

BOMA 2001 ApS

Søndre Tangvej 18
2791 Dragør

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/10/2016

Carsten Møllesøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOMA 2001 ApS
Søndre Tangvej 18
2791 Dragør

CVR-nr: 26121817

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for BOMA 2001 ApS for regnskabsåret 2014/2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/10/2016

Direktion

Carsten Møllesøe

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for indeværende og kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter primært lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		211.199	101.477
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	209.063
Resultat af ordinær primær drift		211.199	-107.586
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.650.000	0
Andre finansielle indtægter	1	21.654	0
Andre finansielle omkostninger		-53.769	-30.183
Ordinært resultat før skat		1.829.084	-137.769
Skat af årets resultat	2	-276.679	27.060
Årets resultat		1.552.405	-110.709
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.552.405	-110.709
I alt		1.552.405	-110.709

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	2.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	2.350.000
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	2.350.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		476.866	0
Tilgodehavender i alt		476.866	0
Likvide beholdninger		109.584	31.833
Omsætningsaktiver i alt		586.450	31.833
Aktiver i alt		4.586.450	2.381.833

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.580.712	1.028.307
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	3	2.705.712	1.153.307
Hensættelse til udskudt skat		369.217	92.538
Hensatte forpligtelser i alt		369.217	92.538
Gæld til realkreditinstitutter		1.353.957	992.704
Modtagne forudbetalinger fra kunder		90.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.957	992.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.467
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	14.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.564	47.216
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.564	143.284
Gældsforpligtelser i alt		1.511.521	1.135.988
Passiver i alt		4.586.450	2.381.833

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteindtægter fra associerede selskaber	21.654	0
	<u>21.654</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Ændring af udskudt skat	276.679	27.060
	<u>276.679</u>	<u>27.060</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.028.307	1.153.307
Årets resultat	0	1.552.405	1.552.405
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>2.580.712</u>	<u>2.705.712</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde og udleje ejendomme.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mucimeci Holding ApS
Mortensen 2014 ApS