

# UNIEAST TRADE ApS

Gyvelvej 34  
8400 Ebeltoft

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2018**

---

**Finn Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            UNIEAST TRADE ApS  
                                 Gyvelvej 34  
                                 8400 Ebeltøft

CVR-nr:                    26120837  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Unieast Trade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet for året.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 31/05/2018

## Direktion

Finn Carl Rasmussen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fremleje af lokaler

## Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret udsædvanlige forhold 2017.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening over de næste par år.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Råvarer og hjælpemidler forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde

.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til den værdi, de forventes at indgå med.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Der anvendes skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet har et skatteaktiv der er ikke er optaget i årsrapporten.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med et datterselskab og er administrationsselskab for dette. Hele koncernens skat er afsat. Selskaberne i koncernen hæfter solidarisk for koncernens skat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>161.261</b>	<b>-15.525</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-185.000	-185.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.739</b>	<b>-200.525</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		100.540	95.439
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		146.137	15.134
Andre finansielle indtægter .....		54	375
Andre finansielle omkostninger .....		-193.016	-224.087
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>29.976</b>	<b>-313.664</b>
Skat af årets resultat .....		30.009	31.335
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.985</b>	<b>-282.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		100.540	-95.439
Overført resultat .....		-40.555	-377.768
<b>I alt .....</b>		<b>59.985</b>	<b>-282.329</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		510.000	600.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>510.000</b>	<b>600.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		538.333	633.333
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>538.333</b>	<b>633.333</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		535.762	435.222
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		568.650	439.926
Deposita .....		52.500	52.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.156.912</b>	<b>927.648</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.205.245</b>	<b>2.160.981</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....		4.851	0
Andre tilgodehavender .....		30.009	2.008
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>34.860</b>	<b>2.008</b>
Likvide beholdninger .....		101.558	101.498
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>136.418</b>	<b>103.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.341.663</b>	<b>2.264.487</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		455.762	355.222
Overført resultat .....		-2.777.566	-2.737.011
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.196.804</b>	<b>-2.256.789</b>
Gæld til banker .....		645.982	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.107.234	3.507.071
Leasingforpligtelser .....		0	725.626
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.753.216</b>	<b>4.232.697</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		349.547	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	281.079
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		428.204	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>785.251</b>	<b>288.579</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.538.467</b>	<b>4.521.276</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.341.663</b>	<b>2.264.487</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	355.222	-2.737.011	0	-2.256.789
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	100.540	-40.555	0	59.985
Egenkapital, ultimo .....	125.000	455.762	-2.777.566	0	-2.196.804

Den registrerede kapital er ikke ændret de seneste fem år. Den registrerede kapital er opdelt i anparter af kr. 1.000,-.

# Noter

## 1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b> <b>kr.</b>
Kostpris primo	900.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>900.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-300.000
Årets afskrivning	-90.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-390.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>510.000</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv.</b> <b>kr.</b>
Kostpris primo	950.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>950.000</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-316.667
Årets afskrivning	-95.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-411.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>538.333</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Nettoopskrivninger primo	355.222
Andel i årets resultat jf. note	100.540
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>455.762</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>535.762</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Restaurant Huset ApS, Ebeltoft, cvr. nr. 35466177	100%	535.762	100.540

### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets hovedaktionær har lavet tilbagetrædelseserklæring for budgetterede udgifter i indværende regnskabsår.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

**Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

**Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.**

## **7. Oplysning om ejerskab**

**Følgende kapitalejere ejer mere end 5%**

Finn Carl Rasmussen

Gyvelvej 34

8400 Ebeltoft