

JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS

Tankefuldvej 52
5700 Svendborg

CVR-nr. 26 11 94 56

**Årsrapport for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Dirigent
Jan Bøtter-Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. juni 2023.

DIREKTIONEN

Jan Bøtter-Jensen

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

JBj Svendborg af 5/7 2001 ApS
Tankefuldvej 52
5700 Svendborg

DIREKTION

Jan Bøtter-Jensen

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2023

Ledelsen forventer et overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

RESULTAT FRA TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

ANDEL I RESULTAT FRA ANDRE KAPITALANDELE

Omfatter selskabets andel i resultatet fra andre kapitalandele.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

KAPITAILANDELE I ANDRE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i andre virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i andre virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-7.631	-7.576
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-7.631	-7.576
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.198.766	1.824.884
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	42.921	52.048
2 Finansielle indtægter	80.053	151.264
Finansielle omkostninger	<u>-194.900</u>	<u>-506</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.119.209	2.020.113
3 Skat af årets resultat	<u>-3.880</u>	<u>-6.511</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.115.329</u>	<u>2.013.602</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.198.766	1.824.884
Overført overskud	<u>-201.237</u>	<u>74.119</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.115.329</u>	<u>2.013.602</u>

BALANCE**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.393.211	4.194.444
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>832.862</u>	<u>789.941</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.226.073</u>	<u>4.984.386</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	848.499	952.443
Andre tilgodehavender	<u>13.761</u>	<u>7.523</u>
	<u>862.260</u>	<u>959.965</u>
VÆRDIPAPIRER	<u>791.049</u>	<u>984.954</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>81.673</u>	<u>37.205</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.734.983</u>	<u>1.982.124</u>
AKTIVER I ALT	<u>7.961.055</u>	<u>6.966.510</u>

BALANCE**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.193.211	3.994.444
Overført resultat	2.499.175	2.700.412
Udbetalt udbytte	<u>117.800</u>	<u>114.600</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>7.935.185</u>	<u>6.934.456</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
3 Selskabsskat	0	6.511
Anden gæld	<u>25.870</u>	<u>25.542</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>25.870</u>	<u>32.054</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.961.055</u>	<u>6.966.510</u>
6 Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning	Overført resultat	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	3.994.444	2.700.412	114.600
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.600
Årets resultat	0	1.198.766	-201.237	117.800
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>5.193.211</u>	<u>2.499.175</u>	<u>117.800</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.503	19.492
Andre finansielle omkostninger	<u>-131.355</u>	<u>131.772</u>
	<u><u>-113.852</u></u>	<u><u>151.264</u></u>

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der skal ikke betales skat af årets resultat.

4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<u>Kapitalandel i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>
Anskaffelsessum primo	200.000	260.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>200.000</u>	<u>260.000</u>
Værdireguleringer primo	3.994.444	529.941
Anvendt til udbytte	0	0
Årets værdiregulering	<u>1.198.766</u>	<u>42.921</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>5.193.211</u>	<u>572.862</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>5.393.211</u></u>	<u><u>832.862</u></u>

Navn og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Andel i resultat	Andel i egenkapital
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
JBJ ARK Svendborg ApS	Svendborg	100,0%	1.198.766	5.393.211
Andre værdipapirer og kapitalandele				
Andel i Ejendomsselskabet Cresco ApS	Svendborg	12,0%	42.921	832.862

6 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Bøtter-Jensen

Direktør

Serienummer: CVR:33083645-RID:40671717

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-13 15:45:42 UTC

NEM ID 

Jan Bøtter-Jensen

Dirigent

Serienummer: 414e1832-d00b-4a74-ad4d-5a0f4e0889d8

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-13 16:18:02 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: O3UFC-ZGWAJ-IEFAC-H57ND-00U37-6LXBV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>