

Buur Invest A/S
Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 26 12 87 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

Michael Fabricius
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Buur Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 14. maj 2018

Direktion

Charlotte Buur Poulsen

Michael Fabricius

Bestyrelse

Johannes Poulsen
formand

Kirsten Birgit Buur Poulsen

Christian Buur Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Buur Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buur Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 14. maj 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10734

Selskabsoplysninger

Selskabet

Buur Invest A/S
Stabyvej 24
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 26 12 87 57

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Johannes Poulsen, formand
Kirsten Birgit Buur Poulsen
Christian Buur Poulsen

Direktion

Charlotte Buur Poulsen
Michael Fabricius

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelser

Ringkjøbing Landbobank, Torvet 1, 6950 Ringkøbing
Spar Nord Bank, Dalgsgade 30, 7400 Herning

Dattervirksomheder

S.P. Holding Skjern A/S, Ringkøbing-Skjern
MBT Nordic A/S, Ringkøbing-Skjern
PipeCon A/S, Ringkøbing-Skjern
PipeCon-ARM Steel Solutions A/S, Varde
PEM Ejendomme, Varde ApS, Varde

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	87.879	82.802	72.620	71.034	57.611
Resultat af ordinær primær drift	4.023	38	12.102	14.302	7.867
Finansielle poster, netto	-4.119	2.405	2.154	631	-1.406
Årets resultat	-1.164	1.610	10.862	11.640	5.703
Balance:					
Balancesum	236.509	225.134	223.573	180.400	153.728
Egenkapital	87.195	90.937	90.195	78.979	68.936
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	8.186	15.898	-4.251	25.207	31.842
Investeringsaktivitet	-2.128	-7.287	-30.169	-35.235	-17.505
Finansieringsaktivitet	-9.377	518	12.934	4.689	-8.041
Pengestrømme i alt	-3.319	9.130	-21.487	-5.339	6.296
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	127	134	93	93	80
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	114,9	122,9	116,0	143,6	170,3
Soliditetsgrad	31,6	35,3	34,3	36,5	39,3
Egenkapitalforrentning	-4,6	4,6	13,4	14,7	9,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed. Buur Invest A/S har til formål at investere i små og mellemstore virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -248 t.kr. mod -195 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.568 t.kr. mod 3.569 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Eksternt miljø

Det er koncernens mål, at påvirkningerne i forhold til det eksterne miljø løbende minimeres således, at materiale og energi udnyttes optimalt, og at emissionen minimeres ligesom miljø- og sikkerhedsmæssige konsekvenser skal vurderes i forbindelse med investeringer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buur Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buur Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Buur Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Buur Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraxis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
	87.878.820	82.801.577	-247.574	-194.702
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-74.003.093	-73.021.763	-1.541.741	-1.529.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.852.985	-9.741.513	0	0
Driftsresultat	4.022.742	38.301	-1.789.315	-1.724.036
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.062.202	0	-828.609	26.255
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	432.965	285.401
Andre finansielle indtægter	1.146.150	6.936.874	1.096.933	6.878.905
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.760.000	0	-2.760.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.566.877	-4.531.477	-492.858	-854.718
Resultat før skat	-95.783	2.443.698	-4.340.884	4.611.807
3 Skat af årets resultat	-1.068.066	-833.303	772.700	-1.043.037
4 Årets resultat	-1.163.849	1.610.395	-3.568.184	3.568.770
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i Buur Invest A/S	-3.568.184	3.568.770		
Minoritetsinteresser	2.404.335	-1.958.375		
	-1.163.849	1.610.395		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2017	2016	2017	2016
Note					
Anlægsaktiver					
5	Software	27.570	55.138	0	0
6	Goodwill	15.417	20.417	0	0
7	Projekter under udførelse	2.769.000	1.087.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.811.987	1.162.555	0	0
8	Grunde og bygninger	38.191.650	38.900.914	0	0
9	Produktionsanlæg og maskiner	64.115.290	69.841.780	0	0
10	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.706.712	2.905.409	0	0
11	Projekter under udførelse	1.918.000	1.758.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	106.931.652	113.406.103	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	54.491.709	50.276.133
13	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.590.000	11.302.385
14	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.103.569	8.003.569	9.100.000	8.000.000
15	Andre tilgodehavender	631.000	4.631.000	250.000	4.250.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.734.569	12.634.569	73.431.709	73.828.518
	Anlægsaktiver i alt	119.478.208	127.203.227	73.431.709	73.828.518

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017	2016	2017	2016	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	14.443.100	11.501.638	0	0
	Varer under fremstilling	1.397.505	524.516	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	9.929.246	13.276.334	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.686.118	603.972	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>27.455.969</u>	<u>25.906.460</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.019.333	39.046.812	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	59.000	51.394	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.101.314	631.208	802.860	0
	Andre tilgodehavender	8.404.234	10.373.139	1.191.965	5.893.183
16	Periodeafgrænsningsposter	2.906.620	2.724.306	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>66.490.501</u>	<u>52.826.859</u>	<u>1.994.825</u>	<u>5.893.183</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.435.357	8.941.158	16.435.357	8.941.158
	Værdipapirer i alt	<u>16.435.357</u>	<u>8.941.158</u>	<u>16.435.357</u>	<u>8.941.158</u>
	Likvide beholdninger	6.648.516	10.255.947	167.571	4.417.192
	Omsætningsaktiver i alt	<u>117.030.343</u>	<u>97.930.424</u>	<u>18.597.753</u>	<u>19.251.533</u>
	Aktiver i alt	<u>236.508.551</u>	<u>225.133.651</u>	<u>92.029.462</u>	<u>93.080.051</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	23.100.000	23.100.000	23.100.000	23.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	18.486.467	29.207.298
Overført resultat	50.772.033	54.982.436	32.285.567	25.775.138
Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	1.500.000	750.000	1.500.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	74.622.033	79.582.436	74.622.034	79.582.436
Minoritetsinteresser	12.573.280	11.354.550	0	0
Egenkapital i alt	87.195.313	90.936.986	74.622.034	79.582.436
Hensatte forpligtelser				
17 Hensættelser til udskudt skat	10.406.092	9.243.824	0	0
18 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.076.519	0
Hensatte forpligtelser i alt	10.406.092	9.243.824	1.076.519	0
Gældsforpligtelser				
19 Ansvarlig lånekapital	210.000	210.000	0	0
20 Gæld til realkreditinstitutter	34.886.768	41.054.018	0	0
21 Anden gæld	2.000.000	4.000.000	2.000.000	4.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	37.096.768	45.264.018	2.000.000	4.000.000

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
Passiver				
Kortfristet del af langfristet gæld	6.163.000	6.132.325	0	0
Gæld til pengeinstitutter	45.780.343	38.574.822	10.168.230	7.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.523.095	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.116.208	22.156.243	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.871.250	1.288.750	3.871.250	1.288.750
Selskabsskat	0	0	0	960.253
Anden gæld	11.356.482	11.536.683	291.429	248.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>101.810.378</u>	<u>79.688.823</u>	<u>14.330.909</u>	<u>9.497.615</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>138.907.146</u>	<u>124.952.841</u>	<u>16.330.909</u>	<u>13.497.615</u>
Passiver i alt	<u>236.508.551</u>	<u>225.133.651</u>	<u>92.029.462</u>	<u>93.080.051</u>

22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**23 Eventualposter****24 Nærtstående parter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	23.100.000	54.982.436	1.500.000	11.354.550	90.936.986
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.318.184	750.000	2.404.335	-1.163.849
Kontant kapitaludvidelse	0	0	0	2.760.000	2.760.000
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-2.500.000	-4.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	121.826	0	25.644	147.470
Skat af sikringsinstrumenter	0	-26.495	0	-5.565	-32.060
Valutakursreguleringer	0	12.450	0	0	12.450
Købssum	0	0	0	-403.502	-403.502
Badwill	0	0	0	-1.062.182	-1.062.182
	23.100.000	50.772.033	750.000	12.573.280	87.195.313

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	23.100.000	29.207.298	25.775.139	1.500.000	79.582.437
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Resultatandel	0	-10.720.831	6.402.647	750.000	-3.568.184
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	82.626	0	82.626
Skat af sikringsinstrumenter	0	0	12.705	0	12.705
Valutakursreguleringer	0	0	12.450	0	12.450
	23.100.000	18.486.467	32.285.567	750.000	74.622.034

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2017	2016
Årets resultat	-1.163.849	1.610.395
25 Reguleringer	14.636.074	9.091.919
26 Ændring i driftskapital	270.196	4.404.472
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.742.421	15.106.786
Renteindbetalinger og lignende	1.146.148	6.936.875
Renteudbetalinger og lignende	-6.326.877	-4.531.477
Pengestrøm fra ordinær drift	8.561.692	17.512.184
Betalt selskabsskat	-375.904	-1.613.705
Pengestrømme fra driftsaktivitet	8.185.788	15.898.479
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.682.000	-1.112.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.403.966	-24.779.331
Salg af materielle anlægsaktiver	58.000	5.391.268
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-4.000.000
Køb af finansielle instrumenter	2.900.000	17.212.857
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.127.966	-7.287.206
Optagelse af langfristet gæld	0	10.134.000
Afdrag på langfristet gæld	-8.136.575	-7.855.657
Kontant kapitalforhøjelse	2.760.000	0
Betalt udbytte	-4.000.000	-1.760.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.376.575	518.343
Ændring i likvider	-3.318.753	9.129.616
Likvider 1. januar 2017	-19.377.717	-28.507.333
Likvider 31. december 2017	-22.696.470	-19.377.717
Likvider		
Likvide beholdninger	6.648.516	10.255.947
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-45.780.343	-38.574.822
Værdipapirer	16.435.357	8.941.158
Likvider 31. december 2017	-22.696.470	-19.377.717

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017	2016	2017	2016
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	65.971.193	65.554.724	1.498.026	1.476.152
Pensioner	6.266.913	5.986.754	0	0
Andre omkostninger til social sikring	789.705	445.060	5.302	4.544
Personaleomkostninger i øvrigt	975.282	1.035.225	38.413	48.638
	74.003.093	73.021.763	1.541.741	1.529.334
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	127	134	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	50.553	0
Andre finansielle omkostninger	3.566.877	4.531.477	442.305	854.718
	3.566.877	4.531.477	492.858	854.718
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-94.214	290.541	-772.700	1.012.220
Årets regulering af udskudt skat	1.162.268	326.937	0	0
Regulering af tidligere års skat	12	215.825	0	30.817
	1.068.066	833.303	-772.700	1.043.037

Noter

	Modervirksomhed	
	2017	2016
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-10.720.831	-3.986.140
Udbytte for regnskabsåret	750.000	1.500.000
Overføres til overført resultat	6.402.647	6.054.910
Disponeret i alt	-3.568.184	3.568.770
	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
5. Software		
Kostpris 1. januar 2017	137.842	137.842
Kostpris 31. december 2017	137.842	137.842
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-82.704	-55.136
Årets afskrivninger	-27.568	-27.568
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-110.272	-82.704
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	27.570	55.138
6. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2017	25.000	0
Tilgang i årets løb	0	25.000
Kostpris 31. december 2017	25.000	25.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-4.583	0
Årets afskrivninger	-5.000	-4.583
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-9.583	-4.583
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	15.417	20.417

Noter

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
7. Projekter under udførelse		
Kostpris 1. januar 2017	1.087.000	0
Tilgang i årets løb	1.682.000	1.087.000
Kostpris 31. december 2017	2.769.000	1.087.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.769.000	1.087.000
8. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	70.666.330	58.925.000
Tilgang i årets løb	1.198.777	12.041.330
Afgang i årets løb	0	-300.000
Kostpris 31. december 2017	71.865.107	70.666.330
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-31.765.416	-30.065.000
Årets afskrivninger	-1.908.041	-1.700.416
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-33.673.457	-31.765.416
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	38.191.650	38.900.914
9. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar 2017	218.517.268	212.550.709
Tilgang i årets løb	1.291.645	6.064.090
Afgang i årets løb	-369.502	-97.531
Kostpris 31. december 2017	219.439.411	218.517.268
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-148.675.488	-141.726.919
Årets afskrivninger	-7.018.135	-6.978.785
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	369.502	30.216
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-155.324.121	-148.675.488
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	64.115.290	69.841.780

Noter

	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	15.928.211	15.580.300
Tilgang i årets løb	753.544	347.911
Afgang i årets løb	-175.000	0
Kostpris 31. december 2017	16.506.755	15.928.211
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-13.022.802	-11.991.554
Årets afskrivninger	-907.991	-1.031.248
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	130.750	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-13.800.043	-13.022.802
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.706.712	2.905.409
11. Projekter under udførelse		
Kostpris 1. januar 2017	1.758.000	473.000
Tilgang i årets løb	2.521.000	6.325.000
Afgang i årets løb	-2.361.000	-5.040.000
Kostpris 31. december 2017	1.918.000	1.758.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.918.000	1.758.000

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	19.381.221	18.253.721
Tilgang i årets løb	15.547.502	1.127.500
Kostpris 31. december 2017	34.928.723	19.381.221
Opskrivninger 1. januar 2017	29.207.297	33.193.438
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.894.369	26.255
Udbytte	-10.000.000	-4.000.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	95.331	8.892
Valutakursregulering	12.450	-21.288
Indtægtsføres af badwill	1.065.758	0
Opskrivninger 31. december 2017	18.486.467	29.207.297
Modregnet i tilgodehavender	0	1.687.615
Overført til hensatte forpligtelser	1.076.519	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.076.519	1.687.615
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	54.491.709	50.276.133

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Buur Invest A/S
S.P. Holding Skjern A/S, Ringkøbing-Skjern	80 %	62.970.553	12.839.304	50.376.442
MBT Nordic A/S, Ringkøbing-Skjern	75 %	-1.435.357	-1.452.006	0
PipeCon A/S, Ringkøbing-Skjern	100 %	539.068	-3.938.962	539.068
PipeCon-ARM Steel Solutions A/S, Varde	100 %	2.787.513	-7.603.287	2.787.513
PEM Ejendomme, Varde ApS, Varde	70 %	1.126.694	664.917	788.686
		65.988.471	509.966	54.491.709

Noter

	Modervirksomhed		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
13. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017	12.990.000	2.000.000		
Tilgang i årets løb	0	10.990.000		
Afgang i årets løb	<u>-3.400.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2017	<u>9.590.000</u>	<u>12.990.000</u>		
Årets nedskrivninger	0	-1.687.615		
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-1.687.615</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>9.590.000</u>	<u>11.302.385</u>		
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016	31/12 2017	31/12 2016
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2017	8.003.569	8.003.569	8.000.000	8.000.000
Tilgang i årets løb	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>	<u>1.100.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>9.103.569</u>	<u>8.003.569</u>	<u>9.100.000</u>	<u>8.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>9.103.569</u>	<u>8.003.569</u>	<u>9.100.000</u>	<u>8.000.000</u>
15. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar 2017	4.631.000	17.843.857	4.250.000	17.462.857
Tilgang i årets løb	0	4.000.000	0	4.000.000
Afgang i årets løb	<u>-4.000.000</u>	<u>-17.212.857</u>	<u>-4.000.000</u>	<u>-17.212.857</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>631.000</u>	<u>4.631.000</u>	<u>250.000</u>	<u>4.250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>631.000</u>	<u>4.631.000</u>	<u>250.000</u>	<u>4.250.000</u>

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
16. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	2.906.620	2.724.306
	2.906.620	2.724.306
17. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	9.243.824	8.916.447
Udskudt skat af årets resultat	1.162.268	326.937
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	0	440
	10.406.092	9.243.824
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	5.527	11.907
Materielle anlægsaktiver	9.873.135	10.877.087
Omsætningsaktiver	659.000	-282.531
Fremført underskud fra tidligere år	-131.570	-1.362.639
	10.406.092	9.243.824
	Modervirksomhed	
	31/12 2017	31/12 2016
18. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilknyttet virksomhed	1.076.519	0
	1.076.519	0
	Koncern	
	31/12 2017	31/12 2016
19. Ansvarlig lånekapital		
Ansvarlig lånekapital	210.000	210.000
	210.000	210.000

Noter**20. Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i alt	41.049.768	47.186.343
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-6.163.000</u>	<u>-6.132.325</u>
	<u>34.886.768</u>	<u>41.054.018</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.430.768</u>	<u>16.802.043</u>

	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
21. Anden gæld				
Anden gæld i alt	2.000.000	4.000.000	2.000.000	4.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år				
år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>2.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>4.000.000</u>

Noter

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 41.049 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 38.191 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 38.191 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der stillet virksomhedspant på nominelt 32.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter alle selskabets aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balance-dagen udgør 30.493 t.kr.

Aktier i sikkerhedsdepot, 2.220 t.kr., er stillet til sikkerhed for realkreditinstituts mellemværen-de.

23. Eventualposter Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 353 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3-46 måneder og en samlet restleasingydelse på 531 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. Kautionen er pr. 31. december 2017 maksimeret til 2.000 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der er afgivet garantier for 6.174 t.kr.

Der er indgået en lejekontrakt om produktions- og administrationslokaler, hvor den årlige leje udgør 1.440 t.kr. Lejemålet er uopsigeligt indtil 11. marts 2021.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Buur Holding ApS, CVR-nr. 34 61 84 45 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

23. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Johannes Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	Bestyrelsesmedlem, formand
Christian Buur Poulsen, Kiplings Allé 30, 2860 Søborg	
Kirsten Birgit Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	
Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	

Øvrige nærtstående parter

S.P. Holding, Skjern A/S, Birkvej 14, 6900 Skjern	Datterselskab
MBT Nordic A/S, Industrivej 11B, 6900 Skjern	Datterselskab
PipeCon A/S, Stålvvej 8, 6900 Skjern	Datterselskab
PipeCon-ARM Steel Solutions A/S, Formervej 7, 6800 Varde	Datterselskab
PEM Ejendomme, Varde ApS, Formervej 7, 6800 Varde	Datterselskab

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra normale vederlag, være gennemført transaktioner med nærtstående parter.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskab for Buur Holding ApS.

Noter

	Koncern	
	2017	2016
25. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	9.852.985	9.741.513
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.062.202	0
Andre finansielle indtægter	-1.146.150	-6.936.874
Øvrige finansielle omkostninger	6.326.877	4.531.477
Skat af årets resultat	1.068.066	833.303
Øvrige reguleringer	-403.502	922.500
	<u>14.636.074</u>	<u>9.091.919</u>
26. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.549.487	1.755.313
Ændring i tilgodehavender	-13.193.536	96.464
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	15.013.219	2.552.695
	<u>270.196</u>	<u>4.404.472</u>