

**ApS Komplementarselskabet
Malmø Svågertorp, Sverige**

CVR-nr. 26 13 03 79

Årsrapport for 2017

(16. regnskabsår)

1. januar 2017 – 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 9/3 2018


Dirigent Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2017 – 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for ApS Komplementarselskabet Malmø Svågertorp, Sverige.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

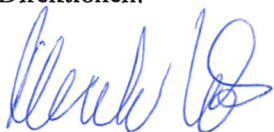
Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a vil regnskabet for næste regnskabsår ikke være revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, pkt. 2. Selskabets ledelse vil derfor for næste år aflægge årsregnskabet på samme måde men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9/3 2018

Direktionen:



Michael Levring
direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

ApS Komplementarselskabet Malmø Svågertorp, Sverige

c/o Estate Partner A/S

Over Gaden neden Vandet 9C

1414 København K

Telefon 70 30 20 80

Telefax 33 26 71 39

CVR-nr. 26 13 03 79

Direktion

Michael Levring

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den / 2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Malmø Svågertorp, Sverige og varetage ledelsen i dette selskab.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2017 andrager et overskud på 0 kr., og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 i alt 125.000 kr.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets stilling 31. december 2017 eller resultat for året.

Med henvisning til gældende lovgivning er det besluttet at fravælge revisionen også for det kommende år.

Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af kommanditisterne i K/S Malmö Svågertorp, Sverige.

Kommanditisterne er anpartshavere med en andel af anpart selskabets indskudskapital, der svarer til deres andel i kommanditselskabets stamkapital.

Fremtiden

Selskabet forventer ingen aktiviteter i 2018 i det K/S Malmø Svågertorp er under afvikling efter salget af ejendommene i 2012 og selskabet forventes at blive likvideret i løbet af 2018 sammen med K/S Malmø Svågertorp, Sverige.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Malmø Svågertorp, Sverige for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er således:

Generelt om indregning og måling

Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultat ført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som gæld i balancen.

Gæld

Gæld er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	Note		
Indtægter		0	0
Note skat af årets resultat		0	0
Andre eksterne omkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for året		0	0
Overført overskud		0	0
Fordelt		0	0

	Note	2017	2016
Aktiver			
Mellemregning K/S Malmö Svågertorp		125.000	125.000
Aktiver i alt		125.000	125.000
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	0
Egenkapital	3	125.000	125.000
Skyldig skat		0	0
Skyldig løn		0	0
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		0	0
Passiver i alt		125.000	125.000
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

1 Andre eksterne omkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Note skat af årets resultat		
Selskabsskat		
Resultat før skat	0	0
Fremført underskud	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst	0	0
Skat af årets resultat 25%	0	0
Finansieringstillæg 5,3%	0	0
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skat af årets resultat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

3 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital primo	125.000	0	125.000
Årets resultat	0	0	0
Udbytte til anpartshavere	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>125.000</u></u>

Selskabets kapital består af 100 anparter á nominelt DKK 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser:

Aps Komplementarselskabet Malmø Svågertorp, Sverige fungerer som komplementar for K/S Malmø Svågertorp, Sverige og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

De samlede gældsforpligtigelser udgør kr. 0,00