

Nykro ApS

Tirslundvej 47, 6650 Brørup

CVR-nr. 26 12 41 23



Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. september 2017

Som dirigent:



.....
Angelina Nelissen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 22. september 2017

Direktion:



.....
Angelina Nelissen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nykro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 22. september 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nykro ApS
Adresse, postnr., by	Tirslundvej 47, 6650 Brørup
CVR-nr.	26 12 41 23
Stiftet	29. juni 2001
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. april 2016 - 31. marts 2017
Direktion	Angelina Nelissen, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet besidder landbrugsjord i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 14 tkr. mod et underskud på 16 tkr i sidste regnskabsperiode.

Der har i årets løb været afholdt møder med potentielle købere af selskabets jordbeholdning. På grundlag heraf har ledelsen valgt at opskrive selskabets jordbeholdninger til en forsigtigt fastsat dagsværdi på 2.500 t.kr.

Der henvises til redegørelse vedrørende forsæt drift og usikkerhed ved måling af dagsværdi i note 2 og 3.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet for regnskabsåret 2017/18 påvirkes af hvorvidt det lykkes at få solgt landbrugsjorden. Såfremt dette ikke lykkes, forventes et underskud i 2017/18 på ca. 12 tkr.

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Nettoomsætning	52.767	52.767
	Andre eksterne omkostninger	-15.097	-15.321
	Bruttoresultat	37.670	37.446
	Finansielle omkostninger	-56.175	-50.636
	Resultat før skat	-18.505	-13.190
4	Skat af årets resultat	4.032	-2.856
	Årets resultat	-14.473	-16.046
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-14.473	-16.046
		-14.473	-16.046

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>2.500.000</u>	<u>1.900.000</u>
		<u>2.500.000</u>	<u>1.900.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>	<u>1.900.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>31.134</u>	<u>10.649</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>31.134</u>	<u>10.649</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.531.134</u>	<u>1.910.649</u>

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.255.800	787.800
	Overført resultat	-1.481.472	-1.466.999
	Egenkapital i alt	<u>274.328</u>	<u>-179.199</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	265.568	137.600
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>265.568</u>	<u>137.600</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.001.193	987.984
		<u>1.001.193</u>	<u>987.984</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	12.016
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	978.085	940.467
	Anden gæld	11.960	11.781
		<u>990.045</u>	<u>964.264</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.991.238</u>	<u>1.952.248</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.531.134</u></u>	<u><u>1.910.649</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2016	500.000	787.800	-1.466.999	-179.199
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-14.473	-14.473
Årets opskrivning	0	468.000	0	468.000
Egenkapital 31. marts 2017	500.000	1.255.800	-1.481.472	274.328

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykro ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord måles til dagsværdi.

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Direktionen har som et led i regnskabsaflæggelsen foretaget en vurdering af, hvorvidt det er velbegrunderet at going concern forudsætningen lægges til grund ved aflæggelsen af årsrapporten. Direktionen er opmærksom på, at den væsentligste risiko ligger i selskabets mulighed for at opretholde og udvide fremmedfinansieringen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditrammer hos kreditinstitutter og nærtstående parter kan opretholdes.

Baseret på likviditetstilsagn fra hovedanpartshaveren har ledelsen fundet det forsvarligt at lægge going concern forudsætningen til grund for regnskabsaflæggelsen.

3 Usikkerhed om indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af landbrugsjorden kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Dagsværdi af jord

Dagsværdien af selskabets jordbeholdning er opgjort til et forsigtigt skøn over salgsprisen på grundlag af afholdte møder med potentielle købere. Jorden er værdiansat til 2.500 tkr., svarende til 187 tkr. pr. ha.

kr.	2016/17	2015/16
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-4.032	2.856
	-4.032	2.856

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. april 2016	890.000
Kostpris 31. marts 2017	890.000
Værdireguleringer 1. april 2016	1.010.000
Årets opskrivning	600.000
Værdireguleringer 31. marts 2017	1.610.000
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017	2.500.000

Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017

Noter

kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 500 stk. a nom. 100,00 kr.	50.000	50.000
B- anparter, 4.500 stk. a nom. 100,00 kr.	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.018 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Ingen.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pantebreve på i alt 1.818 tkr. i landbrugsjord med en bogført værdi på 2.500 tkr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker.