

Tværsig Olesen A/S

Nørregade 53, 8783 Hornsyld

CVR-nr. 26 11 81 90

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

14/6 2019

Dirigent:

Alfred Olesen

Alfred Tværsig Olesen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

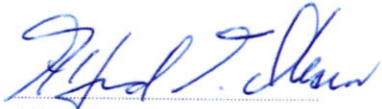
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 14. juni 2019
Direktion:



Alfred Tværsig Olesen

Bestyrelse:



Kathrine Tværsig Olesen



Evan Herrig



Alfred Tværsig Olesen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Tværsig Olesen A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tværsig Olesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

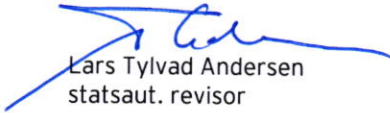
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 14. juni 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Tylvad Andersen'.

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
mne8854

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tværsig Olesen A/S
Adresse, postnr., by	Nørregade 53, 8783 Hornsyld
CVR-nr.	26 11 81 90
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	hato@tvaersiggaard.dk
Telefon	75 68 70 75
Bestyrelse	Kathrine Tværsig Olesen Evan Herrig Alfred Tværsig Olesen
Direktion	Alfred Tværsig Olesen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Jyske bank Hjulgagervej 8F, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsdrift med 318,28 ha, hvoraf 286,54 ha dyrkes med planteavl. Staldbygningerne udlejet fra denne dato.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomheden har i regnskabsåret udført svineproduktion som i tidligere år, men er ophørt pr. 1. september 2018, da denne aktivitet ikke gav et tilstrækkelig økonomisk afkast.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 790.963 kr. mod et overskud på 850.381 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 2.496.471 kr. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2019 forventes virksomhedens resultat at være positivt som følge af omlægning af aktiviteterne. På den baggrund forventes et resultat i størrelsesordenen 900 - 1.000 t.kr.

Likviditetsvirkningen fra driften i 2019 forventes at være positiv som følge af den forventede vækst i årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	2.255.323	4.080.581
2	Personaleomkostninger	-366.694	-679.577
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-998.242	-1.024.846
	Resultat før finansielle poster	890.387	2.376.158
3	Finansielle omkostninger	-1.681.350	-1.525.777
	Resultat før skat	-790.963	850.381
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-790.963	850.381
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-790.963	850.381
		-790.963	850.381

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	Rettigheder, udvikling m.v.	10.070	20.140
		<u>10.070</u>	<u>20.140</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	60.134.459	60.486.231
	Produktionsanlæg og maskiner	6.527.561	7.178.997
		<u>66.662.020</u>	<u>67.665.228</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	282.758	565.516
		<u>282.758</u>	<u>565.516</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>66.954.848</u>	<u>68.250.884</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	1.070.320	774.204
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	1.503.034
	Handelsbesætning	0	2.337.345
		<u>1.070.320</u>	<u>4.614.583</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	509.448
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	76.024	67.762
	Andre tilgodehavender	655.195	0
	Periodeafgrænsningsposter	30.500	0
		<u>761.719</u>	<u>577.210</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>193</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.832.039</u>	<u>5.191.986</u>
	AKTIVER I ALT	<u>68.786.887</u>	<u>73.442.870</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	1.899.000	1.899.000
	Reserve for opskrivninger	9.813.170	9.813.170
	Overført resultat	-9.215.699	-8.424.736
	Egenkapital i alt	2.496.471	3.287.434
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	50.212.939	52.512.407
	Gæld til banker	11.750.000	10.036.000
	Leasingforpligtelser	183.832	237.148
	Anden langfristet gæld	0	156.988
		62.146.771	62.942.543
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.420.988	1.263.469
	Gæld til banker	1.592.353	4.966.973
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.379	230.123
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	443.428	0
	Anden gæld	607.097	732.531
	Periodeafgrænsningsposter	3.400	19.797
		4.143.645	7.212.893
	Gældsforpligtelser i alt	66.290.416	70.155.436
	PASSIVER I ALT	68.786.887	73.442.870

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Eventualaktiver
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.899.000	9.813.170	-9.275.123	2.437.047
Overført via resultatdisponering	0	0	850.381	850.381
Egenkapital 1. januar 2018	1.899.000	9.813.170	-8.424.736	3.287.434
Overført via resultatdisponering	0	0	-790.963	-790.963
Egenkapital				
31. december 2018	1.899.000	9.813.170	-9.215.699	2.496.471

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tværsig Olesen A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, fortjeneste afhændelse materielle anlægsaktiver, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde og bygninger	10 - 20 år år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsyderiser. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2	Personaleomkostninger		
	Lønninger	359.698	674.346
	Andre omkostninger til social sikring	6.996	5.231
		<u>366.694</u>	<u>679.577</u>
		2018	2017
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>4</u>
	Antal ansatte på balancedagen	<u>0</u>	<u>4</u>
3	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger i øvrigt	1.509.608	1.525.777
	Valutakurstab	171.742	0
		<u>1.681.350</u>	<u>1.525.777</u>
4	Immaterielle anlægsaktiver		
	kr.		Rettigheder, udvikling m.v.
	Kostpris 1. januar 2018		<u>40.280</u>
	Kostpris 31. december 2018		<u>40.280</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		20.140
	Afskrivninger		<u>10.070</u>
	Af- og nedskrivninger 31. december 2018		30.210
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>10.070</u>
	Afskrives over		<u>4 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. januar 2018	54.065.353	21.566.917	75.632.270
Afgange	0	-55.003	-55.003
Kostpris 31. december 2018	54.065.353	21.511.914	75.577.267
Opskrivninger 1. januar 2018	12.175.859	0	12.175.859
Opskrivninger 31. december 2018	12.175.859	0	12.175.859
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	5.754.981	14.387.920	20.142.901
Afskrivninger	351.772	636.400	988.172
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-39.967	-39.967
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	6.106.753	14.984.353	21.091.106
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	60.134.459	6.527.561	66.662.020
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	248.888	248.888
Afskrives over	10-20 år	5-10 år	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.899.000 kr. det seneste år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 52.418.404 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambesat med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 16.8 mio kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 3.7 mio kr. Dette beløb er ikke indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 50.576.939 kr, er afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 60.134.459 kr. virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.527 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 14.399.341 kr., har virksomheden udstedt ejerpantebrev på ialt 5.960 tkr og skadeløsbreve på ialt 14.000 tkr., der giver pant i ovenstående grund og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på ialt 5.960 tkr. og skadeløsbreve på ialt 14.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld. Endvidere er der afgivet transport for bankgæld i EU-støtte 2018, staldleje samt transport i salg af afgrøder fra marken i 2019.