

Nykro ApS

Tirslundvej 47, 6650 Brørup

CVR-nr. 26 12 41 23

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2023

Dirigent:



.....
Agenlina Nelissen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 12. oktober 2023
Direktion:



Angelina Nelissen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nykro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 12. oktober 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nykro ApS
Adresse, postnr., by	Tirslundvej 47, 6650 Brørup
CVR-nr.	26 12 41 23
Stiftet	29. juni 2001
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. april 2022 - 31. marts 2023
Direktion	Angelina Nelissen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet besidder landbrugsjord i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 34 t.kr. mod et underskud på 18 t.kr. i sidste regnskabsperiode.

Der har været afholdt møder med ejendomsmægler vedrørende salg af selskabets jordbeholdning. På grundlag heraf har ledelsen værdiansat selskabets jordbeholdninger til en forsigtigt fastsat dagsværdi på 5.900 t.kr.

Der henvises til redegørelse vedrørende usikkerhed ved måling af dagsværdi i note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Nettoomsætning	52.767	52.767
	Andre eksterne omkostninger	-34.385	-23.596
	Bruttoresultat	18.382	29.171
	Finansielle omkostninger	-62.225	-52.155
	Resultat før skat	-43.843	-22.984
4	Skat af årets resultat	9.469	5.056
	Årets resultat	-34.374	-17.928
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-34.374	-17.928
		-34.374	-17.928

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>5.900.000</u>	<u>5.900.000</u>
		<u>5.900.000</u>	<u>5.900.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.900.000</u>	<u>5.900.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>47.593</u>	<u>55.362</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>47.593</u>	<u>55.362</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.947.593</u>	<u>5.955.362</u>

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Balance

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	4.066.667	4.054.320
	Overført resultat	-1.452.181	-1.417.807
	Egenkapital i alt	<u>3.114.486</u>	<u>3.136.513</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	724.674	746.490
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>724.674</u>	<u>746.490</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.018.000	1.018.000
		<u>1.018.000</u>	<u>1.018.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.075.557	1.045.289
	Anden gæld	14.876	9.070
		<u>1.090.433</u>	<u>1.054.359</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.108.433</u>	<u>2.072.359</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.947.593</u>	<u>5.955.362</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2021	500.000	1.396.094	-1.399.879	496.215
Overført via resultatdisponering	0	0	-17.928	-17.928
Årets opskrivning	0	3.400.000	0	3.400.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-741.774	0	-741.774
Egenkapital 1. april 2022	500.000	4.054.320	-1.417.807	3.136.513
Overført via resultatdisponering	0	0	-34.374	-34.374
Skat af egenkapitalbevægelser	0	12.347	0	12.347
Egenkapital 31. marts 2023	500.000	4.066.667	-1.452.181	3.114.486

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykro ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af ledelsens skøn over forventet dagsværdi.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af landbrugsjorden kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Dagsværdi af jord

Dagsværdien af selskabets jordbeholdning er opgjort til et forsigtigt skøn over salgsprisen på grundlag af drøftelser med ejendomsmægler. Jorden er værdiansat til 5.900 tkr., svarende til 431 tkr. pr. ha.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-9.469	-5.056
	<u>-9.469</u>	<u>-5.056</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. april 2022	890.000
Kostpris 31. marts 2023	890.000
Opskrivninger 1. april 2022	5.010.000
Opskrivninger 31. marts 2023	5.010.000
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>5.900.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>890.000</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 972 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pantebreve på i alt 1.818 tkr. i landbrugsjord med en bogført værdi på 5.900 tkr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker.