

NEH INVEST ApS

Rådhusvej 19
4550 Asnæs

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/10/2016

Niels Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NEH INVEST ApS
 Rådhusvej 19
 4550 Asnæs

 CVR-nr: 26122678
 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Danske Bank
 4550 Asnæs

Revisor ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
 Asnæs Centret 45
 4550 Asnæs
 DK Danmark
 CVR-nr: 19721000
 P-enhed: 1003950411

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten 2015/16 for NEH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 13/10/2016

Direktion

Niels Erik Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i NEH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NEH Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, 13/10/2016

Poul Erik Christensen
Registreret revisor
ASNÆS REVISOR A/S REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR: 19721000

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -165.056, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.619.993, og en egenkapital på kr. 163.668.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets beregnede skat fremgår af en særskilt note. Den beregnede skat af årets resultat indregnes i balancen.

Selskabet er sambeskattet med NEH.DK Holding ApS og Asnæs Karosserifabrik ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med andre selskaber fordeles i forhold til den skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætning

Indtægterne indregnes i det år, hvor fakturering har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til materiel og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til ejendomsvurdering pr. 1. januar 2000 med tillæg af forbedringer efter denne dato samt med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider.

De forventede brugstider er i det væsentligste fastsat til 50 år for grunde og bygninger og 5 år for andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 pr. stk. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-35.748	-60.251
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-74.884	-77.360
Resultat af ordinær primær drift		-110.632	-137.611
Andre finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-45.196	-38.992
Andre finansielle omkostninger		-58.862	-58.905
Ordinært resultat før skat		-214.689	-235.508
Skat af årets resultat	2	49.633	74.706
Årets resultat		-165.056	-160.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-165.056	-160.802
I alt		-165.056	-160.802

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.618.643	2.692.643
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	884
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.618.643	2.693.527
Anlægsaktiver i alt		2.618.643	2.693.527
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		1.010	11.568
Tilgodehavender i alt		1.010	11.568
Likvide beholdninger		340	340
Omsætningsaktiver i alt		1.350	11.908
Aktiver i alt		2.619.993	2.705.435

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		38.668	203.725
Egenkapital i alt		163.668	328.725
Hensættelse til udskudt skat		196.960	246.593
Hensatte forpligtelser i alt		196.960	246.593
Gæld til realkreditinstitutter		1.004.272	1.053.122
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.004.272	1.053.122
Gæld til realkreditinstitutter		49.000	48.000
Gæld til banker		99.512	79.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.117	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.065.319	930.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.145	4.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.255.093	1.076.995
Gældsforpligtelser i alt		2.259.365	2.130.117
Passiver i alt		2.619.993	2.705.435

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	74.000	74.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	884	3.360
	<u>74.884</u>	<u>77.360</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-49.633	-74.706
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-49.633</u>	<u>-74.706</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.753.643	179.800
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>3.753.643</u>	<u>179.800</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.061.000	-178.916
Årets afskrivning	-74.000	-884
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.135.000</u>	<u>-179.800</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.618.643</u>	<u>0</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.053.272	49.000	1.004.272	794.000
	1.053.272	49.000	1.004.272	794.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet NEH.DK Holding ApS samt søsterselskabet

Asnæs Karosserifabrik ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 4 bc, Asnæs By, Asnæs med nom. kr. 1.186.000. Ejendommens værdi er i årsregnskabet indregnet med kr. 2.618.643.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med Danske Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen matr. nr. 4 bc, Asnæs By, Asnæs med nom. kr. 1.125.500. Ejendommens værdi er i årsregnskabet indregnet med kr. 2.618.643.