



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ERWIN ANDERSEN INVEST A/S**  
**STENSGÅRDVEJ 6, 5500 MIDDELFART**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juni 2021

---

Birgit Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Erwin Andersen Invest A/S Stensgårdvej 6 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 26 13 32 62 Stiftet: 29. juni 2001 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Birgit Faurholdt Andersen Erwin Figurewicz Andersen Carsten Lind Bonde Andersen
<b>Direktion</b>	Erwin Figurewicz Andersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
<b>Advokat</b>	Focus Advokater Englandsgade 25 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Erwin Andersen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 4. juni 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Erwin Figurewicz Andersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Birgit Faurholdt Andersen

\_\_\_\_\_  
Erwin Figurewicz Andersen

\_\_\_\_\_  
Carsten Lind Bonde Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Erwin Andersen Invest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Erwin Andersen Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af kontor og lagerfaciliteter, transportmateriel, investeringsvirksomhed og anden formuepleje.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i estimeret huslejeniveau i ejendommene ved fuld udlejning. Ejendommene er ikke fuld udlejet på statustidspunktet.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der er negativ påvirket af tab ved fejlslagen investeringsvirksomhed, anses for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at egenkapitalen er negativ med 26.398 tkr. og at den samlede ansvarlige kapital (egenkapital og ansvarlig lånekapital) er negativ med 11.527 tkr. Der arbejdes på en langsigtet reetablering af selskabets kapitalgrundlag.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Perioden efter regnskabsårets udløb er også påvirket af tab ved fejlslagen investeringsvirksomhed med ca. 3.500 tkr. med udgangen af maj måned 2021.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.113.553</b>	<b>353</b>
Personaleudgifter.....	1	-1.052.901	-548
Af- og nedskrivninger.....		-336.612	-503
Andre driftsudgifter.....		-196.030	-96
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-471.990</b>	<b>-794</b>
Finansielle indtægter.....	2	1.816	109
Finansielle udgifter.....	3, 4	-7.208.463	-803
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-7.678.637</b>	<b>-1.488</b>
Skat af årets resultat.....	5	1.646.270	269
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-6.032.367</b>	<b>-1.219</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-6.032.367	-1.219
<b>I ALT</b> .....		<b>-6.032.367</b>	<b>-1.219</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		24.040.449	24.794
Inventar og edb.....		18.560	79
Transportmateriel.....		568.270	584
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>24.627.279</b>	<b>25.457</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>24.627.279</b>	<b>25.457</b>
Varelager.....		3.527.861	3.445
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.527.861</b>	<b>3.445</b>
Tilgodehavende fra salg.....		10.664	10
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		515.424	385
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	400.000	0
Andre tilgodehavender.....		5.946	180
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.908.091	543
Periodeafgrænsningsposter.....		85.409	74
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.925.534</b>	<b>1.192</b>
Værdipapirer.....	8	537.601	686
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>537.601</b>	<b>686</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>792.416</b>	<b>805</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.783.412</b>	<b>6.128</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>32.410.691</b>	<b>31.585</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Opskrivningshenlæggelser.....		5.977.224	6.054
Overført resultat.....		-32.875.442	-26.919
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-26.398.218</b>	<b>-20.365</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.200.315	1.939
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.200.315</b>	<b>1.939</b>
Ansvarlig lånekapital.....		14.871.174	14.724
Prioritetsgæld.....		7.622.821	3.654
Feriepengeindefrysning.....		84.088	17
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>22.578.083</b>	<b>18.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		400.000	425
Gæld til pengeinstitutter.....		5.775.658	12.142
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		534.806	518
Gæld til tilknyttede selskaber.....		26.714.204	15.102
Anden gæld.....		605.843	3.429
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>34.030.511</b>	<b>31.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>56.608.594</b>	<b>50.011</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>32.410.691</b>	<b>31.585</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	12		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	500.000	6.053.930	-26.919.781	-20.365.851
Forslag til resultatdisponering.....			-6.032.367	-6.032.367
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-76.706	76.706	0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>500.000</b>	<b>5.977.224</b>	<b>-32.875.442</b>	<b>-26.398.218</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 tkr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	1.044.406	542	
Pensioner.....	5.870	4	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.625	2	
	<b>1.052.901</b>	<b>548</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.816	109	
	<b>1.816</b>	<b>109</b>	
<b>Finansielle udgifter</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	359.777	295	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.848.686	508	
	<b>7.208.463</b>	<b>803</b>	
<b>Særlige poster</b>			<b>4</b>
Tab ved fejlslagen investeringsvirksomhed har påvirket årets resultat negativt med 6.446 tkr. før skat.			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.908.091	-543	
Regulering af udskudt skat.....	261.821	274	
	<b>-1.646.270</b>	<b>-269</b>	

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Inventar og edb	Transportmateriel	
Kostpris 1. januar 2020.....	18.589.306	2.036.037	2.562.368	
Tilgang.....	16.650	0	0	
Afgang.....	-524.650	0	0	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>18.081.306</b>	<b>2.036.037</b>	<b>2.562.368</b>	
Opskrivninger 1. januar 2020.....	8.504.289	0	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>8.504.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	2.299.219	1.957.149	1.977.853	
Årets afskrivninger .....	245.927	60.328	16.245	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>	<b>2.545.146</b>	<b>2.017.477</b>	<b>1.994.098</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>24.040.449</b>	<b>18.560</b>	<b>568.270</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	16.377.342			
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>				<b>7</b>
Tilgodehavender hos direktionen med i alt 400.000 kr. Udlånet forrentes ikke, da der er tale om et samhandelsmellemværende, som forfalder til betaling inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for mellemværendet.				
<b>Værdipapirer</b>				<b>8</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Udenlandske aktier	
Dagsværdi 31. december 2020.....			537.601	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-65.801	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>9</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	14.871.174	0	0	14.723.935
Prioritetsgæld.....	8.022.821	400.000	6.048.000	4.079.742
Feriepengeindefrysning.....	84.088	0	84.088	17.173
	<b>22.978.083</b>	<b>400.000</b>	<b>6.132.088</b>	<b>18.820.850</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> <i>Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder</i> Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et søsterselskabs bankengagement, der udgør 0 tkr. pr. 31. december 2020.	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Erwin Andersen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.023 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 24.040 tkr.  Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på i alt 8.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.  Selskabets beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 538 tkr., ligger til sikkerhed for gæld på investeringskredit i pengeinstitut. Gælden udgør 3.646 tkr. pr. 31. december 2020.	<b>11</b>
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b> Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i estimeret huslejeniveau i ejendommene ved fuld udlejning. Ejendommene er ikke fuld udlejet på statustidspunktet.  I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.  Måling af ejendomme til dagsværdi er fastlagt med assistance fra en ekstern vurderingsmand.	<b>12</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erwin Andersen Invest A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Omsætning i form af lejeindtægter fra kontor og lagerfaciliteter samt transportmateriel indregnes i de perioder, de vedrører.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme indregnes til dagsværdi jf. ÅRL § 41. Opskrivninger indregnes direkte over egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger efter ÅRL § 41 med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Transportmateriel.....	12 år	0 %
Inventar og edb.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømmer, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.