Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Aabenraa Invest ApS

Skovbakken 59
6200 Aabenraa

CVR-nr. 26 12 15 23

Årsrapport for perioden
1. oktober 2019 til 30. september 2020

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020

Ivan S. Dahl
dirigent

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Balance 30. september 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Aabenraa Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. november 2020

Direktion

Ulrik B. Johannsen Ivan S. Dahl

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Aabenraa Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. november 2020

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i og administration af udlejningsejendomme, samt investeringsforretning i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i datterselskabet Aabenraa INS. TIC. LTD. STI. er vurderet ud fra det ureviderede årsregnskab pr. 30 september 2020. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendomsmarkedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene er opført til kostpris med fradrag af nedskrivninger, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 6.549, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 550.002.

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabenraa Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttotab		**-6.279**	**-12.057**
Finansielle omkostninger		-270	-21.914
Resultat før skat		**-6.549**	**-33.971**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-6.549**	**-33.971**
Overført resultat		-6.549	-33.971
		-6.549	**-33.971**

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh241192645

Balance 30. september 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		282.917	282.917
Finansielle anlægsaktiver		**282.917**	**282.917**
Anlægsaktiver i alt		**282.917**	**282.917**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		246.186	234.949
Tilgodehavender		**246.186**	**234.949**
Likvide beholdninger		**27.024**	**44.810**
Omsætningsaktiver i alt		**273.210**	**279.759**
Aktiver i alt		**556.127**	**562.676**

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Balance 30. september 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		220.000	220.000
Overført resultat		330.002	336.551
Egenkapital		**550.002**	**556.551**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.125	6.125
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.125**	**6.125**
Gældsforpligtelser i alt		**6.125**	**6.125**
Passiver i alt		**556.127**	**562.676**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resul-tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	220.000	336.551	556.551
Årets resultat	0	-6.549	-6.549
Egenkapital 30. september 2020	**220.000**	**330.002**	**550.002**

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i datterselskabet Aabenraa INS.TIC.LTD.STI. er vurderet ud fra det urevi-derede årsregnskab pr. 30. september 2020. Selskabet ejer ejendomme i Tyrkiet, hvor ejendoms-markedet er usikkert, hvorved der er usikkerhed omkring værdiansættelsen. Kapitalandelene er op-ført til kostpris med fradrag af nedskrivninger, som efter ledelsens skøn mindst svarer til dagsværdi-en.

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh2411192645

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ivan Swenson Dahl

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-285003585093
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2020 kl.: 11:57:00
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulrik Bødker Johannsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-938179477410
Tidspunkt for underskrift: 11-12-2020 kl.: 07:37:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Møller Hansen

Som Revisor
RID: 1237983394032
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2020 kl.: 08:56:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ivan Swenson Dahl

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-285003585093
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2020 kl.: 09:37:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 47b99e2ctkh241192645

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur