

# **BOMA 2001 ApS**

Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/11/2019**

**Carsten Møllesøe**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BOMA 2001 ApS  
Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

Telefonnummer: 42262020

e-mailadresse: info@mollesoe.dk

CVR-nr: 26121817

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indfregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

## Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskellge mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretages afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>235.474</b>	<b>145.434</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.620	-22.620
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>212.854</b>	<b>122.814</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	1.500.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		48.432	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>164.422</b>	<b>1.622.814</b>
Skat af årets resultat .....	1	-44.351	-358.099
<b>Årets resultat</b> .....		<b>120.071</b>	<b>1.264.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	1.000.000
Overført resultat .....		120.071	264.715
<b>I alt</b> .....		<b>120.071</b>	<b>1.264.715</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		6.000.000	6.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		67.860	90.480
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.067.860</b>	<b>6.090.480</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.067.860</b>	<b>6.090.480</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	476.866
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>476.866</b>
Likvide beholdninger .....		203.234	207.245
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>203.234</b>	<b>684.111</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.271.094</b>	<b>6.774.591</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.462.882	3.342.811
Forslag til udbytte .....		0	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.587.882</b>	<b>4.467.811</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		845.245	809.217
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>845.245</b>	<b>809.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.186.446	1.243.819
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.216.446</b>	<b>1.273.819</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		523.134	0
Skyldig selskabsskat .....		44.787	59.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.600	154.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>621.521</b>	<b>223.744</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.837.967</b>	<b>1.497.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.271.094</b>	<b>6.774.591</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	17.015	28.099
Ændring af udskudt skat	36.028	330.000
Regulering vedrørende tidligere år	-8.692	0
	<b>44.351</b>	<b>358.099</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0