593.707	-823
EGENKAPITAL.....		7.917.518	5.577
Hensættelse til udskudt skat.....		2.985.272	1.876
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.985.272	1.876
Prioritetsgæld.....		0	7.225
Middelfart Sparekasse, ejendomslån.....		7.515.451	0
Feriepengeindefrysning.....		86.820	86
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	7.602.271	7.311
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	400
Gæld til pengeinstitutter.....		9.256.068	329
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		501.472	513
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	12.470
Afledte finansielle instrumenter.....	7	6.645	0
Anden gæld.....		3.631.347	2.341
Kortfristede gældsforpligtelser.....		13.395.532	16.053
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		20.997.803	23.364
PASSIVER.....		31.900.593	30.817
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	5.900.518	-823.417	5.577.101
Forslag til resultatdisponering.....			2.340.417	2.340.417
Overførsler				
Tilladt udligning.....		-76.707	76.707	0
Egenkapital 31. december 2022.....	500.000	5.823.811	1.593.707	7.917.518

NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	1.146.840	1.292	
Pensioner.....	5.680	7	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.009	5	
	1.156.529	1.304	
Finansielle udgifter			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	42.444	494	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	373.101	3.580	
	415.545	4.074	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-448.900	-451	
Regulering af udskudt skat.....	1.109.275	-324	
	660.375	-775	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Inventar og edb	Transportmateriel
Kostpris 1. januar 2022.....	18.081.306	2.036.037	2.562.368
Kostpris 31. december 2022.....	18.081.306	2.036.037	2.562.368
Opskrivninger 1. januar 2022.....	8.504.289	0	0
Opskrivninger 31. december 2022.....	8.504.289	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	2.791.073	2.022.117	2.003.261
Årets afskrivninger.....	245.927	4.640	9.163
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	3.037.000	2.026.757	2.012.424
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	23.548.595	9.280	549.944
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	16.082.171		

NOTER

Note

Værdipapirer

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2022	1.170.961
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	174.698

Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Prioritetsgæld.....	0	0	0	7.624.976
Middelfart Sparekasse, ejendoms lån.....	7.865.451	350.000	6.055.000	0
Feriepengeindefrysning.....	86.820	0	86.820	85.778
	7.952.271	350.000	6.141.820	7.710.754

Afledte finansielle instrumenter

7

Selskabet har indgået derivater, som udløber efter balancedagen, og som følger DAX indekset. Positionen har en eksponeringsværdi på 8.283.461 kr.

Instrumentet påvirker balance og resultatopgørelse således:

	CFD'er
Dagsværdi 31. december 2022:	
Forpligtelser.....	6.645
	6.645
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	6.645

Eventualposter mv.

8

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et søsterselskabs bankengagement, der udgør 0 tkr. pr. 31. december 2022.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Erwin Andersen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 16.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabets beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.171 tkr., ligger til sikkerhed for gæld på investeringskredit i pengeinstitut. Gælden udgør 413 tkr. pr. 31. december 2022.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

10

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i estimeret huslejeniveau i ejendommene ved fuld udlejning. Ejendommene er ikke fuld udlejet på statustidspunktet.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Bogført værdi af selskabets investeringsaktiver kan ikke sammenholdes med en objektiv konstaterbar salgsværdi på et aktivt og effektivt marked for disse aktiver. Som følge heraf baseres vurderingen af et eventuelt nedskrivningsbehov alene på ledelsens skøn og er dermed forbundet med usikkerhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erwin Andersen Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætning i form af lejeindtægter fra kontor og lagerfaciliteter samt transportmateriel indregnes i de perioder, de vedrører.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi jf. ÅRL § 41. Opskrivninger indregnes direkte over egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger efter ÅRL § 41 med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Transportmateriel.....	12 år	0 %
Inventar og edb.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.