

# Nykro ApS

Tirslundvej 47, 6650 Brørup

CVR-nr. 26 12 41 23

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2021

Dirigent:

.....  
Angelina Nelissen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 14. september 2021  
Direktion:

.....  
Angelina Nelissen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nykro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 14. september 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Nykro ApS
Adresse, postnr., by	Tirslundvej 47, 6650 Brørup
CVR-nr.	26 12 41 23
Stiftet	29. juni 2001
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. april 2020 - 31. marts 2021
Direktion	Angelina Nelissen, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet besidder landbrugsjord i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 247 t.kr. mod et overskud på 3 t.kr. i sidste regnskabsperiode. Årets resultat er positivt påvirket af regulering af udskudte skatter vedrørende tidligere år med i alt 247.632 kr.

Ledelsen valgt at fastholde selskabets værdiansættelse af jordbeholdninger til en forsigtigt fastsat dagsværdi på 2.500 t.kr.

Der henvises til redegørelse vedrørende usikkerhed ved måling af dagsværdi i note 2.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Resultatet for regnskabsåret 2021/22 påvirkes af hvorvidt det lykkes at få solgt landbrugsjorden. Såfremt dette ikke lykkes, forventes et underskud i 2021/22 på ca. 3 tkr.

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Nettoomsætning</b>	52.767	52.767
	Andre driftsindtægter	3.180	6.604
	Andre eksterne omkostninger	-15.310	-10.331
	<b>Bruttoresultat</b>	40.637	49.040
	Finansielle indtægter	1.205	0
	Finansielle omkostninger	-44.176	-45.348
	<b>Resultat før skat</b>	-2.334	3.692
5	Skat af årets resultat	249.110	-1.003
	<b>Årets resultat</b>	246.776	2.689
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Øvrige reserver	140.294	0
	Overført resultat	106.482	2.689
		246.776	2.689

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

## Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.500.000	2.500.000
		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	39.662	93.672
		<u>39.662</u>	<u>93.672</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>39.662</u>	<u>93.672</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.539.662</u></u>	<u><u>2.593.672</u></u>



## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.396.094	1.255.800
	Overført resultat	-1.399.879	-1.506.361
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>496.215</b>	<b>249.439</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	9.772	258.882
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.772</b>	<b>258.882</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.007.305	1.005.777
		<b>1.007.305</b>	<b>1.005.777</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.018.800	1.071.166
	Anden gæld	7.570	8.408
		<b>1.026.370</b>	<b>1.079.574</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.033.675</b>	<b>2.085.351</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.539.662</b>	<b>2.593.672</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Særlige poster
- 4 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2019	500.000	1.255.800	-1.509.050	246.750
Overført via resultatdisponering	0	0	2.689	2.689
<b>Egenkapital 1. april 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>1.255.800</b>	<b>-1.506.361</b>	<b>249.439</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	106.482	106.482
Årets opskrivning	0	140.294	0	140.294
<b>Egenkapital 31. marts 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>1.396.094</b>	<b>-1.399.879</b>	<b>496.215</b>

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykro ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord måles til dagsværdi.

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Opførelsen af den regnskabsmæssige værdi af landbrugsjorden kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

#### Dagsværdi af jord

Dagsværdien af selskabets jordbeholdning er opgjort til et forsigtigt skøn over salgsprisen på grundlag af afholdte møder med potentielle købere. Jorden er værdiansat til 2.500 tkr., svarende til 187 tkr. pr. ha.

#### 3 Særlige poster

kr.	2020/21	2019/20
<b>Indtægter</b>		
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	247.632	0
	<u>247.632</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Skat af årets resultat	247.632	0
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>247.632</u>	<u>0</u>

#### 4 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020/21	2019/20
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-1.478	1.003
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-247.632	0
	<u>-249.110</u>	<u>1.003</u>

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. april 2020	<u>890.000</u>
Kostpris 31. marts 2021	<u>890.000</u>
Opskrivninger 1. april 2020	<u>1.610.000</u>
Opskrivninger 31. marts 2021	<u>1.610.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021</b>	<u>2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. marts 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>890.000</u>

**Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021****Noter**

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>7 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 500 stk. a nom. 100,00 kr.	50.000	50.000
B- anparter, 4.500 stk. a nom. 100,00 kr.	450.000	450.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

**8 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.018 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Ingen.

**10 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet pantebreve på i alt 1.818 tkr. i landbrugsjord med en bogført værdi på 2.500 tkr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Angelina Petronella Gertruda Maria Nelissen

### Direktion

På vegne af: Nykro ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-593658345671

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-09-15 09:02:21 UTC

NEM ID 

## Angelina Petronella Gertruda Maria Nelissen

### Dirigent

På vegne af: Nykro ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-593658345671

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-09-15 09:02:21 UTC

NEM ID 

## Michael Anker

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:61412474

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-15 10:05:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DJ76V-EFWD0-OW3WF-5XZDW-ELLM4-IW85J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>