

**JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS**

Tankefuldvej 52  
5700 Svendborg


CVR-nr. 26 11 94 56

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 14 / 5 2024

Dirigent  
Jan Bøtter-Jensen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsregnskabet	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. april 2024.

**DIREKTIONEN**

Jan Bøtter-Jensen

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS  
Tankefuldvej 52  
5700 Svendborg

**DIREKTION**

Jan Bøtter-Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Ingen.

### **USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING**

Ingen.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2024**

Ledelsen forventer et overskud i det kommende regnskabsår.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **RESULTAT FRA TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

#### **ANDEL I RESULTAT FRA ANDRE KAPITALANDELE**

Omfatter selskabets andel i resultatet fra andre kapitalandele.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **KAPITAILANDELE I ANDRE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i andre virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i andre virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning til dagsværdi.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.406	-7.631
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b>	-8.406	-7.631
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.918.042	1.198.766
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-23.042	42.921
2 Finansielle indtægter	97.528	80.053
Finansielle omkostninger	<u>-234</u>	<u>-194.900</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	1.983.888	1.119.209
3 Skat af årets resultat	<u>-6.700</u>	<u>2.966</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>1.977.187</u></u>	<u><u>1.122.175</u></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.918.042	1.198.766
Overført overskud	<u>-62.854</u>	<u>-194.391</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>1.977.187</u></u>	<u><u>1.122.175</u></u>

**BALANCE****AKTIVER**No-  
ter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.311.252	5.393.211
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>209.820</u>	<u>832.862</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>7.521.072</u>	<u>6.226.073</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	712.670	855.346
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>13.761</u>
	<u>712.670</u>	<u>869.107</u>
<b>VÆRDIPAPIRER</b>	<u>871.947</u>	<u>791.049</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>722.433</u>	<u>81.673</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.307.050</u>	<u>1.741.829</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.828.123</u>	<u>7.967.901</u>

**BALANCE****PASSIVER**No-  
ter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.111.252	5.193.211
Overført resultat	2.443.167	2.506.021
Udbetalt udbytte	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>9.801.419</u>	<u>7.942.032</u>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>26.704</u>	<u>25.870</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>26.704</u>	<u>25.870</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	<u>9.828.123</u>	<u>7.967.901</u>
 6 Eventualforpligtelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>
Egenkapital primo	125.000	5.193.211	2.506.021	117.800
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800
Årets resultat	0	1.918.042	-62.854	122.000
Egenkapital ultimo	125.000	7.111.252	2.443.167	122.000

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.520	17.503
Andre finansielle omkostninger	<u>81.008</u>	<u>-131.355</u>
	<u>97.528</u>	<u>-113.852</u>

### 3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der skal ikke betales skat af årets resultat.

### 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>
Anskaffelsessum primo	200.000	260.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>200.000</u>	<u>260.000</u>
Værdireguleringer primo	5.193.211	572.862
Anvendt til udbytte	0	0
Årets værdiregulering	<u>1.918.042</u>	<u>-23.042</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>7.111.252</u>	<u>549.820</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.311.252</u>	<u>809.820</u>

Navn og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Andel i resultat	Andel i egenkapital
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
JBK ARK Svendborg ApS	Svendborg	100,0%	1.918.042	7.311.252
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Andel i Ejendomsselskabet Cresco ApS	Svendborg	12,0%	-23.042	809.820

### 6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.