

Pitrica ApS

**Sdr Jernløsevej 43 A
4420 Regstrup**

CVR-nr. 26 12 16 39

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. april 2016

Søren Høiberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Pitrica ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 25. april 2016

Direktion

Søren Høiberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Pitrica ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Pitrica ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. april 2016

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 72 49

Bjarne Arntvel Jensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pitrica ApS
Sdr Jernløsevej 43 A
4420 Regstrup

CVR-nr.: 26 12 16 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juli 2001
Hjemsted: Regstrup

Direktion

Søren Høiberg

Tilknyttede virksomheder

Copenhagen Sensor Technology A/S

Revision

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K.

Pengeinstitut

Nordea

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pitrica ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsbygninger	20	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Pitrica ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		54.947	36.844
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-230.000</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		54.947	-193.156
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-681.409</u>	<u>-316.938</u>
Resultat før finansielle poster		-626.462	-510.094
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		206.134	-368.514
Finansielle indtægter		1.129.973	1.419.757
Finansielle omkostninger		<u>-389.127</u>	<u>-102.186</u>
Resultat før skat		320.518	438.963
Skat af årets resultat		<u>-25.115</u>	<u>-187.452</u>
Årets resultat		<u>295.403</u>	<u>251.511</u>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Ekstraordinært udbytte		2.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.384	-368.514
Årets henlæggelse til andre reserver		0	1.550.000
Overført overskud		<u>-2.014.181</u>	<u>-1.029.775</u>
		<u>295.403</u>	<u>251.511</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.611.997	4.914.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.774.691</u>	<u>2.153.549</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>6.386.688</u>	<u>7.068.097</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>7.755.543</u>	<u>7.549.409</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.755.543</u>	<u>7.549.409</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.142.231</u>	<u>14.617.506</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	68.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.873	0
Andre tilgodehavender		843.169	812.251
Udskudt skatteaktiv		0	40
Selskabsskat		<u>241.380</u>	<u>31.417</u>
Tilgodehavender		<u>1.144.422</u>	<u>912.458</u>
Værdipapirer		<u>10.489.191</u>	<u>11.266.655</u>
Værdipapirer		<u>10.489.191</u>	<u>11.266.655</u>
Likvide beholdninger		<u>162.427</u>	<u>698.906</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.796.040</u>	<u>12.878.019</u>
Aktiver i alt		<u>25.938.271</u>	<u>27.495.525</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.550.000	1.550.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.632.793	2.424.409
Overført resultat		19.552.119	21.566.299
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
Egenkapital	4	<u>23.961.112</u>	<u>25.765.508</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>23.258</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>23.258</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.070.266</u>	<u>1.173.152</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.070.266</u>	<u>1.173.152</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	107.000	104.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	26.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	217.789
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700.635	122.526
Anden gæld		<u>50.000</u>	<u>86.550</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>883.635</u>	<u>556.865</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.953.901</u>	<u>1.730.017</u>
Passiver i alt		<u>25.938.271</u>	<u>27.495.525</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>230.000</u>
	<u>0</u>	<u>230.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	<u>7.065.139</u>	<u>2.368.654</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.065.139</u>	<u>2.368.654</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	2.150.591	215.105
Årets afskrivninger	<u>302.551</u>	<u>378.858</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>2.453.142</u>	<u>593.963</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>4.611.997</u>	<u>1.774.691</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	5.125.000	125.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>5.125.000</u>	<u>5.125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.424.409	2.792.923
Årets resultat	<u>206.134</u>	<u>-368.514</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>2.630.543</u>	<u>2.424.409</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>7.755.543</u>	<u>7.549.409</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Copenhagen Sensor Technology A/S	Herlev	100%

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.550.000	2.424.409	21.566.300	99.800	0	25.765.509
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-99.800	0	-99.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	0	208.384	-2.014.181	101.200	2.000.000	295.403
Egenkapital 31. december 2015	125.000	1.550.000	2.632.793	19.552.119	101.200	0	23.961.112

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.277.152	1.177.266	107.000	587.000
	1.277.152	1.177.266	107.000	587.000

6 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens gæld til kreditinstitutter max. t.kr. 7.800. Datterselskabets gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.kr. 7.325.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.177 ,er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 4.612.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 850 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt samt dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter, som pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 7.325 er stillet værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 10.433.

8 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom, handel med værdipapirer samt holdingvirksomhed.