

NIRAS PROPERTY A/S

Sortemosevej 19

DK-3450 Allerød

CVR-nr. 26 12 70 25

Årsrapport for perioden

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2022

Dirigent

Jesper Stuhr

Selskabsoplysninger

Selskabet

NIRAS PROPERTY A/S
Sortemosevej 19
DK-3450 Allerød

Hjemstedkommune: Allerød

Telefon: +45 4810 4200

Telefax: +45 4810 4300

CVR-nr: 26 12 70 25

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Carsten Toft Boesen, formand
Michael Hjerl Hansen
Kresten Kloch

Direktion

Kresten Kloch

Revision

PricewaterhouseCoopers
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NIRAS PROPERTY A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ligesom betingelserne for at fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. marts 2022

Direktion

Kresten Kloch

Bestyrelse

Carsten Toft Boesen
Formand

Michael Hjerl Hansen

Kresten Kloch

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i NIRAS PROPERTY A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NIRAS PROPERTY A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Nettoomsætning		2.836	723
Driftsomkostninger		<u>(1.885)</u>	<u>(343)</u>
Bruttoresultat		951	380
Andre eksterne omkostninger		(1.629)	(74)
Afskrivninger og nedskrivninger		<u>(146)</u>	<u>(32)</u>
Resultat af primær drift		(825)	274
Finansielle indtægter	1	-	361
Finansielle omkostninger	2	<u>(30)</u>	<u>(11)</u>
Resultat før skat		(855)	624
Skat af årets resultat	3	<u>160</u>	<u>825</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>(695)</u></u>	<u><u>1.450</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>(695)</u>	<u>1.450</u>
		<u><u>(695)</u></u>	<u><u>1.450</u></u>

Balance - Aktiver

	<u>Note</u>	2021 <u>t.kr.</u>	2020 <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger	4	31.042	26.289
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	755	33
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>31.797</u>	<u>26.322</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>31.797</u>	<u>26.322</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		118	1.477
Udskudt skatteaktiv	6	946	888
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		634	-
Andre tilgodehavender		194	1.895
Periodeafgrænsningsposter		622	-
Tilgodehavender i alt		<u>2.514</u>	<u>4.261</u>
Likvide beholdninger		<u>1.662</u>	<u>3.400</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.176</u>	<u>7.660</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>35.973</u></u>	<u><u>33.982</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Fromm Christiansen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-280994644017

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-21 16:47:05 UTC

NEM ID 

Michael Hjerl Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-626577966881

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-03-22 06:55:02 UTC

NEM ID 

Carsten Toft Boesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-630744189614

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-03-22 18:52:59 UTC

NEM ID 

Kaare von Cappeln

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:48882366

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-03-23 06:47:01 UTC

NEM ID 

Kresten Kloch

Direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-635298678513

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-03-24 13:55:26 UTC

NEM ID 

Penneo.com dokument ID: 60395UVPB18D205B0D0N6J-CM1QJF1EAS1FW0CFK1M16U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Stuhr

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-682785291735

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-07 19:30:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>