

Nykro ApS

Tirslundvej 47, 6650 Brørup

CVR-nr. 26 12 41 23

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. september 2022

Dirigent:



.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 28. september 2022
Direktion:

.....
Angelina Nelissen
direktør

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Nykro ApS
Adresse, postnr., by	Tirslundvej 47, 6650 Brørup
CVR-nr.	26 12 41 23
Stiftet	29. juni 2001
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. april 2021 - 31. marts 2022
Direktion	Angelina Nelissen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Nettoomsætning	52.767	52.767
	Andre driftsindtægter	0	3.180
	Andre eksterne omkostninger	-23.596	-15.310
	Bruttoresultat	<u>29.171</u>	<u>40.637</u>
	Finansielle indtægter	0	1.205
	Finansielle omkostninger	-52.155	-44.176
	Resultat før skat	<u>-22.984</u>	<u>-2.334</u>
5	Skat af årets resultat	5.056	249.110
	Årets resultat	<u><u>-17.928</u></u>	<u><u>246.776</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Øvrige reserver	0	140.294
	Overført resultat	-17.928	106.482
		<u><u>-17.928</u></u>	<u><u>246.776</u></u>

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	4.054.320	1.396.094
	Overført resultat	-1.417.807	-1.399.879
	Egenkapital i alt	<u>3.136.513</u>	<u>496.215</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	746.490	9.772
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>746.490</u>	<u>9.772</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.018.000	1.007.305
		<u>1.018.000</u>	<u>1.007.305</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.045.289	1.018.800
	Anden gæld	9.070	7.570
		<u>1.054.359</u>	<u>1.026.370</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.072.359</u>	<u>2.033.675</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.955.362</u>	<u>2.539.662</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Særlige poster
- 4 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykro ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af ledelsens skøn over forventet dagsværdi.

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af landbrugsjorden kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Dagsværdi af jord

Dagsværdien af selskabets jordbeholdning er opgjort til et forsigtigt skøn over salgsprisen på grundlag af drøftelser med ejendomsmæglere. Jorden er værdiansat til 5.900 tkr., svarende til 431 tkr. pr. ha.

3 Særlige poster

kr.	2021/22	2020/21
Indtægter		
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	247.632
	0	247.632
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Skat af årets resultat	0	247.632
Resultat af særlige poster, netto	0	247.632

4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

5 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-5.056	-1.478
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-247.632
	-5.056	-249.110

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. april 2021	890.000
Kostpris 31. marts 2022	890.000
Opskrivninger 1. april 2021	1.610.000
Årets opskrivning	3.400.000
Opskrivninger 31. marts 2022	5.010.000
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022	5.900.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts 2022, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	890.000

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022**Noter****7 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.018 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Ingen.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pantebreve på i alt 1.818 tkr. i landbrugsjord med en bogført værdi på 5.900 tkr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Angelina Petronella Gertruda Maria Nelissen

Direktion

På vegne af: Nykro ApS

Serienummer: 15968cd2-6946-41e4-a937-cf9037586a35

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-09-29 06:23:22 UTC



Michael Anker

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:61412474

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-29 09:47:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>