

**Buur Invest A/S**  
**Stabyvej 24, 6990 Ulfborg**

---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 26 12 87 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2019.

---

Michael Fabricius  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Buur Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 15. maj 2019

### Direktion

Charlotte Buur Poulsen

Michael Fabricius

### Bestyrelse

Johannes Poulsen  
formand

Kirsten Birgit Buur Poulsen

Christian Buur Poulsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Buur Invest A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Buur Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 15. maj 2019

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Buur Invest A/S  
Stabyvej 24  
6990 Ulfborg

CVR-nr.: 26 12 87 57

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Johannes Poulsen, formand  
Kirsten Birgit Buur Poulsen  
Christian Buur Poulsen

### Direktion

Charlotte Buur Poulsen  
Michael Fabricius

### Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

### Modervirksomhed

Buur Holding ApS

### Dattervirksomheder

S.P. Holding Skjern A/S, Ringkøbing-Skjern  
MBT Nordic A/S, Ringkøbing-Skjern  
PipeCon A/S, Ringkøbing-Skjern  
PipeCon-ARM Steel Solutions A/S, Varde  
PEM Ejendomme, Varde ApS, Varde





## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed. Buur Invest A/S har til formål at investere i små og mellemstore virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -262 t.kr. mod -248 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 19.348 t.kr. mod -3.568 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Eksternt miljø

Det er koncernens mål, at påvirkningerne i forhold til det eksterne miljø løbende minimeres således, at materiale og energi udnyttes optimalt, og at emissionen minimeres ligesom miljø- og sikkerhedsmæssige konsekvenser vurderes i forbindelse med investeringer.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Buur Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Buur Invest A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Buur Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Buur Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
	<b>111.576.992</b>	<b>87.878.820</b>	<b>-261.845</b>	<b>-247.574</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>				
1 Personaleomkostninger	-63.268.322	-74.003.093	-1.875.276	-1.541.741
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-9.342.582	-9.852.985	0	0
Andre driftsomkostninger	-3.453.263	0	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>35.512.825</b>	<b>4.022.742</b>	<b>-2.137.121</b>	<b>-1.789.315</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-101.992	1.062.202	20.122.472	-828.609
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	200.005	432.965
Andre finansielle indtægter	2.493.798	1.146.150	2.534.880	982.916
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.760.000	0	-2.760.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.165.866	-3.566.877	-2.154.966	-378.841
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.738.765</b>	<b>-95.783</b>	<b>18.565.270</b>	<b>-4.340.884</b>
3 Skat af årets resultat	-7.099.904	-1.068.066	782.804	772.700
<b>4 Årets resultat</b>	<b>26.638.861</b>	<b>-1.163.849</b>	<b>19.348.074</b>	<b>-3.568.184</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Aktionærer i Buur Invest A/S	19.348.074	-3.568.184		
Minoritetsinteresser	7.290.787	2.404.335		
	<b>26.638.861</b>	<b>-1.163.849</b>		

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018	2017	2018	2017	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Færdiggjorte udviklingsprojekter	2.900.000	0	0	0
6	Software	0	27.570	0	0
7	Goodwill	0	15.417	0	0
8	Projekter under udførelse	1.404.000	2.769.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	4.304.000	2.811.987	0	0
9	Grunde og bygninger	26.760.000	38.191.650	0	0
10	Produktionsanlæg og maskiner	58.249.436	64.115.290	0	0
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.668.000	2.706.712	0	0
12	Projekter under udførelse	4.473.000	1.918.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	92.150.436	106.931.652	0	0
13	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	83.156.106	54.491.709
14	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	9.590.000
15	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.171.389	9.103.569	1.167.820	9.100.000
16	Andre tilgodehavender	631.000	631.000	250.000	250.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.802.389	9.734.569	84.573.926	73.431.709
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>98.256.825</b>	<b>119.478.208</b>	<b>84.573.926</b>	<b>73.431.709</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
Note					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	10.327.086	14.443.100	0	0
	Varer under fremstilling	2.207.896	1.397.505	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.396.744	9.929.246	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.090.919	1.686.118	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>21.022.645</u>	<u>27.455.969</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.701.347	54.019.333	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.689.280	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	59.000	59.000	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.101.314	874.789	802.860
	Andre tilgodehavender	11.513.310	8.404.234	713.107	1.191.965
17	Periodeafgrænsningsposter	2.232.353	2.906.620	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>57.506.010</u>	<u>66.490.501</u>	<u>4.277.176</u>	<u>1.994.825</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.913.815</u>	<u>16.435.357</u>	<u>14.913.815</u>	<u>16.435.357</u>
	Værdipapirer i alt	<u>14.913.815</u>	<u>16.435.357</u>	<u>14.913.815</u>	<u>16.435.357</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.165.079</u>	<u>6.648.516</u>	<u>45.648</u>	<u>167.571</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>103.607.549</u></b>	<b><u>117.030.343</u></b>	<b><u>19.236.639</u></b>	<b><u>18.597.753</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>201.864.374</u></b>	<b><u>236.508.551</u></b>	<b><u>103.810.565</u></b>	<b><u>92.029.462</u></b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018	2017	2018	2017	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	23.100.000	23.100.000	23.100.000	23.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	34.721.435	18.486.467
	Overført resultat	69.332.604	50.772.033	34.611.169	32.285.567
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	750.000	900.000	750.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	93.332.604	74.622.033	93.332.604	74.622.034
	Minoritetsinteresser	18.804.354	12.573.280	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>112.136.958</b>	<b>87.195.313</b>	<b>93.332.604</b>	<b>74.622.034</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
18	Hensættelser til udskudt skat	10.602.770	10.406.092	0	0
19	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	215.947	1.076.519
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.602.770</b>	<b>10.406.092</b>	<b>215.947</b>	<b>1.076.519</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
20	Ansvarlig lånekapital	0	210.000	0	0
21	Gæld til realkreditinstitutter	22.483.000	34.886.768	0	0
22	Anden gæld	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.483.000	37.096.768	2.000.000	2.000.000

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
<b>Passiver</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld	5.690.000	6.163.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter	17.725.620	45.780.343	7.172.727	10.168.230
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	2.523.095	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.318.658	32.116.208	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	839.403	3.871.250	839.402	3.871.250
Selskabsskat	681.223	0	0	0
Anden gæld	8.386.742	11.356.482	249.885	291.429
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>54.641.646</u>	<u>101.810.378</u>	<u>8.262.014</u>	<u>14.330.909</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>79.124.646</u></b>	<b><u>138.907.146</u></b>	<b><u>10.262.014</u></b>	<b><u>16.330.909</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>201.864.374</u></b>	<b><u>236.508.551</u></b>	<b><u>103.810.565</u></b>	<b><u>92.029.462</u></b>

**23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****24 Eventualposter****25 Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>Minoritetsinteresser</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	23.100.000	50.772.033	750.000	12.573.280	87.195.313
Kontant kapitaludvidelse	0	0	0	250.000	250.000
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-1.000.000	-1.750.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	18.448.074	900.000	7.290.787	26.638.861
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	108.477	0	28.294	136.771
Valutakursreguleringer	0	4.020	0	0	4.020
Regulering vedrørende tilkøb	0	0	0	-338.007	-338.007
	<b>23.100.000</b>	<b>69.332.604</b>	<b>900.000</b>	<b>18.804.354</b>	<b>112.136.958</b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	23.100.000	18.486.467	32.285.567	750.000	74.622.034
Udloddet udbytte	0	0	0	-750.000	-750.000
Resultatandel	0	16.234.968	2.213.106	900.000	19.348.074
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	108.477	0	108.477
Valutakursreguleringer	0	0	4.019	0	4.019
	<b>23.100.000</b>	<b>34.721.435</b>	<b>34.611.169</b>	<b>900.000</b>	<b>93.332.604</b>



**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2018	2017
Årets resultat	26.638.861	-1.163.849
26 Reguleringer	18.180.233	14.636.074
27 Ændring i driftskapital	-5.005.728	270.196
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	39.813.366	13.742.421
Renteindbetalinger og lignende	2.493.796	1.146.148
Renteudbetalinger og lignende	-4.165.866	-6.326.877
Pengestrøm fra ordinær drift	38.141.296	8.561.692
Betalt selskabsskat	-5.120.689	-375.904
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>33.020.607</b>	<b>8.185.788</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.635.000	-1.682.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.597.975	-3.403.966
Salg af materielle anlægsaktiver	12.916.700	58.000
Køb af finansielle instrumenter	-67.820	0
Salg af finansielle instrumenter	8.000.000	2.900.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>11.615.905</b>	<b>-2.127.966</b>
Afdrag på langfristet gæld	-13.086.768	-8.136.575
Kontant kapitalforhøjelse	250.000	2.760.000
Udbetalt udbytte	-1.750.000	-4.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-14.586.768</b>	<b>-9.376.575</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>30.049.744</b>	<b>-3.318.753</b>
Likvider 1. januar 2018	-22.696.470	-19.377.717
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>7.353.274</b>	<b>-22.696.470</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	10.165.079	6.648.516
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-17.725.620	-45.780.343
Værdipapirer	14.913.815	16.435.357
<b>Likvider 31. december 2018</b>	<b>7.353.274</b>	<b>-22.696.470</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger og gager	57.211.780	65.971.193	1.820.956	1.498.026
Pensioner	4.775.523	6.266.913	0	0
Andre omkostninger til social sikring	636.793	789.705	6.059	5.302
Personaleomkostninger i øvrigt	644.226	975.282	48.261	38.413
	<b>63.268.322</b>	<b>74.003.093</b>	<b>1.875.276</b>	<b>1.541.741</b>
Direktion og bestyrelse	5.560.269	5.213.145	1.630.102	1.649.249
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	105	127	3	2
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	113.146	50.553	113.146	50.553
Andre finansielle omkostninger	4.052.720	3.516.324	2.041.820	328.288
	<b>4.165.866</b>	<b>3.566.877</b>	<b>2.154.966</b>	<b>378.841</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	6.903.208	-94.214	-782.804	-772.700
Årets regulering af udskudt skat	196.678	1.162.268	0	0
Regulering af tidligere års skat	18	12	0	0
	<b>7.099.904</b>	<b>1.068.066</b>	<b>-782.804</b>	<b>-772.700</b>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			16.234.968	-10.720.831
Udbytte for regnskabsåret			900.000	750.000
Overføres til overført resultat			2.213.106	6.402.647
<b>Disponeret i alt</b>			<b>19.348.074</b>	<b>-3.568.184</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>5. Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>		
Tilgang i årets løb	3.000.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-100.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-100.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>2.900.000</b>	<b>0</b>
<b>6. Software</b>		
Kostpris 1. januar 2018	137.842	137.842
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>137.842</b>	<b>137.842</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-110.272	-82.704
Årets afskrivninger	-27.570	-27.568
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-137.842</b>	<b>-110.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>27.570</b>
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2018	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-9.583	-4.583
Årets afskrivninger	-15.417	-5.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-25.000</b>	<b>-9.583</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>15.417</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>8. Projekter under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.769.000	1.087.000
Tilgang i årets løb	1.635.000	1.682.000
Afgang i årets løb	-3.000.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>1.404.000</b>	<b>2.769.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.404.000</b>	<b>2.769.000</b>
<b>9. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	71.865.107	70.666.330
Tilgang i årets løb	294.000	1.198.777
Afgang i årets løb	-10.357.107	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>61.802.000</b>	<b>71.865.107</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-33.673.457	-31.765.416
Årets afskrivninger	-1.827.218	-1.908.041
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	458.675	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-35.042.000</b>	<b>-33.673.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>26.760.000</b>	<b>38.191.650</b>
<b>10. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2018	219.439.411	218.517.268
Tilgang i årets løb	3.819.975	1.291.645
Afgang i årets løb	-3.724.350	-369.502
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>219.535.036</b>	<b>219.439.411</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-155.324.121	-148.675.488
Årets afskrivninger	-6.522.951	-7.018.135
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	561.472	369.502
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-161.285.600</b>	<b>-155.324.121</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>58.249.436</b>	<b>64.115.290</b>

**Noter**

	Koncern	
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	16.506.755	15.928.211
Tilgang i årets løb	929.000	753.544
Afgang i årets løb	<u>-910.564</u>	<u>-175.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>16.525.191</u></b>	<b><u>16.506.755</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-13.800.043	-13.022.802
Årets afskrivninger	-749.426	-907.991
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>692.278</u>	<u>130.750</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-13.857.191</u></b>	<b><u>-13.800.043</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.668.000</u></b>	<b><u>2.706.712</u></b>
<b>12. Projekter under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.918.000	1.758.000
Tilgang i årets løb	6.861.000	2.521.000
Afgang i årets løb	<u>-4.306.000</u>	<u>-2.361.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>4.473.000</u></b>	<b><u>1.918.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>4.473.000</u></b>	<b><u>1.918.000</u></b>

**Noter**

	Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	34.928.724	19.381.221
Tilgang i årets løb	13.290.000	15.547.502
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>48.218.724</b>	<b>34.928.723</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	18.486.467	29.207.297
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.224.464	-1.894.369
Udbytte	-4.000.000	-10.000.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	108.477	95.331
Valutakursregulering	4.019	12.450
Goodwill, omkostningsført	-101.992	1.065.758
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>34.721.435</b>	<b>18.486.467</b>
Overført til hensatte forpligtelser	215.947	1.076.519
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>215.947</b>	<b>1.076.519</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>83.156.106</b>	<b>54.491.709</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Buur Invest A/S
S.P. Holding Skjern A/S, Ringkøbing-Skjern	80 %	94.381.658	36.293.082	75.505.328
MBT Nordic A/S, Ringkøbing-Skjern	75 %	-287.929	128.684	0
PipeCon A/S, Ringkøbing-Skjern	100 %	2.631.884	-2.911.202	2.631.884
PipeCon-ARM Steel Solutions A/S, Varde	100 %	2.881.115	-7.006.398	2.881.115
PEM Ejendomme, Varde ApS, Varde	100 %	2.137.779	1.011.085	2.137.779
		<b>101.744.507</b>	<b>27.515.251</b>	<b>83.156.106</b>

**Noter**

	Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>14. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	9.590.000	12.990.000
Afgang i årets løb	<u>-9.590.000</u>	<u>-3.400.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.590.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.590.000</u></b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
<b>15. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar 2018	9.103.569	8.003.569	9.100.000	8.000.000
Tilgang i årets løb	67.820	1.100.000	67.820	1.100.000
Afgang i årets løb	<u>-8.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-8.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>1.171.389</u></b>	<b><u>9.103.569</u></b>	<b><u>1.167.820</u></b>	<b><u>9.100.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.171.389</u></b>	<b><u>9.103.569</u></b>	<b><u>1.167.820</u></b>	<b><u>9.100.000</u></b>

<b>16. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2018	631.000	4.631.000	250.000	4.250.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>-4.000.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>631.000</u></b>	<b><u>631.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>631.000</u></b>	<b><u>631.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>17. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Andre periodeafgrænsningsposter	2.232.353	2.906.620
	<b>2.232.353</b>	<b>2.906.620</b>
<b>18. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	10.406.092	9.243.824
Udskudt skat af årets resultat	196.678	1.162.268
	<b>10.602.770</b>	<b>10.406.092</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	638.000	5.527
Materielle anlægsaktiver	9.607.448	9.873.135
Omsætningsaktiver	515.000	659.000
Fremført underskud fra tidligere år	-157.678	-131.570
	<b>10.602.770</b>	<b>10.406.092</b>
	Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>19. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilknyttet virksomhed	215.947	1.076.519
	<b>215.947</b>	<b>1.076.519</b>
	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>20. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	210.000
	<b>0</b>	<b>210.000</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
<b>21. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	28.173.000	41.049.768
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.690.000	-6.163.000
	<b>22.483.000</b>	<b>34.886.768</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.559.000	5.678.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
<b>22. Anden gæld</b>				
Anden gæld i alt	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

### 23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.172 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 26.759 t.kr.

Et af selskabernes indlånskonto på 600 t.kr. er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitutter. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2018 udgør 482 t.kr.

MBT Nordic A/S:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.099 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 8.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	4.373 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	449 t.kr.
Immaterielle og materielle anlægsaktiver	0 t.kr.

## Noter

---

### 23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

PipeCon-ARM Steel Solutions A/S:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 20.000 t.kr. Mellemværendet udgør netto pr. balancedagen et indestående. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	415 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.140 t.kr.
Goodwill	50 t.kr.

PipeCon A/S:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.972 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	2.498 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.543 t.kr.
Driftsmidler og inventar	61 t.kr.

Aktier i sikkerhedsdepot, 1.975 t.kr., er stillet til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende.

Stillede garantier er oplyst til pr. 31. december 2018 at udgøre 2.878 t.kr.

### 24. Eventualposter Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 264 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 8-34 måneder og en samlet restleasingydelse på 334 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

PipeCon-ARM Steel Solutions A/S og Buur Invest A/S. har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for PEM Ejendomme, Varde ApS' gæld til pengeinstitutter. Mellemværendet udgør pr. 31. december 2018 i alt 0 t.kr.

Selskabet har afgivet understøttelseserklæring overfor PipeCon-ARM Steel Solutions A/S og PipeCon A/S.

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. Kautionen er pr. 31. december 2018 maksimeret til 2.000 t.kr.

## Noter

---

### 24. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Buur Holding ApS, CVR-nr. 34 61 84 45 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 25. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Johannes Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Bestyrelsesmedlem, formand

Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Christian Buur Poulsen, Kiplings Allé 30, 2860 Søborg

#### Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra normale vederlag, være gennemført transaktioner med nærtstående parter.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskab for Buur Holding ApS.

**Noter**

	Koncern	
	2018	2017
<b>26. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	9.342.582	9.852.985
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	262.896	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.062.202
Andre finansielle indtægter	-2.493.798	-1.146.150
Øvrige finansielle omkostninger	4.165.866	6.326.877
Skat af årets resultat	7.099.904	1.068.066
Øvrige reguleringer	-197.217	-403.502
	<b><u>18.180.233</u></b>	<b><u>14.636.074</u></b>
<b>27. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	6.433.324	-1.549.487
Ændring i tilgodehavender	7.883.177	-13.193.536
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-19.322.229	15.013.219
	<b><u>-5.005.728</u></b>	<b><u>270.196</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johannes Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800515294114

IP: 185.82.xxx.xxx

2019-05-24 09:58:34Z

NEM ID 

## Johannes Poulsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-800515294114

IP: 185.82.xxx.xxx

2019-05-24 10:01:13Z

NEM ID 

## Christian Buur Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-955452932475

IP: 83.88.xxx.xxx

2019-05-24 10:19:29Z

NEM ID 

## Michael Fabricius

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-226010513633

IP: 81.161.xxx.xxx

2019-05-24 12:51:41Z

NEM ID 

## Charlotte Buur Poulsen

Direktionsmedlem

På vegne af: Buur Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-746382320228

IP: 185.82.xxx.xxx

2019-05-26 18:27:00Z

NEM ID 

## Kim Rune Brarup

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Ringkøbing-Skjern Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36560509-RID:96471465

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-05-27 06:38:05Z

NEM ID 

## Michael Fabricius

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-226010513633

IP: 81.161.xxx.xxx

2019-05-27 11:34:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 18ESG-1Y56D-GJUFB-10XKF-27KXG-DDWIN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>