

Tværsig Olesen A/S

Nørregade 53, 8783 Hornsyld

CVR-nr. 26 11 81 90

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

Dirigent:

.....
Alfred Tværsig Olesen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 28. juni 2021
Direktion:

.....
Alfred Tværsig Olesen

Bestyrelse:

.....
Kathrine Tværsig Olesen

.....
Evan Herrig

.....
Alfred Tværsig Olesen

.....
Anne Tværdig Olesen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Tværsig Olesen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
mne8854

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tværsig Olesen A/S
Adresse, postnr., by	Nørregade 53, 8783 Hornsyld
CVR-nr.	26 11 81 90
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	hato@tvaersiggaard.dk
Telefon	75 68 70 75
Bestyrelse	Kathrine Tværsig Olesen Evan Herrig Alfred Tværsig Olesen Anne Tværdig Olesen
Direktion	Alfred Tværsig Olesen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Jyske bank Hjulmagervej 8F, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsdrift med 318,28 ha, hvoraf 286,54 ha dyrkes med planteavl. Staldbygningerne udlejet til svineproduktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 20.413 kr. mod et overskud på 8.442 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 2.396.043 kr.

Årets rapsproduktion har været udfordret. Store afvandingsproblemer som følge af rødder i hovedledning. Skaderne er udbedret i året, men ca. 15 ha raps blev ødelagt. Endvidere blev rapsmarkerne voldsomt plaget af flere hundrede svaner og gæs.

Det var endvidere nødvendigt at så en del af vinterhveden om med vårhvede som følge af en kold vinter.

Årets resultat af den landbrugsmæssige drift er derfor ikke fuldt tilfredsstillende.

Den regnskabsmæssig gevinst ved ekspropriation af et mindre areal landbrugjord har medført, at årets resultat i alt væsentlighed er i overensstemmelse med ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Årets høstudbytte - og dermed med forventede resultat - kan blive negativ påvirket af usædvanlige vejrforhold som meget regn og længerevarende tørkeperioder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Årets marker syntes at have overvinteret i god stand - ligesom alle afgrøder syntes at være i god kondition.

Selskabets ledelse har gennem en længere periode arbejdet med en markedsledende investor om bortforpagtning af landbrugjord til opsætning af solceller. Der er indgået en betinget aftale med investor, som bl.a. er afhængig af en ændret lokalplan samt tilslutning til elnettet. Projektet er indsendt til Hedensted Kommune.

Gennemføres projektet som projekteret, vil arealerne med landbrugsmæssig drift blive reduceret væsentligt. Lejeaftalen med investor vil dog fuldt ud opveje den mindre indtægt fra den landbrugsmæssige drift.

For det kommende regnskabsår budgetteres der med positiv indtjening og positiv likviditet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	2.080.490	2.089.907
2	Personaleomkostninger	-74.744	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-806.764	-796.694
	Resultat før finansielle poster	1.198.982	1.293.213
3	Finansielle omkostninger	-1.178.569	-1.284.771
	Resultat før skat	20.413	8.442
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	20.413	8.442
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	20.413	8.442
		20.413	8.442

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Rettigheder, udvikling m.v.	0	10.070
		0	10.070
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	59.256.444	59.901.962
	Produktionsanlæg og maskiner	4.907.064	5.471.261
		64.163.508	65.373.223
	Anlægsaktiver i alt	64.163.508	65.383.293
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	917.000	976.360
		917.000	976.360
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1.036.366	257.990
	Periodeafgrænsningsposter	21.189	38.900
		1.057.555	296.890
	Omsætningsaktiver i alt	1.974.555	1.273.250
	AKTIVER I ALT	66.138.063	66.656.543

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	1.899.000	1.899.000
	Reserve for opskrivninger	8.901.366	9.030.649
	Overført resultat	-8.404.323	-8.424.736
	Egenkapital i alt	2.396.043	2.504.913
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	48.202.928	49.650.641
	Gæld til banker	10.720.000	11.350.000
	Leasingforpligtelser	24.200	64.516
		58.947.128	61.065.157
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.303.207	976.426
	Gæld til banker	1.395.155	518.778
	Modtagne forudbetalinger igangværende projekt	518.825	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	482.670	702.265
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	386.094	441.979
	Anden gæld	572.541	411.625
	Periodeafgrænsningsposter	136.400	35.400
		4.794.892	3.086.473
	Gældsforpligtelser i alt	63.742.020	64.151.630
	PASSIVER I ALT	66.138.063	66.656.543

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.899.000	9.022.207	-8.424.736	2.496.471
Overført via resultatdisponering	0	0	8.442	8.442
Egenkapital 1. januar 2020	1.899.000	9.030.649	-8.424.736	2.504.913
Overført via resultatdisponering	0	0	20.413	20.413
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-129.283	0	-129.283
Egenkapital				
31. december 2020	<u>1.899.000</u>	<u>8.901.366</u>	<u>-8.404.323</u>	<u>2.396.043</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, fortjeneste afhændelse materielle anlægsaktiver, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

I indeværende år er ingen ansatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10 - 20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter rentekomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsydelser. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	74.744	0
	74.744	0
	2020	2019
Antal ansatte på balancedagen	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.178.569	1.284.771
	1.178.569	1.284.771
4 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Rettigheder, udvikling m.v.
Kostpris 1. januar 2020		593.315
Kostpris 31. december 2020		593.315
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		583.245
Afskrivninger		10.070
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		593.315
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		0
Afskrives over		5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. januar 2020	54.065.353	20.968.233	75.033.586
Afgange	-283.738	0	-283.738
Kostpris 31. december 2020	53.781.615	20.968.233	74.749.848
Opskrivninger 1. januar 2020	12.175.859	0	12.175.859
Årets afgang	-129.283	0	-129.283
Opskrivninger 31. december 2020	12.046.576	0	12.046.576
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.339.250	15.496.972	21.836.222
Afskrivninger	232.497	564.197	796.694
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	6.571.747	16.061.169	22.632.916
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	59.256.444	4.907.064	64.163.508
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	211.688	211.688
Afskrives over	10-20 år	5-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.899.000 kr. det seneste år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	49.053.135	850.207	48.202.928	43.515.000
Gæld til banker	11.120.000	400.000	10.720.000	9.720.000
Leasingforpligtelser	77.200	53.000	24.200	0
	60.250.335	1.303.207	58.947.128	53.235.000

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambesatte med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2019 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling i 2020 eller senere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 17.9 mio kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 3.9 mio kr. Dette beløb er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.052 tkr, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 59.253 tkr.

virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.907 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 12.268.778 kr., har virksomheden udstedt ejerpantebrev på ialt 5.960 tkr og skadeløsbreve på ialt 14.000 tkr., der giver pant i ovenstående grund og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på ialt 5.960 tkr. og skadeløsbreve på ialt 14.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Endvidere er der afgivet transport for bankgæld i EU-støtte, staldleje samt transport i salg af afgrøder fra marken.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alfred Tværsig Olesen

Direktion

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: CVR:26118190-RID:80404140

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-06-28 08:07:57Z

NEM ID 

Alfred Tværsig Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: CVR:26118190-RID:80404140

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-06-28 08:11:09Z

NEM ID 

Evan Herrig

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-824198365578

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-06-28 08:14:03Z

NEM ID 

Anne Tværsig Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-850857091241

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-28 08:23:33Z

NEM ID 

Kathrine Tværsig Olesen

Bestyrelse

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-850866383160

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-28 14:02:28Z

NEM ID 

Lars Tylvad Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 176.20.xxx.xxx

2021-06-28 14:05:55Z

NEM ID 

Alfred Tværsig Olesen

Dirigent

På vegne af: Tværsig Olesen A/S

Serienummer: CVR:26118190-RID:80404140

IP: 87.55.xxx.xxx

2021-06-28 16:59:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LEV6M-WB83L-5B6(G-83O4X-EACW5-SDHLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>