
N.H. Hansen & Søn A/S

Charlottenlundvej 4-6, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 26 12 14 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /3 2018

Per Hald
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for N.H. Hansen & Søn A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. marts 2018

Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard

Thomas Kaas Selsø

Bestyrelse

Per Hald
formand

Bo Memhave

Marianne Hemicke Rysgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i N.H. Hansen & Søn A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for N.H. Hansen & Søn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 8. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Lunden
statsautoriseret revisor
mne32209

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet

N.H. Hansen & Søn A/S
Charlottenlundvej 4-6
2900 Hellerup

Telefon: +45 39 62 21 25
Hjemmeside: www.nhh.dk

CVR-nr.: 26 12 14 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Per Hald, formand
Bo Memhave
Marianne Hemicke Rysgaard

Direktion

Marianne Hemicke Rysgaard
Thomas Kaas Selsø

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
Telefax 48 26 58 33
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	49.321	57.250	33.349	14.464	7.721
Resultat af ordinær primær drift	15.502	11.582	3.376	7.264	908
Resultat før finansielle poster	15.502	11.582	3.096	3.832	908
Resultat af finansielle poster	-36	-151	-9	-72	-95
Årets resultat	11.903	8.896	2.355	2.306	340
Balance					
Balancesum	83.108	63.760	56.986	41.109	31.923
Egenkapital	24.167	18.264	9.368	9.313	7.007
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	22.265	13.350	-6.905	11.472	1.693
- investeringsaktivitet	-2.315	-917	-714	-453	-368
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.227	-917	-914	-453	-140
- finansieringsaktivitet	-6.944	-360	-2.306	-1.978	1.927
Årets forskydning i likvider	13.007	12.073	-9.925	9.041	3.252
Antal medarbejdere	67	91	66	67	58
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	18,7%	18,2%	5,4%	9,3%	2,8%
Soliditetsgrad	29,1%	28,6%	16,4%	22,7%	21,9%
Forrentning af egenkapital	56,1%	64,4%	25,2%	28,3%	5,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for N.H. Hansen & Søn A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udførelse af nybygning, ombygning og renovering indenfor tømrer og snedkerbranchen i total, hoved- eller fagentreprise.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 11.903.294, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 24.167.336.

N.H. Hansen & Søn (NHH) vandt den 30. november 2017 prisen i EY Entrepreneur of the Year 2017, som årets bedste turnaround virksomhed i Danmark. Nytænkning og fokusering har præget NHH, der ved hjælp af en omfattende digitalisering har fokus på risiko og rentabilitet. Sammen med dygtige medarbejdere har det været nøglen til selskabets succes.

Der er lagt en overordnet strategi i selskabet om, at være digital frontløber i entreprenørbranchen. Dette har medført, at NHH bl.a. har indført brugen af droner, når der skal dokumenteres og registreres bygningsdele på de forskellige større byggepladser. På sigt er det tanken, at NHHs entrepriser og projektafdeling skal benytte droner til alle opgaver med vejsyn og registrering af eksisterende bygningsdele, da det er langt mere effektivt end de eksisterende metoder. ”Dronen er mere præcis, hurtigere, langt billigere og sikrer en bedre dokumentation. Sidst men ikke mindst indføres brugen af cyklogrammer, til grafisk at beskrive en produktions forløb, med hensyn til tid og sted. NHH vil løbende udfordre og uddanne medarbejderne i forhold til digitalisering, nytænkning og øget effektivitet i dagligdagen.

Bruttofortjenesten i 2017 på MDK 49,3 er påvirket af en anderledes blanding af entrepriser end i 2016 (MDK 57,2). I 2017 har der været langt færre entrepriser med egenproduktion, hvilket også kan ses af det gennemsnitlige medarbejderantal, som i 2017 ender på 67, set i forhold til 2016 med 91 gennemsnitligt ansatte medarbejdere. Brugen af underleverandører på opgaver i 2017 har dermed været større end i 2016, hvilket er den primære årsag til nedgangen i bruttofortjenesten i 2017. De langt lavere personaleomkostninger/egenproduktion i 2017 medfører da også, at EBITDA i 2017 ender ud på MDK 16,3 mod året før på MDK 12,1. Der er altså tale om en forøgelse af indtjeningen på næsten 35%, hvilket vi anser for værende rigtig tilfredsstillende.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets resultat svarer til sidste års forventninger og årets resultat anses som rigtig tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Drift

Selskabet indgår ikke i projekter med særlig risici, ud over almindelig forekommende risici inden for entreprenørbranchen.

Markedsrisici

Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, men har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ordrebøgerne til 2018 er sikret med en meget stor andel af hele den forventede produktion i dette år. Sammen med en øget tilgang af bl.a. kompetente byggeledere, forventer vi, at dette vil være medvirkende til en fortsat god indtjening i 2018.

Forskning og udvikling

Selskabet har ikke afholdt egentlige forsknings- og udviklingsomkostninger, men har kontinuerligt udført udviklingsaktiviteter mht. effektivisering af selskabets forretningsgange og kvalitetsforbedringer inden for byggeri.

Eksternt miljø

Selskabets mål er at sikre et godt arbejdsmiljø såvel internt som eksternt.

Videnressourcer

Som entreprenørvirksomhed er den væsentligste ressource selskabets medarbejdere.

En væsentlig del af selskabets opgaver udføres af underentreprenører. Det tilstræbes derfor fortsat at have projekt- og byggeledere ansat, som er blandt de bedste i branchen, hvilket sikres i form af gode efteruddannelsesmuligheder.

Ligeledes søger selskabet som entreprenørvirksomhed at øge medarbejdernes kompetencer gennem specialisering, uddannelse samt ved indkøb af de nødvendige hjælpemidler og værktøjer.

Organisationen er løbende styrket med ansættelse af nye formænd, byggeledere og projektledere. Samtidig har selskabet fastholdt den hidtidige politik på uddannelsesområdet, både hvad angår lærlinge og efteruddannelse af alle led i medarbejderstaben.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		49.320.918	57.250.399
Personaleomkostninger	1	-33.023.600	-45.142.288
Resultat før afskrivninger		16.297.318	12.108.111
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-795.762	-525.751
Resultat før finansielle poster		15.501.556	11.582.360
Finansielle omkostninger		-36.358	-150.971
Resultat før skat		15.465.198	11.431.389
Skat af årets resultat	3	-3.561.904	-2.535.378
Årets resultat		11.903.294	8.896.011

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Udviklingsprojekter		333.600	417.000
Immaterielle anlægsaktiver	4	333.600	417.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.026.457	2.361.861
Indretning af lejede lokaler		1.536.327	686.577
Materielle anlægsaktiver	5	4.562.784	3.048.438
Andre tilgodehavender		275.340	187.500
Finansielle anlægsaktiver	6	275.340	187.500
Anlægsaktiver		5.171.724	3.652.938
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	159.200
Varebeholdninger		150.000	159.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.902.616	38.058.475
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	2.450.108	3.912.194
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.265.167	2.612.447
Andre tilgodehavender		204.334	231.878
Periodeafgrænsningsposter	8	126.022	301.292
Tilgodehavender		49.948.247	45.116.286
Likvide beholdninger		27.838.195	14.831.478
Omsætningsaktiver		77.936.442	60.106.964
Aktiver		83.108.166	63.759.902

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		6.666.400	6.666.400
Overført resultat		7.500.936	5.597.642
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	6.000.000
Egenkapital		24.167.336	18.264.042
Hensættelse til udskudt skat	10	4.915.851	947.794
Hensatte forpligtelser		4.915.851	947.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.762.980	13.609.369
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	7	26.014.385	22.260.110
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	943.567
Anden gæld		9.247.614	7.735.020
Kortfristede gældsforpligtelser		54.024.979	44.548.066
Gældsforpligtelser		54.024.979	44.548.066
Passiver		83.108.166	63.759.902
Resultatdisponering	9		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	6.666.400	5.597.642	6.000.000	18.264.042
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	1.903.294	10.000.000	11.903.294
Egenkapital 31. december	6.666.400	7.500.936	10.000.000	24.167.336

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Årets resultat		11.903.294	8.896.011
Reguleringer	11	4.394.024	3.212.100
Ændring i driftskapital	12	5.597.715	1.598.356
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		21.895.033	13.706.467
Renteudbetalinger og lignende		-36.359	-150.970
Pengestrømme fra ordinær drift		21.858.674	13.555.497
Betalt selskabsskat		406.153	-205.526
Pengestrømme fra driftsaktivitet		22.264.827	13.349.971
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.226.706	-916.855
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-87.840	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.314.546	-916.855
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-2.753.735	-1.303.500
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		1.810.171	943.567
Betalt udbytte		-6.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-6.943.564	-359.933
Ændring i likvider		13.006.717	12.073.183
Likvider 1. januar		14.831.478	2.758.295
Likvider 31. december		27.838.195	14.831.478
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		27.838.195	14.831.478
Likvider 31. december		27.838.195	14.831.478

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	29.375.035	40.271.960
Pensioner	2.267.484	3.069.432
Andre omkostninger til social sikring	590.735	622.858
Andre personaleomkostninger	790.346	1.178.038
	33.023.600	45.142.288
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	2.004.000	1.967.168
	2.004.000	1.967.168
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	67	91
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	83.400	83.400
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	712.362	442.351
	795.762	525.751
Færdiggjorte udviklingsprojekter	83.400	83.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	607.784	437.071
Indretning af lejede lokaler	104.578	5.280
	795.762	525.751
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	3.404.456	2.535.378
Regulering af skat vedrørende tidligere år	157.448	0
	3.561.904	2.535.378

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Udviklingspro- jekter DKK
Kostpris 1. januar	834.000
Kostpris 31. december	834.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	417.000
Årets afskrivninger	83.400
Ned- og afskrivninger 31. december	500.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december	333.600

Færdiggjorte udviklingsprojekter vedrører udviklingsaktiviteter mht. effektivisering af selskabets forretningsgange og kvalitetsforbedringer inden for byggeri.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	5.849.227	708.222	6.557.449
Tilgang i årets løb	1.272.380	954.328	2.226.708
Kostpris 31. december	7.121.607	1.662.550	8.784.157
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.487.366	21.645	3.509.011
Årets afskrivninger	607.784	104.578	712.362
Ned- og afskrivninger 31. december	4.095.150	126.223	4.221.373
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.026.457	1.536.327	4.562.784

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	187.500
Tilgang i årets løb	87.840
Kostpris 31. december	275.340
Regnskabsmæssig værdi 31. december	275.340

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017	2016
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	266.190.070	193.175.567
Acontofaktureringer	-289.754.347	-211.523.483
	-23.564.277	-18.347.916
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.450.108	3.912.194
Forudfaktureringer	-26.014.385	-22.260.110
	-23.564.277	-18.347.916

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje og leasing.

9 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	6.000.000
Overført resultat	1.903.294	2.896.011
	11.903.294	8.896.011

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	947.794	-1.382.058
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	3.404.456	2.535.378
Årets indregnede beløb vedrørende skatterefusioner tidligere år	563.601	-205.526
Hensættelse til udskudt skat 31. december	4.915.851	947.794
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	36.358	150.971
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	795.762	525.751
Skat af årets resultat	3.561.904	2.535.378
	4.394.024	3.212.100
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	9.200	-10.520
Ændring i tilgodehavender	-4.831.965	4.318.936
Ændring i leverandører m.v.	10.420.480	-2.710.060
	5.597.715	1.598.356

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse og garantistiller:		
Der er udstedt virksomhedspant stort kr. 11 mio. i driftsmidler, debitorer, lagre og goodwill til selskabets bankforbindelse og garantistiller til sikkerhed for selskabets kreditramme. Selskabet har pr. 31/12 2017 indeståender hos bankforbindelser på kr. 27,8 mio. Selskabet har ingen gæld til bankforbindelse pr. 31/12 2017. Regnskabsmæssig værdi af driftsmidler, debitorer mv. udgør	46.384.780	41.360.009
Eventualforpligtelser		
Huslejeoplygtelse vedrørende uopsigelig kontrakt frem til 30. juni 2018 udgør	534.900	559.090
Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakter vedrørende biler udgør (restløbetiden udgør 1-5 år)	795.371	1.374.012
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013.		
Selskabet har stillet arbejdsgarantier overfor bygherrer i henhold til branchens sædvanlige betingelser.		
Der er stillet selvskyldnerkaution over for Hegelund Christensen A/S's bankforbindelse for alt mellemværende.		

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N.H. Hansen & Søn A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte produktionsomkostninger

Direkte produktionsomkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede modervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$