

Nordic Office Of Architecture A/S

c/o Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X, 1260 København K

CVR-nr. 26 13 14 99

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2023

Dirigent:

.....
Thomas Bolding Rasmussen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordic Office Of Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2023

Direktion:

.....
Jess Kofoed Sørensen
direktør

Bestyrelse:

.....
Thomas Bolding Rasmussen
formand

.....
Jacob Ilsøe

.....
Zlatan Behmen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordic Office Of Architecture A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Office Of Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter Jensen
statsautoriseret revisor
mne33246

Allan Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne35501

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nordic Office Of Architecture A/S
Adresse, postnr., by	c/o Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X, 1260 København K
CVR-nr.	26 13 14 99
Stiftet	2. juli 2001
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Bolding Rasmussen, formand Jacob Ilsøe Zlatan Behmen
Direktion	Jess Kofoed Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	80.924	95.318	77.744	78.245	67.347
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	-7.496	-873	6.970	9.340	4.307
Resultat før renter og skat (EBIT)	-8.525	-2.008	5.940	8.492	3.552
Resultat af finansielle poster	-141	-44	-39	0	0
Resultat før skat	-8.666	-2.052	5.894	8.468	3.527
Årets resultat	-6.769	-1.728	4.587	6.581	2.722
Anlægsaktiver	3.672	4.313	3.679	3.603	3.182
Omsætningsaktiver	51.176	54.554	49.196	37.876	33.868
Aktiver i alt (balancesum)	54.848	58.867	52.875	41.479	37.050
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-262	-1.175	-615	-1.668	-657
Egenkapital	-2.283	4.486	11.715	11.127	6.547
Kortfristede gældsforpligtelser	38.063	39.207	25.415	19.514	22.447
Nøgletal					
Overskudsgrad	-10,5 %	-2,1 %	7,6 %	12,3 %	6,9 %
Bruttomargin	54,1 %	53,1 %	63,8 %	64,9 %	61,6 %
EBITDA-margin	-9,3 %	-0,9 %	9,0 %	11,9 %	6,4 %
Afkastningsgrad	-15,0 %	-4,3 %	12,0 %	24,6 %	14,3 %
Likviditetsgrad	134,5 %	139,1 %	193,6 %	194,1 %	150,9 %
Soliditetsgrad	-4,2 %	7,6 %	22,2 %	26,8 %	17,7 %
Egenkapitalforrentning	-614,5 %	-21,3 %	40,2 %	74,5 %	44,0 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	84	85	75	72	64

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed. Virksomheden er en større arkitektvirksomhed med solide referencer og et bredt netværk. Den er i besiddelse af både ledelsesmæssige, tekniske og arkitektoniske kompetencer og ressourcer på et højt fagligt niveau.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før afskrivninger, finansielle poster og skat (EBIT) udgør et underskud på 7 mio. kr. hvilket er væsentligt dårligere end tidligere udmeldt forventning om et overskud på 5 mio. kr.

Selskabet har tabt sin aktiekapital og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer at kunne genetablere aktiekapitalen via overskud fra den løbende drift. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring vedrørende gæld til moderselskabet Rubow Arkitekter Holding A/S, der udgør 9,3 mio. kr. På baggrund heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabets primære aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed og har derfor ingen direkte påvirkning af det eksterne miljø.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2023 med et overskud før afskrivninger, finansielle poster og skat på 4-5 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Nettoomsætning	80.924.447	95.318.497
	Direkte omkostninger	-21.100.889	-26.927.402
	Andre driftsindtægter	0	380.959
	Andre eksterne omkostninger	-16.082.745	-18.177.301
	Bruttoresultat	43.740.813	50.594.753
3	Personaleomkostninger	-51.236.838	-51.467.926
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.029.275	-1.134.837
	Resultat før finansielle poster	-8.525.300	-2.008.010
	Finansielle indtægter	3.241	100
4	Finansielle omkostninger	-143.870	-44.162
	Resultat før skat	-8.665.929	-2.052.072
5	Skat af årets resultat	1.896.508	323.692
	Årets resultat	-6.769.421	-1.728.380

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	451.995	709.844
	Indretning af lejede lokaler	2.010.482	2.519.481
		<u>2.462.477</u>	<u>3.229.325</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	1.209.583	1.084.109
		<u>1.209.583</u>	<u>1.084.109</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.672.060</u>	<u>4.313.434</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.446.565	24.611.607
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	24.771.704	28.688.085
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.537	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.478.553	0
	Andre tilgodehavender	3.572	24.458
9	Periodeafgrænsningsposter	1.093.919	1.011.949
		<u>49.806.850</u>	<u>54.336.099</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.369.358</u>	<u>218.219</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>51.176.208</u>	<u>54.554.318</u>
	AKTIVER I ALT	<u>54.848.268</u>	<u>58.867.752</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	1.100.000	1.100.000
	Overført resultat	-3.383.116	3.386.305
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	<u>-2.283.116</u>	<u>4.486.305</u>
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	14.916.649	10.926.749
	Andre hensatte forpligtelser	450.000	600.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>15.366.649</u>	<u>11.526.749</u>
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	3.701.833	3.648.183
		<u>3.701.833</u>	<u>3.648.183</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	973.090
8	Entreprisekontrakter	11.860.260	9.632.328
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.634.013	9.550.166
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.384.368	11.845.277
	Anden gæld	6.184.261	7.205.654
		<u>38.062.902</u>	<u>39.206.515</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>41.764.735</u>	<u>42.854.698</u>
	PASSIVER I ALT	<u>54.848.268</u>	<u>58.867.752</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital				
	1. januar 2021	1.100.000	5.614.685	5.000.000	11.714.685
17	Overført via resultatdisponering	0	-1.728.380	0	-1.728.380
	Udloddet udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
	Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-500.000	0	-500.000
	Egenkapital				
	1. januar 2022	1.100.000	3.386.305	0	4.486.305
17	Overført via resultatdisponering	0	-6.769.421	0	-6.769.421
	Egenkapital				
	31. december 2022	1.100.000	-3.383.116	0	-2.283.116

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Rubow Arkitekter Aarhus A/S angående koncernintern gæld. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Office Of Architecture A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Norconsult A/S.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

kr.	2022	2021
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	43.926.010	44.697.494
Pensioner	6.561.160	6.056.546
Andre omkostninger til social sikring	749.668	713.886
	<u>51.236.838</u>	<u>51.467.926</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>84</u>	<u>85</u>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	53.808	0
Andre finansielle omkostninger	90.062	44.162
	<u>143.870</u>	<u>44.162</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.478.553	0	
Årets regulering af udskudt skat	3.994.124	-323.692	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.225	0	
Refusion i sambeskatning	-2.407.854	0	
	<u>-1.896.508</u>	<u>-323.692</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
kr.			
Kostpris 1. januar 2022	7.380.419	5.562.596	12.943.015
Tilgange	222.021	40.406	262.427
Kostpris 31. december 2022	<u>7.602.440</u>	<u>5.603.002</u>	<u>13.205.442</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	6.670.575	3.043.115	9.713.690
Afskrivninger	479.870	549.405	1.029.275
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>7.150.445</u>	<u>3.592.520</u>	<u>10.742.965</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>451.995</u>	<u>2.010.482</u>	<u>2.462.477</u>
Afskrives over	<u>3-10 år</u>	<u>5 år</u>	
7 Finansielle anlægsaktiver			
		Deposita, finansielle anlægsaktiver	
kr.			
Kostpris 1. januar 2022		1.084.109	
Tilgange		125.474	
Kostpris 31. december 2022		<u>1.209.583</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>1.209.583</u>	
	2022	2021	
8 Igangværende arbejder for fremmed regning			
Salgsværdi af udført arbejde	187.541.169	188.933.053	
Acontofaktureringer	-174.629.725	-169.877.296	
	<u>12.911.444</u>	<u>19.055.757</u>	
der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	24.771.704	28.688.085	
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-11.860.260	-9.632.328	
	<u>12.911.444</u>	<u>19.055.757</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

10 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000
	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000

11 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	10.926.749	11.250.441
Årets regulering	3.989.900	-323.692
Udskudt skat 31. december	14.916.649	10.926.749

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	3.701.833	0	3.701.833	3.590.084
	3.701.833	0	3.701.833	3.590.084

13 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser, som forventes at forfalde indenfor et år.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet indgik indtil 2. maj 2021 i en dansk sambeskatning med Rubow Arkitekter Holding A/S som administrationselskab. Fra 3. maj 2021 indgår selskabet i dansk sambeskatning med Norconsult A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2022	2021
Leje- og leasingforpligtelser	2.544.000	1.898.000

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 1.841 kr. i huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 3 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på it-udstyr på i alt 703 kr. med en resterende kontraktperiode op til 4 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant, nom. kr. 4.550.000, i selskabets simple fordringer, igangværende arbejder, driftsinventar og immaterielle rettigheder er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Der er afgivet kautionserklæring til sikkerhed for al Rubow Arkitekter Holding A/S' mellemværende med pengeinstitut.

16 Nærtstående parter

Nordic Office Of Architecture A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Rubow Arkitekter Holding A/S	København	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>
Norconsult A/S	Herlev

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i 2022 købt serviceydelser fra sine søsterselskaber for 6.702.620 kr. og fra det overliggende moderselskab Norconsult A/S for 237.041 A/S.

Tilsvarende har man haft salg af serviceydelser til søsterselskab på 509.098 kr. og fra moderselskab på 226.984 kr.

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
17 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	500.000
Overført resultat	<u>-6.769.421</u>	<u>-2.228.380</u>
	<u>-6.769.421</u>	<u>-1.728.380</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jess Kofoed Sørensen

Direktion

På vegne af: Nordic Office of Architecture A/S

Serienummer: e398b004-75a1-4068-80c2-7c1735a91b35

IP: 176.222.xxx.xxx

2023-04-03 07:02:33 UTC



Zlatan Behmen

Bestyrelse

På vegne af: Nordic Office of Architecture A/S

Serienummer: 008a2c07-2d2f-41cd-ac3b-2acefd5754

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-04-04 08:22:58 UTC



Thomas Bolding Rasmussen

Formand

På vegne af: Nordic Office of Architecture A/S

Serienummer: a144c808-e2a9-4cf1-94c4-b16877c6f396

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-05 13:49:48 UTC



Jacob Ilsøe

Bestyrelse

På vegne af: Nordic Office of Architecture A/S

Serienummer: 778037f8-85c4-436b-871b-0ed158d41744

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-04-10 18:05:33 UTC



Peter Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:60017354

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-04-10 20:05:16 UTC



Allan Nørgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:57076480

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-04-11 07:14:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: AA1VZ-ALZ62-G3A31-CSQLE-P7L2D-E6T28
Penneo dokumentnøgle: WJ2PX-HBBEB-7SYC8-0DGFQ-QEQ54-1848W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Bolding Rasmussen

Dirigent

På vegne af: Nordic Office of Architecture A/S

Serienummer: a144c808-e2a9-4cf1-94c4-b16877c6f396

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-04-19 15:20:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: WJ2PX-HBBEB-7SYC8-0DGFQ-QEQ54-1848W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>