



**J & F HOLDING ApS**  
Hyldehegnet 34  
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 26 13 01 82

**ÅRSRAPPORT FOR 2015/16**

1. oktober 2015 til 30. september 2016

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2017  
25/11

Dirigent:

Flemming Petersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for J & F HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 11/1 2017

### Direktion

Jutta Petersen



Flemming Petersen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i J & F HOLDING ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for J & F HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 11/1 2017

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

CVR-nummer 28 90 28 67



Henning Kjær HD  
Registreret revisor



Niels Peter Skødt  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** J & F HOLDING ApS  
Hyldehegnet 34  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 26 13 01 82  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Jutta Petersen  
Flemming Petersen

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S

**Revisor** Revision- og Regnskabskontoret ApS  
Registrerede revisorer  
Østergade 20,1.  
6400 Sønderborg

**Ejerforhold** Jutta Petersen  
Hyldehegnet 34  
6400 Sønderborg

Flemming Petersen  
Hyldehegnet 34  
6400 Sønderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med sidste år formueadministration, samt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 105.775 og status balancerer med kr. 4.849.781 med en egenkapital på kr. 4.611.435.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for J & F HOLDING ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af ejendomsindtægter/-omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre driftsomkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22%.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.912.950

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.900 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

**Værdipapirer og andre kapitalandele**

Værdipapirer og andre kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs ifølge fondsbørsen.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

**Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>42.210</b>	<b>47</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.000	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>33.210</b>	<b>38</b>
Andre finansielle indtægter	105.268	45
Andre finansielle omkostninger	-275	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>138.203</b>	<b>81</b>
2 Skat af årets resultat	-32.428	-22
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>105.775</b>	<b>59</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	-94.225	-141
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>105.775</b>	<b>59</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
3 Grunde og bygninger	2.254.950	2.264
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.254.950</b>	<b>2.264</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.254.950</b>	<b>2.264</b>
Andre tilgodehavender	300.000	300
<b>Tilgodehavender</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.264.354	2.379
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.264.354</b>	<b>2.379</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.477</b>	<b>37</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.594.831</b>	<b>2.716</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.849.781</b>	<b>4.980</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016  
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	4.486.435	4.580
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>4.611.435</b>	<b>4.705</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11
Selskabsskat	28.346	64
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>238.346</b>	<b>275</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>238.346</b>	<b>275</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.849.781</b>	<b>4.980</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger	9.000	9	
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>9</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	32.428	22	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>32.428</b>	<b>22</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris primo		2.272.950	
Kostpris 30. september 2016		2.272.950	
Akkumulerede afskrivninger primo		-9.000	
Årets afskrivninger		-9.000	
Afskrivninger 30. september 2016		-18.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.254.950</b>	
(Kontant ejendomsværdi ved årsvurdering 2015 kr. 2.100.000.)			
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	4.580.660	-94.225	4.486.435
	<b>4.705.660</b>	<b>-94.225</b>	<b>4.611.435</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b>			
Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.			
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			