

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## THORSENG APS

Vornæs Skovvej 14  
5700 Svendborg

CVR.NR. 26 11 99 52

ÅRSRAPPORT FOR 2020/21  
Periode 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 30 / 11 2021

.....  
Dirigent  
Anders Hulgaard

Penneo dokumentnøgle: 346C2-GSPZI-AOBQV-CQIZW-YYUQ2-6L5B7



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Thorseng ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionen af årsregnskabet, og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. november 2021

**Direktør**

Anders Hulgaard

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til kapitalejerne i Thorseng ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorseng ApS for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 25. november 2021

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR 32 32 72 49**

Stig Holm Mogensfeldt  
statsaut. revisor  
MNE-30329

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Virksomheden**

Thorseng ApS  
Vornæs Skovvej 14  
5700 Svendborg

Cvr. nr. 26 11 99 52

**Regnskabsperiode start**

1. juli 2020

**Regnskabsperiode slut**

30. juni 2021

**Direktion**

Anders Hulgaard

**Revision**

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Frederiksholms Kanal 2, 1.  
1220 København

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udøve konsulent- og serviceydelser samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Det regnskabsmæssige resultat**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2020/21 udviser et overskud på kr. 82.760 og en egenkapital pr. 30. juni 2021 på kr. 570.160.

Virksomhedens ledelse anser det realiserede resultat for 2020/21 for tilfredsstillende.

Der forventes i 2021/22 et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Thorseng ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

I medfør af årsregnskabslovens § 32 har selskabet undladt oplysning om nettoomsætningens størrelse, der er opgjort efter faktureringsprincippet.

Bruttoresultat er et sammendrag af posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed i 2020/21 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30-50 år

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 2020/21**

<u>Note</u>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<u>64.692</u>	<u>245.882</u>
2 Personalemkostninger .....	0	0
Af- og nedskrivninger .....	<u>-20.517</u>	<u>-20.517</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	44.175	225.365
Andre finansielle indtægter .....	81.558	52.731
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-2.259
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-32.544</u>	<u>-35.437</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	93.189	240.400
3 Skat af årets resultat .....	<u>-10.429</u>	<u>-41.835</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>82.760</u>	<u>198.565</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	600.000
Overført resultat .....	<u>82.760</u>	<u>198.565</u>
	<u>82.760</u>	<u>198.565</u>

**BALANCE PR. 30/6 2021****AKTIVER**

<u>Note</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Grunde og bygninger .....	2.415.979	2.436.496
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.415.979</b>	<b>2.436.496</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kapitalandel i tilknyttede virksomheder .....	0	50.000
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.415.979</b>	<b>2.486.496</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	10.466	12.206
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>10.466</b>	<b>12.206</b>
Likvide beholdninger .....	167.492	727.779
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>177.958</b>	<b>739.985</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.593.937</b>	<b>3.226.481</b>

**BALANCE PR. 30/6 2021****PASSIVER**

<u>Note</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>5 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	445.160	362.400
Foreslået udbytte .....	0	600.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt .....	570.160	1.087.400
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSÆTTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	47.636	31.824
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSÆTTELSER I ALT .....</b>	<b>47.636</b>	<b>31.824</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter .....	1.724.271	1.796.654
	<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.724.271</b>	<b>1.796.654</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	78.795	85.000
Deposita .....	6.250	6.250
Skyldig selskabsskat .....	3.249	44.353
Periodeafgrænsningsposter .....	6.250	6.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	37.780	54.497
Gæld til tilknyttede selskaber .....	0	17.385
Skyldig til selskabsejere og deltagere .....	57.730	36.218
Anden gæld .....	61.816	60.650
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>251.870</b>	<b>310.603</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<b>1.976.141</b>	<b>2.107.257</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>2.593.937</b>	<b>3.226.481</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
<b>8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt af sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Direktøren er eneste ansatte i selskabet og arbejder ulønnet.

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>	
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>			
Skat af skattepligtig indkomst .....	-7.271	-46.332	
Regulering af skat tidligere år .....	12.654	-17	
Regulering af udskudt skat .....	-15.812	4.514	
	<u>-10.429</u>	<u>-41.835</u>	
<b>4 GRUNDE OG BYGNINGER</b>			
Saldo primo .....	2.525.830	2.423.437	
Årets tilgang .....	0	102.393	
Årets afgang .....	0	0	
	<u>2.525.830</u>	<u>2.525.830</u>	
Afskrivninger primo .....	-89.334	-68.817	
Årets afskrivning .....	-20.517	-20.517	
Saldo ultimo .....	<u>2.415.979</u>	<u>2.436.496</u>	
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:</b>			
	Forfald inden for 12 måneder kr.	Forfald efter 12 mdr. kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til:			
Realkreditinstitutter	<u>78.795</u>	<u>1.724.271</u>	<u>1.400.740</u>
	<u>78.795</u>	<u>1.724.271</u>	<u>1.400.740</u>

## NOTER

### **7 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Ingen.

### **8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Priotetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herunder de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.415.979 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Poul Hulgaard

Direktør

Serienummer: CVR:26119952-RID:71151802

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-12-02 17:18:03 UTC

NEM ID 

## Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-667019833285

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-12-03 07:15:17 UTC

NEM ID 

## Anders Poul Hulgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:26119952-RID:71151802

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-12-03 08:25:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 346C2-GSPZI-AOBQV-CQIZW-YYUQ2-6L5B7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>