

Erhvervsstyrelsen

JBJ Svendborg af 5/7 2001 APS

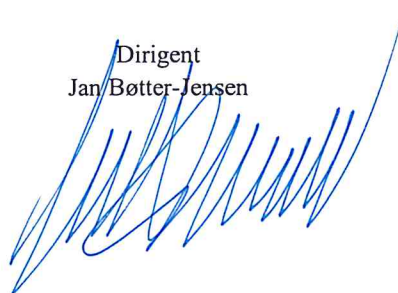
Tordenskjoldsvej 24
5700 Svendborg

CVR-nr. 26 11 94 56

**Årsrapport for
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31 / 5 2017

Dirigent
Jan Bøtter-Jensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskabet | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter til årsregnskabet | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har besluttet at fravælge revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. maj 2017.

DIREKTIONEN



Jan Bøtter-Jensen

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

JBJ Svendborg af 5/7 2001 APS
Tordenskjoldsvej 24
5700 Svendborg

DIREKTION

Jan Bøtter-Jensen

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, herunder aktier, obligationer og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2017

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JBJ Svendborg af 5/7 2001 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

ANDEL I RESULTAT FRA ANDRE KAPITALANDELE

Omfatter selskabets andel i resultatet fra andre kapitalandele.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

KAPITAILANDELE I ANDRE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i andre virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i andre virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| No- ter | <u>2016</u> | <u>1/7-31/12 2015</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -4.500 | -6.250 |
| 1 Personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. | -4.500 | -6.250 |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 893.000 | 337.396 |
| 3 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 43.592 | 31.501 |
| Finansielle indtægter | 0 | 7 |
| Finansielle omkostninger | <u>-192</u> | <u>-214</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 931.900 | 362.440 |
| 2 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>931.900</u></u> | <u><u>362.440</u></u> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 893.000 | 318.003 |
| Reserve for opskrivning til dagsværdi | 43.592 | 31.501 |
| Overført overskud | <u>-108.092</u> | <u>12.936</u> |
| | <u><u>931.900</u></u> | <u><u>362.440</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

| No- ter | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.411.004 | 518.003 |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>394.632</u> | <u>351.040</u> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | <u>1.805.636</u> | <u>869.044</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| TILGODEHAVENDER | | |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>3.466</u> | <u>21.966</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | <u>3.466</u> | <u>21.966</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>1.809.102</u> | <u>891.010</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

| No- ter | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| 4 EGENKAPITAL | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.211.004 | 318.003 |
| Reserve for opskrivninger til dagsværdi | 134.632 | 91.040 |
| Overført resultat | 217.369 | 325.461 |
| Udbytte | 103.400 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | <u>1.791.405</u> | <u>859.505</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| 2 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 17.697 | 31.506 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | <u>17.697</u> | <u>31.506</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>1.809.102</u></u> | <u><u>891.010</u></u> |
| 5 Eventualforpligtelser | | |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der skal ikke betales skat af årets resultat.

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Kapitalandel i tilknyttede virksomheder | Andre værdi- papirer og kapitalandele |
|------------------------------|--|--|
| Anskaffelsessum primo | 200.000 | 260.000 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>200.000</u> | <u>260.000</u> |
| | | |
| Værdireguleringer primo | 318.003 | 91.040 |
| Årets værdiregulering | 893.000 | 43.592 |
| Værdireguleringer ultimo | <u>1.211.004</u> | <u>134.632</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>1.411.004</u></u> | <u><u>394.632</u></u> |

| Navn og hjemsted | Hjemsted | Ejerandel | Andel i resultat | Andel i egenkapital |
|---|-----------|-----------|---------------------|------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | |
| JBK ARK Svendborg ApS | Svendborg | 100% | 893.001 | 1.411.004 |
| | | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | |
| Andel i Ejendomsselskabet Cresco ApS | Svendborg | 10% | 43.592 | 394.632 |

4 EGENKAPITAL

| | Anparts- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning | Reserve for opskrivninger til dagsværdi | Overført resultat | Udbytte |
|--------------------|-----------------------------|---|--|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 318.003 | 91.040 | 325.461 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 893.000 | 43.592 | -108.092 | 103.400 |
| Egenkapital ultimo | <u><u>125.000</u></u> | <u><u>1.211.004</u></u> | <u><u>134.632</u></u> | <u><u>217.369</u></u> | <u><u>103.400</u></u> |

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.