

Tværsig Olesen A/ S

Nørregade 53, 8783 Hornsyld

CVR-nr. 26 11 81 90

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Dirigent:

.....
Alfred Tværsig Olesen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 22. juni 2022

Direktion:

.....
Alfred Tværsig Olesen

Bestyrelse:

.....
Kathrine Tværsig Olesen

.....
Evan Herrig

.....
Alfred Tværsig Olesen

.....
Anne Tværsig Østerlund

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Tværsig Olesen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 22. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
mne8854

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tværsig Olesen A/S
Adresse, postnr., by	Nørregade 53, 8783 Hornsyld
CVR-nr.	26 11 81 90
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	hato@tværsiggaard.dk
Telefon	75 68 70 75
Bestyrelse	Kathrine Tværsig Olesen Evan Herrig Alfred Tværsig Olesen Anne Tværsig Østerlund
Direktion	Alfred Tværsig Olesen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Jyske bank Hjulmagervej 8F, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsdrift med 318,28 ha, hvoraf 286,54 ha dyrkes med planteavl. Staldbygningerne udlejet til svineproduktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 252.748 kr. mod et overskud på 20.413 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.648.791 kr.

Årets resultat af den landbrugsmæssig drift må anses for at være tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Årets høstudbytte - og dermed med forventede resultat - kan blive negativ påvirket af usædvanlige vejrforhold som meget regn og længerevarende tørkeperioder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Det skal dog tilføjes, at hen over sommeren 2022 forventes det, at udlejning af staldbygninger m.v. overgår til at omfatte udlejning for opbevaring af planteavlsafgrøder.

Forventet udvikling

Årets marker syntes at have overvinteret i god stand - ligesom alle afgrøder syntes at være i god kondition.

Selskabets ledelse har gennem en længere periode arbejdet med en markedsledende investor om bortforpagtning af landbrugsjord til opsætning af solceller. Der er indgået en betinget aftale med investor, som bl.a. er afhængig af en ændret lokalplan samt tilslutning til elnettet. Projektet er indsendt til Hedensted Kommune.

Gennemføres projektet som projekteret, vil arealerne med landbrugsmæssig drift blive reduceret væsentligt. Lejeaftalen med investor vil dog fuldt ud opveje den mindre indtægt fra den landbrugsmæssige drift.

For det kommende regnskabsår budgetteres der med positiv indtjening og positiv likviditet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	2.310.760	2.080.490
2	Personaleomkostninger	-133.472	-74.744
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-796.693	-806.764
	Resultat før finansielle poster	1.380.595	1.198.982
3	Finansielle omkostninger	-1.127.847	-1.178.569
	Resultat før skat	252.748	20.413
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	252.748	20.413
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	252.748	20.413
		252.748	20.413

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Rettigheder, udvikling m.v.	0	0
		0	0
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	59.023.947	59.256.444
	Produktionsanlæg og maskiner	4.342.868	4.907.061
		63.366.815	64.163.505
	Anlægsaktiver i alt	63.366.815	64.163.505
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	992.000	917.000
		992.000	917.000
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	68.993	1.036.366
	Periodeafgrænsningsposter	10.000	21.189
		78.993	1.057.555
	Omsætningsaktiver i alt	1.070.993	1.974.555
	AKTIVER I ALT	64.437.808	66.138.060

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	1.899.000	1.899.000
	Reserve for opskrivninger	8.892.924	8.901.366
	Overført resultat	-8.143.133	-8.404.323
	Egenkapital i alt	2.648.791	2.396.043
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	48.368.516	48.202.928
	Gæld til banker	10.320.000	10.720.000
	Leasingforpligtelser	0	24.200
		58.688.516	58.947.128
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	783.168	1.303.207
	Gæld til banker	428.842	1.395.155
	Modtagne forudbetalinger igangværende projekt	518.825	518.825
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	441.560	482.667
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	275.997	386.094
	Anden gæld	608.109	572.541
	Periodeafgrænsningsposter	44.000	136.400
		3.100.501	4.794.889
	Gældsforpligtelser i alt	61.789.017	63.742.017
	PASSIVER I ALT	64.437.808	66.138.060

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.899.000	9.030.649	-8.424.736	2.504.913
Overført via resultatdisponering	0	0	20.413	20.413
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-129.283	0	-129.283
Egenkapital 1. januar 2021	1.899.000	8.901.366	-8.404.323	2.396.043
Regulering af egenkapital tidligere år	0	0	8.442	8.442
Overført via resultatdisponering	0	0	252.748	252.748
Overført til frie reserver	0	-8.442	0	-8.442
Egenkapital 31. december 2021	1.899.000	8.892.924	-8.143.133	2.648.791

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C, anlægsnoten. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, fortjeneste afhændelse materielle anlægsaktiver, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sam-mendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er med-gået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investe-ringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkost-ninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

I indeværende år er ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10 - 20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år

Landbrugsjorden måles til 168.000 kr. pr. hektar.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsydelser. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	132.188	74.744
Andre omkostninger til social sikring	1.284	0
	<u>133.472</u>	<u>74.744</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.127.847	1.178.569
	<u>1.127.847</u>	<u>1.178.569</u>
4 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Rettigheder, udvikling m.v.
Kostpris 1. januar 2021		<u>593.315</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>593.315</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		<u>593.315</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>593.315</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>0</u>
Afskrives over		<u>5 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. januar 2021	53.781.615	20.968.233	74.749.848
Kostpris 31. december 2021	53.781.615	20.968.233	74.749.848
Opskrivninger 1. januar 2021	12.046.576	0	12.046.576
Opskrivninger 31. december 2021	12.046.576	0	12.046.576
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	6.571.747	16.061.172	22.632.919
Afskrivninger	232.497	564.193	796.690
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.804.244	16.625.365	23.429.609
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	59.023.947	4.342.868	63.366.815
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	193.088	193.088
Afskrives over	10-20 år	5-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.899.000 kr. det seneste år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	48.728.911	360.395	48.368.516	42.914.455
Gæld til banker	10.720.000	400.000	10.320.000	8.720.000
Leasingforpligtelser	22.773	22.773	0	0
	59.471.684	783.168	58.688.516	51.634.455

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling i 2022 eller senere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 17.6 mio kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 3.8 mio kr. Dette beløb er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 48.728 tkr, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 59.023 tkr. virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.342 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.148 tkr., har virksomheden udstedt ejerpantebreve på ialt 5.960 tkr og skadesløsbreve på ialt 14.000 tkr., der giver pant i ovenstående grund og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på ialt 5.960 tkr. og skadeløsbreve på ialt 14.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Endvidere er der afgivet transport for bankgæld i EU-støtte, staldleje samt transport i salg af afgrøder fra marken.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alfred Tværsig Olesen

Direktion

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: 7db5bafd-d60a-4896-a510-2fa6b605a736

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-06-22 09:43:53 UTC



Alfred Tværsig Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: CVR:26118190-RID:80404140

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-06-22 14:22:46 UTC



Kathrine Tværsig Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-850866383160

IP: 185.10.xxx.xxx

2022-06-22 14:30:33 UTC



Anne Tværsig Østerlund

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: 3c925579-a7b8-4e43-8a1a-7029b29a25cd

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-06-22 17:36:17 UTC



Evan Herrig

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-824198365578

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-23 20:35:39 UTC



Lars Tylvad Andersen

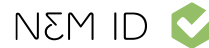
Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-24 10:29:53 UTC



Alfred Tværsig Olesen

Dirigent

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: 7db5bafd-d60a-4896-a510-2fa6b605a736

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-06-24 13:17:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: 023BG-D07JO-YLQW0-JMVDK-H1HUP-C7DOB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>