

ApS Korsørvej Komplementar

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 26 12 08 53

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. april 2017

Tommy Ulrich Nielsen, Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Korsørvej Komplementar
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 26 12 08 53
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Bach

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for ApS Korsørvej Komplementar. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. februar 2017

Direktion

Jesper Bach

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Korsørvej.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2016 balancerer.

Selskabets eneste aktiv er tilgodehavende hos K/S Korsørvej. K/S Korsørvejs lejer har gjort brug af deres forkøbsret og erhverver ejendommen pr. 1. januar 2017. Det forventes derfor at K/S Korsørvej og selskabet træder i likvidation i 2017.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Korsørvej Komplementar for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendommens administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		-5.000	-5.000
Andre finansielle indtægter.....		5.000	5.000
Skat af årets resultat.....		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december

Aktiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		125.000	125.000
Tilgodehavender.....		125.000	125.000
Omsætningsaktiver.....		125.000	125.000
Aktiver.....		125.000	125.000

Balance 31. december

Passiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Egenkapital.....	1	125.000	125.000
Passiver.....		125.000	125.000
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

1 Egenkapital

	1/1-16 Årets resultat		31/12-16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
I alt.....	125.000	0	125.000

2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Korsørvej og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 24.732, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 21.978.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.