

# **Tværsig Olesen A/S**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 26118190**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**NØRREGADE 53, 8783 HORN SYLD**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30.04.2018

---

Alfred Tværsig Olesen



**JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Tværsig Olesen A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 30.04.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Alfred Tværsig Olesen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Hanne Birthe Tværsig Olesen

\_\_\_\_\_  
Evan Herrig

\_\_\_\_\_  
Alfred Tværsig Olesen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Tværsig Olesen A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aabenraa, den 30.04.2018

LandboSyd

CVR nr. 25160428

---

Henning Petersen

Registreret Revisor

MNE nr. mne12660

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tværsig Olesen A/S  
Nørregade 53  
8783 Hornsyld

Telefon: 75687075  
E-mail: [hato@tvaersiggaard.dk](mailto:hato@tvaersiggaard.dk)  
Stiftet: 1. januar 2002  
Hjemsted: 8783 Hornsyld

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **BESTYRELSE**

Hanne Birthe Tværsig Olesen  
Evan Herrig  
Alfred Tværsig Olesen

## **DIREKTION**

Alfred Tværsig Olesen

## **REVISOR**

LandboSyd  
Jens Terp-Nielsens vej 13  
6200 Aabenraa

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Hjulmagervej 8F  
7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsdrift med 318,28 ha, hvoraf 283,28 ha dyrkes i konventionel drift samt en slagtesvin produktion på 14.400 stk.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat før skat og regulering ender i 850 tkr. Resultatet anses for værende tilfredsstillende når de våde forhold for høståret i marken tages i betragtning. Resultatet viser en fremgang i forhold til sidste år på ca. 501 tkr. hvilket anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udvikler sig positivt med 850 tkr. i forhold til sidste år og ender i 3.287 tkr.

Svineproduktionen har forløbet til et gennemsnitligt resultat når der sammenlignes med tilsvarende produktioner. Samlet set bidrager slagtesvin produktionen positivt til det samlede resultat, men der er for store kapacitetsomkostninger til at generere et godt resultat.

Markbruget har i året bidraget positivt til det samlede resultat. Høstudbytte har været rigtig gode og stykomkostningerne har kunnet holdes på et fornuftigt niveau, hvilket bidrager til et godt dækningsbidrag. Jorden potentiale vurderes at kunne oppebære årets udbytter også fremadrettet, idet der tidligere er investeret i jordbehandling såsom kalkning.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Fordelingen af egenkapitalen er primo ændret ved at der flyttes 7.015.931 kr. fra opskrivning til overført resultat.

Samlet egenkapital er uændret.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.080.585</b>	<b>3.986.728</b>
1	Personaleomkostninger	-679.577	-613.271
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.024.846	-1.043.233
	Andre driftsomkostninger	0	-7.861
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.376.162</b>	<b>2.322.363</b>
	Finansielle indtægter	0	113.357
	Finansielle omkostninger	-1.525.778	-2.085.782
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>850.384</b>	<b>349.938</b>
	Skat af årets resultat	0	139.246
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>850.384</b>	<b>489.184</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	850.384	489.184
	<b>Disponering i alt</b>	<b>850.384</b>	<b>489.184</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	20.140	30.210
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>20.140</b>	<b>30.210</b>
3	Jord	53.801.800	53.801.800
3	Bygninger og installationer	6.684.430	7.058.772
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.178.997	7.240.269
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>67.665.227</b>	<b>68.100.841</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	565.516	848.274
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>565.516</b>	<b>848.274</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>68.250.883</b>	<b>68.979.325</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	510.839	631.945
	Varer under fremstilling	263.365	295.999
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.503.034	333.787
	Handelsbesætning	2.337.345	3.179.330
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.614.583</b>	<b>4.441.061</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	509.450	454.691
	Udskudt skatteaktiv	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>509.450</b>	<b>454.691</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>193</b>	<b>193</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.124.226</b>	<b>4.895.945</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>73.375.109</b>	<b>73.875.270</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.899.000	1.899.000
	Reserve for opskrivning	9.813.170	9.813.170
	Overført resultat	-8.424.736	-9.275.119
4	<b>Egenkapital</b>	<b>3.287.434</b>	<b>2.437.051</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	52.249.482	53.600.452
	Pengeinstitutter	10.036.000	10.036.000
	Anden langfristet gæld	419.913	675.204
	Leasingforpligtelser	237.148	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>62.942.543</b>	<b>64.311.656</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.263.469	846.500
	Pengeinstitutter	4.966.973	5.211.265
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	230.122	338.449
	Anden gæld	664.771	710.552
	Periodeafgrænsningsposter	19.797	19.797
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.145.132</b>	<b>7.126.563</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>70.087.675</b>	<b>71.438.219</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>73.375.109</b>	<b>73.875.270</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-674.346	-607.066
Andre omkostninger til social sikring	-5.231	-6.205
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-679.577</b>	<b>-613.271</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	3

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	40.280
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>40.280</b>
Afskrivning, primo	-10.070
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-10.070
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-20.140</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.140</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	41.625.941	12.439.411	21.420.045
Tilgang i året	0	0	816.829
Afgang i året	0	0	-669.957
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>41.625.941</b>	<b>12.439.411</b>	<b>21.566.917</b>
Opskrivning, primo	17.460.319	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>17.460.319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-5.284.460	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-5.284.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-5.380.639	-14.179.776
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	432.290
Årets afskrivning	0	-374.342	-640.434
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.754.981</b>	<b>-14.387.920</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>53.801.800</b>	<b>6.684.430</b>	<b>7.178.997</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	279.444

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	1.899.000	9.813.170	-9.275.119	2.437.051
	Forslag til resultatdisponering			850.384	850.384
	<b>Ultimo</b>	<b>1.899.000</b>	<b>9.813.170</b>	<b>-8.424.736</b>	<b>3.287.434</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.899	1.899	1.899	1.899	1.899
Reserve for opskrivning	867	2.936	2.936	9.813	9.813
Overført resultat	-1.577	-4.575	-2.748	-9.275	-8.425
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.189</b>	<b>261</b>	<b>2.087</b>	<b>2.437</b>	<b>3.287</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-52.249.482	-53.600.452
Pengeinstitutter	-10.036.000	-10.036.000
Anden langfristet gæld	-419.913	-675.204
Leasingforpligtelser	-237.148	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-62.942.543</b>	<b>-64.311.656</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-57.193.700	-60.925.656

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 52.249 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 60.485 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 7.179 tkr., skønnes 6.899 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.960 tkr. og skadeløsbrev på i alt 14.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.960 tkr. og skadeløsbrev på i alt 14.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Ud over ovenstående er private aktier på ialt 300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.