

**Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding
ApS**

Hundkærvej 3 B

8530 Hjortshøj

CVR-nr. 26 12 71 22

Årsrapport 2015

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26/5 2016

Hans Elmoose Pedersen
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 25. maj 2016

Direktion

Martin Schjeldahl Kaysen

Hans Elmoose Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bretlau
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding ApS Hundkærvej 3 B 8530 Hjortshøj CVR-nr.: 26 12 71 22 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aarhus
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og øvrige værdipapirer samt investeringsvirksomhed, herunder gennem investering i fast ejendom.
Direktion	Martin Schjeldahl Kaysen Hans Elmoose Pedersen
Revision	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
Pengeinstitut	Sydbank A/S Store Torv 12 8100 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger omfatter lokaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Under henvisning til § 3 i bekendtgørelse om undtagelser fra lov om erhvervsdrivende virksomheders aflæggelse af årsregnskab m.v. er opskrivninger af ejendomme ikke tilbageført.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter		179.646	174.413
Andre eksterne omkostninger		<u>-11.649</u>	<u>-11.101</u>
Bruttoresultat		167.997	163.312
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.000	-14.000
Andre driftsomkostninger		<u>-29.647</u>	<u>-28.242</u>
Resultat før finansielle poster		124.350	121.070
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.674	-159.602
Finansielle indtægter	1	17.166	12.550
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.760</u>	<u>-27.680</u>
Resultat før skat		169.430	-53.662
Skat af årets resultat	3	<u>-23.365</u>	<u>-25.382</u>
Årets resultat		<u>146.065</u>	<u>-79.044</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	500.000
Overført til reserve for opskrivninger		0	19.121
Overført overskud		<u>-53.935</u>	<u>-598.165</u>
		<u>146.065</u>	<u>-79.044</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>1.916.000</u>	<u>1.930.000</u>
		<u>1.916.000</u>	<u>1.930.000</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>227.296</u>	<u>164.622</u>
		<u>227.296</u>	<u>164.622</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.143.296</u>	<u>2.094.622</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		856.716	836.252
Selskabsskat		<u>74.000</u>	<u>56.000</u>
		<u>930.716</u>	<u>892.252</u>
Likvide beholdninger		<u>40.823</u>	<u>4.230</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>971.539</u>	<u>896.482</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.114.835</u>	<u>2.991.104</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		497.161	497.161
Overført resultat		686.404	740.339
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital i alt		<u>1.508.565</u>	<u>1.862.500</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		<u>208.143</u>	<u>203.672</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>208.143</u>	<u>203.672</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
	7		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>179.876</u>	<u>211.674</u>
		<u>179.876</u>	<u>211.674</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	7		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		31.760	29.924
Gæld til associerede virksomheder		1.091.056	588.752
Anden gæld		<u>95.435</u>	<u>94.582</u>
		<u>1.218.251</u>	<u>713.258</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.398.127</u>	<u>924.932</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>3.114.835</u>	<u>2.991.104</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.550	12.180
Andre finansielle indtægter	<u>616</u>	<u>370</u>
	<u>17.166</u>	<u>12.550</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	17.854	9.394
Andre finansielle omkostninger	<u>16.906</u>	<u>18.286</u>
	<u>34.760</u>	<u>27.680</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.894	20.915
Årets udskudte skat	<u>4.471</u>	<u>4.467</u>
	<u>23.365</u>	<u>25.382</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar	<u>1.362.614</u>
Kostpris 31. december	<u>1.362.614</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>637.386</u>
Opskrivninger 31. december	<u>637.386</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	70.000
Årets afskrivninger	<u>14.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>84.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>1.916.000</u></u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris 1. januar	<u>560.726</u>	<u>560.726</u>
Kostpris 31. december	<u>560.726</u>	<u>560.726</u>
Værdireguleringer 1. januar	-396.104	-36.502
Årets resultat	62.674	-159.602
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-200.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-333.430</u>	<u>-396.104</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>227.296</u></u>	<u><u>164.622</u></u>

Noter til årsregnskabet

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hjortshøj Tømrer- og Snedkerforretning Frode Nielsens Eff. ApS	Aarhus	100%	227.296	62.674

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	497.161	740.339	500.000	1.862.500
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	0	-53.935	200.000	146.065
Egenkapital 31. december	125.000	497.161	686.404	200.000	1.508.565

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	241.598	211.636	31.760	32.600
	241.598	211.636	31.760	32.600

Noter til årsregnskabet**8 Eventualposter mv.**

Selskabet har stillet ubegrænset kaution for dattervirksomhedens mellemværende med Sydbank.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 211.636, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 1.916.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 200.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 200.000 til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med Sydbank.