

UNIEAST TRADE ApS

Gyvelvej 34
8400 Ebeltøft

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Finn Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UNIEAST TRADE ApS
 Gyvelvej 34
 8400 Ebeltøft

CVR-nr: 26120837
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fremleje af lokaler og goodwill.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret udsædvanlige forhold 2018.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening over de næste år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.443	161.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-185.000	-185.000
Resultat af ordinær primær drift		-85.557	-23.739
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.600	100.540
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		13.345	146.137
Andre finansielle indtægter		0	54
Øvrige finansielle omkostninger		-226.319	-193.016
Ordinært resultat før skat		-283.931	29.976
Skat af årets resultat		3.850	30.009
Årets resultat		-280.081	59.985
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		14.600	100.540
Overført resultat		-294.681	-40.555
I alt		-280.081	59.985

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		420.000	510.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1	420.000	510.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		443.333	538.333
Materielle anlægsaktiver i alt	2	443.333	538.333
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		550.362	535.762
Andre værdipapirer og kapitalandele		506.430	568.650
Deposita		52.500	52.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.109.292	1.156.912
Anlægsaktiver i alt		1.972.625	2.205.245
Tilgodehavende skat		7.787	4.851
Andre tilgodehavender		33.859	30.009
Tilgodehavender i alt		41.646	34.860
Likvide beholdninger		47.078	101.558
Omsætningsaktiver i alt		88.724	136.418
Aktiver i alt		2.061.349	2.341.663

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		470.362	455.762
Overført resultat		-3.072.247	-2.777.566
Egenkapital i alt		-2.476.885	-2.196.804
Gæld til banker		519.852	645.982
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.192.004	3.107.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.711.856	3.753.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		361.047	349.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		445.331	428.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		826.378	785.251
Gældsforpligtelser i alt		4.538.234	4.538.467
Passiver i alt		2.061.349	2.341.663

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	900.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	900.000
Af- og nedskrivning primo	-390.000
Årets afskrivning	-90.000
Af- og nedskrivning ultimo	-480.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	420.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	950.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	950.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-411.667
Årets afskrivning	-95.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-506.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo	443.333

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	80.000
Nettoopskrivninger primo	455.762
Andel i årets resultat jf. note	14.600
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	470.362
Regnskabsmæssig værdi ultimo	550.362
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Restaurant Huset ApS, Ebeltoft, cvr. nr. 35466177	100%	550.362	14.600

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: ingen.	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	125.000

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets hovedaktionær har lavet tilbagetrædelseserklæring for budgetterede udgifter i indværende regnskabsår.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret