

# **BOMA 2001 ApS**

Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/12/2017**

---

**Carsten Møllesøe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BOMA 2001 ApS  
                                  Søndre Tangvej 18  
                                  2791 Dragør

CVR-nr:                    26121817  
Regnskabsår:            01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for BOMA 2001 ApS for regnskabsåret 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/12/2017

## Direktion

Carsten Møllesøe

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indfregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

## Tilgodehavender

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskellge mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretages afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>190.557</b>	<b>211.199</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>190.557</b>	<b>211.199</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		500.000	1.650.000
Andre finansielle indtægter .....		0	21.654
Andre finansielle omkostninger .....		-52.105	-53.769
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>638.452</b>	<b>1.829.084</b>
Skat af årets resultat .....		-141.069	-276.679
<b>Årets resultat</b> .....		<b>497.383</b>	<b>1.552.405</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		497.383	1.552.405
<b>I alt</b> .....		<b>497.383</b>	<b>1.552.405</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.500.000	4.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		113.100	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.613.100</b>	<b>4.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.613.100</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		426.866	476.866
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>426.866</b>	<b>476.866</b>
Likvide beholdninger .....		28.301	109.584
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>455.167</b>	<b>586.450</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.068.267</b>	<b>4.586.450</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.078.096	2.580.712
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.203.096</b>	<b>2.705.712</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		479.217	369.217
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>479.217</b>	<b>369.217</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.299.642	1.353.957
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.000	90.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.329.642</b>	<b>1.443.957</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		31.069	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.243	57.564
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>56.312</b>	<b>67.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.385.954</b>	<b>1.511.521</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.068.267</b>	<b>4.586.450</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde og udleje ejendomme.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mucimeci Holding ApS  
Mortensen 2014 ApS