



Volsgaard Agro A/S **Årsrapport 2017**

CVR: 26126452

01.01.2017 – 31.12.2017

ASKOVVEJ 25, 6973 ØRNHØJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23. februar 2018

Dirigent: Ulrik Volsgaard



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Volsgaard Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 22. februar 2018

DIREKTION

Ulrik Volsgaard

BESTYRELSE

Christian Volsgaard

Ulrik Volsgaard

Arne Volsgaard

Søren Svendgaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Volsgaard Agro A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 22. februar 2018

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Volsgaard Agro A/S
Askovvej 25
6973 Ørnhøj

Telefon: 97384354
Telefax: 97386550
E-mail: Faktura@volsgaardagro.dk
CVR-nr.: 26126452
Stiftet: 01.07.2001
Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 16. regnskabsår

BESTYRELSE

Christian Volsgaard
Ulrik Volsgaard
Arne Volsgaard
Søren Svendgaard

DIREKTION

Ulrik Volsgaard

REVISOR

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Jyske Bank A/S
Store Torv 1
7500 Holstebro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med sohold og planteproduktion.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet har pr. 1/8 2017 indgået en fusion med 3 andre selskaber, som blev stiftet pr. 1/1 2017. Sammenligningstillene på balancen er derfor tilpasset.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld, mv.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %
Beboelse	25-50 år	30-40 %
Bygninger	10-20 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	9.709.632	3.865.921
1	Personaleomkostninger	-2.310.683	-1.451.181
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.725.708	-245.875
	Andre driftsomkostninger	-12.780	0
	DRIFTSRESULTAT	5.660.461	2.168.865
	Finansielle indtægter	302.383	54.713
	Finansielle omkostninger	-1.639.946	-279.217
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.322.898	1.944.361
	Skat af årets resultat	-987.113	-581.463
	ÅRETS RESULTAT	3.335.785	1.362.898
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	3.335.785	1.362.898
	Disponering i alt	3.335.785	1.362.898

BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	46.900.000	46.900.000
Bygninger og installationer	20.927.513	21.875.868
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.138.919	5.591.233
Stambesætning	2.956.800	3.225.885
Materielle anlægsaktiver	76.923.232	77.592.986
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.210.510	957.059
Finansielle anlægsaktiver	1.210.510	957.059
ANLÆGSAKTIVER	78.133.742	78.550.045
Råvarer og hjælpematerialer	632.153	765.645
Varer under fremstilling	229.373	87.305
Fremstillede varer og handelsvarer	1.541.100	765.950
Handelsbesætning	2.320.925	3.202.555
Varebeholdninger	4.723.551	4.821.455
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	126.023	512.408
Andre tilgodehavender	29.361	0
Tilgodehavender	155.384	512.408
Likvide beholdninger	1.462.945	640.353
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.341.880	5.974.216
AKTIVER	84.475.622	84.524.261

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.147.000	3.147.000
	Overkurs ved emission	1.525.463	1.525.463
	Overført resultat	3.335.785	0
	Egenkapital	8.008.248	4.672.463
	Hensættelser til udskudt skat	3.119.000	2.246.287
	Hensatte forpligtelser	3.119.000	2.246.287
	Realkreditinstitutter	53.008.434	55.223.846
	Pengeinstitutter	8.688.787	9.680.688
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.177.402	5.153.531
	Leasingforpligtelser	466.723	62.649
2	Langfristede gældsforpligtelser	69.341.346	70.120.714
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.438.594	205.094
	Pengeinstitutter	0	3.792.507
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	780.306	629.342
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2.227.036
	Selskabsskat	114.400	0
	Anden gæld	534.283	476.647
	Periodeafgrænsningsposter	139.445	154.171
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.007.028	7.484.797
	GÆLDSFORPLIGTELSE	73.348.374	77.605.511
	PASSIVER	84.475.622	84.524.261
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.112.670	-1.320.937
Pensioner	-140.365	-55.625
Andre omkostninger til social sikring	-57.648	-74.619
Personaleomkostninger	-2.310.683	-1.451.181
Gennemsnitligt antal ansatte	13	6

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-53.008.434	-55.223.846
Pengeinstitutter	-8.688.787	-9.680.688
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-7.177.402	-5.153.531
Leasingforpligtelser	-466.723	-62.649
Langfristede gældsforpligtelser	-69.341.346	-70.120.714
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-59.038.918	-69.763.065

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev kr. 10.000.000 med pant i Skjernvej 233, 6973 Ørnhøj, Tiphedevej 3A og 4A, 7480 Vildbjerg,
- Ejerpantebrev kr. 700.000 med pant i Askovvej 25, 6973 Ørnhøj
- Ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i Askovvej 25 og 29, 6973 Ørnhøj
- Ejerpantebrev kr. 550.000 med pant i Askovvej 29, 6973 Ørnhøj
- Ejerpantebrev kr. 4.772.000 med pant i Trehøjevej 64, 7480 Vilbjerg

Skadesløsbrev- virksomhedspant

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der afgivet skadesløsbrev - virksomhedspant kr. 730.000 med pant i følgende aktiver:

- Besætning
- Beholdninger
- Fordringer
- m.m.
- til en samlet bogført værdi på kr. 7,8 Mio

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 79,9 mio.

Kontraktlige forpligtelser

Finansiell leasing:

Af de samlede materielle aktiver udgør finansielle leasede aktiver kr 1.445.323 med en modsvarende gældsforpligtelse på kr. 656.317

Transporter:

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der givet transport i EU støtte og tilgodehavende hos Danish Crown.

