

Nykro ApS

Tirslundvej 47, 6650 Brørup

CVR-nr. 26 12 41 23

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. september 2018

Dirigent:

.....
Angelina Nelissen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

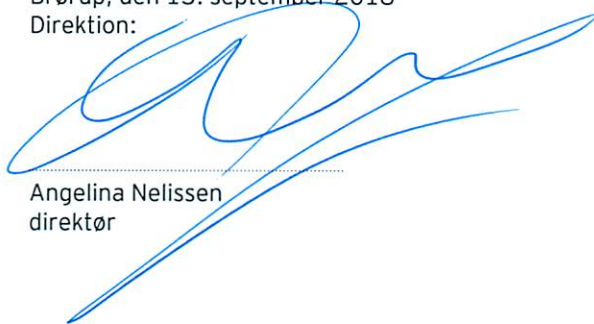
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 13. september 2018
Direktion:



Angelina Nelissen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nykro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nykro ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 13. september 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nykro ApS
Adresse, postnr., by	Tirslundvej 47, 6650 Brørup
CVR-nr.	26 12 41 23
Stiftet	29. juni 2001
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. april 2017 - 31. marts 2018
Direktion	Angelina Nelissen, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet besidder landbrugsjord i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 19 t.kr. mod et underskud på 14 t.kr. i sidste regnskabsperiode.

Der har i årets løb været afholdt møder med potentielle købere af selskabets jordbeholdning. På grundlag heraf har ledelsen valgt at fastholde selskabets værdiansættelse af jordbeholdninger til en forsigtigt fastsat dagsværdi på 2.500 t.kr.

Der henvises til redegørelse vedrørende usikkerhed ved måling af dagsværdi i note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet for regnskabsåret 2018/19 påvirkes af hvorvidt det lykkes at få solgt landbrugsjorden. Såfremt dette ikke lykkes, forventes et underskud i 2018/19 på ca. 14 tkr.

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Nettoomsætning	52.767	52.767
	Andre eksterne omkostninger	-21.947	-15.097
	Bruttoresultat	30.820	37.670
3	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	30.820	37.670
	Finansielle omkostninger	-55.142	-56.175
	Resultat før skat	-24.322	-18.505
4	Skat af årets resultat	5.309	4.032
	Årets resultat	-19.013	-14.473
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-19.013	-14.473
		-19.013	-14.473

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.500.000	2.500.000
		<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	47.654	31.134
	Omsætningsaktiver i alt	<u>47.654</u>	<u>31.134</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.547.654</u></u>	<u><u>2.531.134</u></u>

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.255.800	1.255.800
	Overført resultat	-1.500.485	-1.481.472
	Egenkapital i alt	<u>255.315</u>	<u>274.328</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	260.259	265.568
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>260.259</u>	<u>265.568</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.002.721	1.001.193
		<u>1.002.721</u>	<u>1.001.193</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.017.208	978.085
	Anden gæld	12.151	11.960
		<u>1.029.359</u>	<u>990.045</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.032.080</u>	<u>1.991.238</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.547.654</u></u>	<u><u>2.531.134</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2017	500.000	1.255.800	-1.481.472	274.328
Overført via resultatdisponering	0	0	-19.013	-19.013
Egenkapital 31. marts 2018	<u>500.000</u>	<u>1.255.800</u>	<u>-1.500.485</u>	<u>255.315</u>

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nykro ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsjord måles til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af landbrugsjorden kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er selskabet underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Dagsværdi af jord

Dagsværdien af selskabets jordbeholdning er opgjort til et forsigtigt skøn over salgsprisen på grundlag af afholdte møder med potentielle købere. Jorden er værdiansat til 2.500 tkr., svarende til 187 tkr. pr. ha.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-5.309	-4.032
	<u>-5.309</u>	<u>-4.032</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. april 2017	890.000
Kostpris 31. marts 2018	890.000
Opskrivninger 1. april 2017	1.610.000
Opskrivninger 31. marts 2018	1.610.000
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018	<u>2.500.000</u>

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Noter

kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 500 stk. a nom. 100,00 kr.	50.000	50.000
B- anparter, 4.500 stk. a nom. 100,00 kr.	450.000	450.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.018 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pantebreve på i alt 1.818 tkr. i landbrugsjord med en bogført værdi på 2.500 tkr. til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og banker.