

Nordic Office Of Architecture A/S

Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X, 1260 København K

CVR-nr. 26 13 14 99

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024.

Andreas Emil Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordic Office Of Architecture A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 13. juni 2024

Direktion

Jess Kofoed Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Thomas Bolding Rasmussen
Formand

Jacob Ilsøe

Zlatan Behmen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordic Office Of Architecture A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Office Of Architecture A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. juni 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pedersen
statsautoriseret revisor
mne35456

Allan Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne35501

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Office Of Architecture A/S Sankt Annæ Passage X Bredgade 25X 1260 København K
	CVR-nr.: 26 13 14 99
	Stiftet: 2. juli 2001
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Bolding Rasmussen, Formand Jacob Ilsøe Zlatan Behmen
Direktion	Jess Kofoed Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36. Postboks 250 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Rubow Arkitekter Holding A/S

Hovedtal og nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	85.608	80.924	95.318	77.744	78.245
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	-1.230	-7.496	-873	6.970	9.340
Resultat før renter og skat (EBIT)	-2.682	-8.525	-2.008	5.940	8.492
Resultat af finansielle poster	-170	-141	-44	-39	0
Resultat før skat	-2.852	-8.666	-2.052	5.894	8.468
Årets resultat	-2.253	-6.769	-1.728	4.587	6.581
Balance:					
Anlægsaktiver	6.035	3.672	4.313	3.679	3.603
Omsætningsaktiver	60.645	51.176	54.554	49.196	37.876
Aktiver i alt (balancesum)	66.680	54.848	58.867	52.875	41.479
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-2.187	-262	-1.175	-615	-1.668
Egenkapital	14.764	-2.283	4.486	11.715	11.127
Kortfristede gældsforpligtelser	32.874	38.063	39.207	25.415	19.514
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	86	84	85	75	72
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad	-3,1	-10,5	-2,1	7,6	10,9
Bruttomargin	64,9	54,1	53,1	63,8	64,9
EBITDA-margin	-1,4	-9,3	-0,9	9,0	11,9
Afkastningsgrad	-4,0	-15,0	-4,3	12,0	24,6
Likviditetsgrad	184,5	134,5	139,1	193,6	194,1
Soliditetsgrad	22,1	-4,2	7,6	22,2	26,8
Egenkapitalforrentning	-36,1	-614,5	-21,3	40,2	74,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hovedtal og nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed. Virksomheden er en større arkitektvirksomhed med solide referencer og et bredt netværk. Den er i besiddelse af bådeledelsesmæssige, tekniske og arkitektoniske kompetencer og ressourcer på et højt fagligt niveau.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 2.252.985 kr. mod et underskud på 6.769.421 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 14.763.899 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der var i årsrapporten 2022 angivet, at der i 2023 var forventet et resultat før afskrivninger, finansielle poster og skat på 4-5 mio.kr. Det realiserede resultat i 2023 set i forhold til forventningen for året har været præget af det forhøjede renteniveau med deraf vigende ordretilgang, samt afholdte omkostninger i forbindelse med sammenlægning af arkitektvirksomheder under fælles navn.

Selskabet har i 2023 reetableret sin aktiekapital som følge af gældskonvertering og kapitalforhøjelse fra moderselskabet.

Selskabet har pr. 1. januar 2023 købt aktiviteterne fra Nordic - Office of Architecture Danmark A/S (nu Aktieselskabet af 01.03.2024) og Rubow Arkitekter Aarhus A/S.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2024 med et overskud før afskrivninger, finansielle poster og skat på 3,5-4,0 mio.kr.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabets primære aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed og har derfor ingen direkte påvirkning af det eksterne miljø.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	85.608.048	80.924.446
Andre driftsindtægter	136.637	0
Direkte omkostninger	-11.570.979	-21.100.889
Andre eksterne omkostninger	-18.583.815	-16.082.745
Bruttoresultat	55.589.891	43.740.812
2 Personaleomkostninger	-56.683.659	-51.236.838
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.587.925	-1.029.275
Resultat før finansielle poster	-2.681.693	-8.525.301
Andre finansielle indtægter	123.063	3.241
4 Øvrige finansielle omkostninger	-293.401	-143.869
Resultat før skat	-2.852.031	-8.665.929
5 Skat af årets resultat	599.046	1.896.508
6 Årets resultat	-2.252.985	-6.769.421

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
7	Goodwill	1.302.147	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.302.147</u>	<u>0</u>
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.592.875	451.995
9	Indretning af lejede lokaler	1.682.832	2.010.482
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.275.707</u>	<u>2.462.477</u>
10	Deposita	1.457.505	1.209.583
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.457.505</u>	<u>1.209.583</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.035.359</u>	<u>3.672.060</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.822.633	20.446.565
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	26.250.919	24.771.704
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.331.818	12.537
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	3.478.553
	Andre tilgodehavender	57.004	3.572
12	Periodeafgrænsningsposter	1.553.578	1.093.919
	Tilgodehavender i alt	<u>53.015.952</u>	<u>49.806.850</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.628.795</u>	<u>1.369.358</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.644.747</u>	<u>51.176.208</u>
	Aktiver i alt	<u>66.680.106</u>	<u>54.848.268</u>

Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver		
Egenkapital		
13 Virksomhedskapital	1.119.300	1.100.000
Overført resultat	13.644.599	-3.383.116
Egenkapital i alt	14.763.899	-2.283.116
Hensatte forpligtelser		
14 Hensættelser til udskudt skat	14.021.650	14.916.649
15 Andre hensatte forpligtelser	841.688	450.000
Hensatte forpligtelser i alt	14.863.338	15.366.649
Gældsforpligtelser		
16 Anden gæld	4.179.309	3.701.833
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.179.309	3.701.833
11 Igangværende arbejder for fremmed regning	14.719.030	11.860.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.434.858	6.634.013
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.328.830	13.384.368
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	298.751	0
Anden gæld	8.092.091	6.184.261
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.873.560	38.062.902
Gældsforpligtelser i alt	37.052.869	41.764.735
Passiver i alt	66.680.106	54.848.268
1 Efterfølgende begivenheder		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18 Eventualposter		
19 Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital kr.	Overkurs ved emis- sion kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.100.000	0	3.386.305	4.486.305
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-6.769.421	-6.769.421
Egenkapital 1. januar 2023	1.100.000	0	-3.383.116	-2.283.116
Kontant kapitaludvidelse	19.300	19.280.700	0	19.300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.252.985	-2.252.985
Overført til overført resultat	0	19.280.700	19.280.700	0
Egenkapital 31. december 2023	1.119.300	0	13.644.599	14.763.899

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

	2023 kr.	2022 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	48.922.640	43.926.010
Pensioner	6.987.868	6.561.160
Andre omkostninger til social sikring	773.151	749.668
	56.683.659	51.236.838
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	86	84
3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på goodwill	144.683	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.443.242	1.029.275
	1.587.925	1.029.275
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	157.332	53.808
Andre finansielle omkostninger	136.069	90.061
	293.401	143.869
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	298.751	-3.478.553
Årets regulering af udskudt skat	-894.998	3.994.124
Regulering af tidligere års skat	-2.799	-4.225
Refusion i sambeskatning	0	-2.407.854
	-599.046	-1.896.508
6. Forslag til resultatdisponering		
Disponeret fra overført resultat	-2.252.985	-6.769.421
Disponeret i alt	-2.252.985	-6.769.421

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
7. Goodwill		
Tilgang i årets løb	1.446.830	0
Kostpris 31. december 2023	1.446.830	0
Årets afskrivninger	-144.683	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-144.683	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.302.147	0

Goodwill afskrives over 10 år.

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	7.602.440	7.380.419
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	587.580	0
Tilgang i årets løb	1.936.187	222.021
Afgang i årets løb	-1.247.191	0
Kostpris 31. december 2023	8.879.016	7.602.440
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-7.150.445	-6.670.575
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-573.832	0
Årets afskrivninger	-605.458	-479.870
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.043.594	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-7.286.141	-7.150.445
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.592.875	451.995

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3-10 år.

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
9. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2023	5.603.002	5.562.596
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	680.301	0
Tilgang i årets løb	250.495	40.406
Afgang i årets løb	-485.705	0
Kostpris 31. december 2023	6.048.093	5.603.002
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.592.520	-3.043.115
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-396.305	0
Årets afskrivninger	-837.784	-549.405
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	461.348	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-4.365.261	-3.592.520
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.682.832	2.010.482
Indretning af lejede lokaler afskrives over 5 år.		
10. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	1.209.583	1.084.109
Tilgang i årets løb	738.537	125.474
Afgang i årets løb	-490.615	0
Kostpris 31. december 2023	1.457.505	1.209.583
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.457.505	1.209.583

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	185.615.371	187.541.169
Aconto faktureringer	<u>-174.083.482</u>	<u>-174.629.725</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>11.531.889</u>	<u>12.911.444</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	26.250.919	24.771.704
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-14.719.030</u>	<u>-11.860.260</u>
	<u>11.531.889</u>	<u>12.911.444</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.		
13. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen 1. januar 2023	1.100.000	1.100.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>19.300</u>	<u>0</u>
	<u>1.119.300</u>	<u>1.100.000</u>
Aktiekapitalen er påvirket i året som følge af kapitaludvidelsen. Udover dette har aktiekapitalen været uændret.		
14. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	14.916.649	10.926.749
Udskudt skat af årets resultat	<u>-894.999</u>	<u>3.989.900</u>
	<u>14.021.650</u>	<u>14.916.649</u>
15. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser, som forventes at forfalde indenfor et år.		

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
16. Anden gæld		
Anden gæld i alt	4.179.309	3.701.833
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.982.372	3.590.084

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant, nom. kr. 4.550.000, i selskabets simple fordringer, igangværende arbejder, driftsinventar og immaterielle rettigheder er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Der er afgivet kautionserklæring til sikkerhed for al Rubow Arkitekter Holding A/S' mellemværende med pengeinstitut.

18. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	31/12 2023 t.kr.
Leje- og leasingforpligtelser	2.544.427
Eventualforpligtelser i alt	2.544.427

Leje- og leasingforpligtelser:

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 1.842 t.kr. i huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode op til 2 år. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på it-udstyr på i alt 703 t.kr. med en resterende kontraktperiode op til 4 år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Norconsult Danmark A/S, CVR-nr. 77355413, som er administrationselskab og hæfter fra og med 3. maj 2021 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 3. maj 2021 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

18. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

19. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Rubow Arkitekter Holding A/S

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har i 2023 købt serviceydelser fra det overliggende danske moderselskab Norconsult Danmark A/S for 12.505.937 kr. og fra det overliggende norske moderselskab Norconsult Norge for 621.234 kr.

Tilsvarende har selskabet haft salg af serviceydelser til danske søsterselskaber på 1.261.603 kr., til udenlandske søsterselskaber på 7.664.626 og til overliggende danske moderselskab Norconsult Danmark A/S på 9.495.124 kr.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet med Norconsult Danmark A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Office Of Architecture A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Norconsult Danmark A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordic Office Of Architecture A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.