

# ER 2001 ApS

CVR nr.: 26117631

Rahbeks Alle 32, 1. tv.  
1801 Frederiksberg C

## Årsrapport 2022 (21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 5. juni 2023

---

Dirigent  
Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for ER 2001 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 5. juni 2023

I direktionen:

Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i ER 2001 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ER 2001 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 5. juni 2023

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ER 2001 ApS Rahbeks Alle 32, 1. tv. 1801 Frederiksberg C	
	CVR nr.	26117631
	Stiftet:	2. juli 2001
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Elisabeth Junker Thomsen Rudolph	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom, investeringer i noteret og unoteret værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 5.865.802 anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	-102.090	-17.540
Personaleomkostninger	2	-693.313	-568.082
Afskrivninger	3	-28.215	-22.202
<b>Driftsresultat</b>		<b>-823.618</b>	<b>-607.824</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	-8.639.867	-1.500
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	9	6.783.786	312.018
Finansielle indtægter	4	9.303.674	2.718.781
Finansielle omkostninger	5	-1.012.419	-1.011.501
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.611.556</b>	<b>1.409.974</b>
Skat af årets resultat	6	254.246	-298.805
<b>Årets resultat</b>		<b>5.865.802</b>	<b>1.111.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.082.421	996.769
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		4.783.381	114.400
<b>Disponeret i alt</b>		<b>5.865.802</b>	<b>1.111.169</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Grunde og bygninger		954.158	976.360
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		474.987	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>1.429.145</u></b>	<b><u>976.360</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.770	25.500
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	322.214
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<b><u>6.770</u></b>	<b><u>347.714</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.435.915</u></b>	<b><u>1.324.074</u></b>
Andre tilgodehavender		18.522	0
Udskudt skatteaktiv	12	283.665	29.419
Tilgodehavende selskabsskat	13	20.804	20.659
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>322.991</u></b>	<b><u>50.078</u></b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>11.889.645</u></b>	<b><u>11.305.109</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.853.344</u></b>	<b><u>380.419</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>17.065.980</u></b>	<b><u>11.735.606</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>18.501.895</u></b>	<b><u>13.059.680</u></b>



## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital	14	600.000	600.000
Overført resultat		12.902.713	11.759.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.783.381	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.286.094</u></b>	<b><u>12.473.680</u></b>
Skyldig sambeskatningsbidrag		0	304.470
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	18.346
Anden gæld		215.801	263.184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>215.801</u></b>	<b><u>586.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>215.801</u></b>	<b><u>586.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.501.895</u></b>	<b><u>13.059.680</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	15		

# Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	684.287	562.364
Omkostninger til social sikring	9.026	5.718
	<u>693.313</u>	<u>568.082</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Bygninger og grunde	22.202	22.202
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.013	0
	<u>28.215</u>	<u>22.202</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	350.956
Realiseret kursgevinst, værdipapirer	0	52.118
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	583.749	2.213.199
Øvrige finansielle indtægter	8.719.925	102.508
	<u>9.303.674</u>	<u>2.718.781</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.802	6.860
Renteomkostninger til pengeinstitutter	13.714	2.012
Realiseret kurstab, værdipapirer	0	20.462
Urealiseret kurstab, værdipapirer	991.903	714.633
Øvrige finansielle omkostninger	0	267.534
	<u>1.012.419</u>	<u>1.011.501</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	304.468
Regulering selskabsskat tidligere år	0	-779
Årets regulering af udskudt skat	-254.246	-4.884
	<u><b>-254.246</b></u>	<u><b>298.805</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.110.084	1.110.084
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.110.084</u>	<u>1.110.084</u>
Afskrivninger primo	133.724	111.522
Årets afskrivninger	22.202	22.202
Afskrivninger ultimo	<u>155.926</u>	<u>133.724</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>954.158</b></u>	<u><b>976.360</b></u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	481.000	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>481.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	6.013	0
Afskrivninger ultimo	<u>6.013</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>474.987</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

		2022	2021
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo		2.128.612	2.101.612
Årets tilgang (tilskud i Cecilie Rudolph ApS)		3.598.451	27.000
Årets tilgang (tilskud i Selskabet af 17. oktober 2017 ApS)		5.037.357	0
Årets afgang		-25.500	0
Kostpris ultimo		<u>10.738.920</u>	<u>2.128.612</u>
Værdireguleringer primo		-2.103.112	-2.101.612
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		-8.629.038	-1.500
Værdireguleringer ultimo		<u>-10.732.150</u>	<u>-2.103.112</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>6.770</u></b>	<b><u>25.500</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		Selskabs-	Årets
	<u>Ejerandel</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
Selskabet af 15. oktober 2017 ApS, København	100%	50.000	-19.730
Cecilie Rudolph ApS, København	100%	80.000	-337.362
			<u>-357.092</u>
			<u>Egenkapital</u>
			<u>-60.766</u>
			<u>6.771</u>
			<b><u>-53.995</u></b>
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris primo		322.214	322.214
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		-322.214	0
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>322.214</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets værdireguleringer		0	0
Værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>322.214</u></b>
Udbytte modtaget i året		<u>0</u>	<u>312.018</u>

# Noter

## 10 Særlige poster

Selskabet har i året solgt kapitalandele i kapitalinteresser med en avance på tkr. 6.784.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>11 Andre værdipapirer</b>		
Årets kursregulering	-408.154	1.498.566
Kursværdi ultimo	<u>11.889.645</u>	<u>11.305.109</u>
<b>12 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	29.419	24.535
Regulering af udskudt skat i året	254.246	4.884
	<u>283.665</u>	<u>29.419</u>
<b>13 Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	20.659	224.562
Årets beregnede skat	0	-304.468
Årets skat i sambeskatningen	0	304.470
Betalt i året	145	-203.905
	<u>20.804</u>	<u>20.659</u>
<b>14 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	600.000	600.000
Overkurs ved emmision	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Overført resultat primo	11.759.280	10.762.511
Udbytte egne anparter	61.012	0
Forslag til årets resultatfordeling	1.082.421	996.769
Overført resultat ultimo	<u>12.902.713</u>	<u>11.759.280</u>
Henlagt til udbytte primo	114.400	113.000
Udbetalt udbytte	-114.400	-113.000
Forslag til årets resultatfordeling	4.783.381	114.400
Henlagt til udbytte ultimo	<u>4.783.381</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>18.286.094</u>	<u>12.473.680</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 600.000 stk. a nom. 1 kr.	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

### **Egne kapitalandele**

Nom 161.000 stk, svarende til 26,80%

Anpartskapitalen er uændret de sidste 5 år.

## **15 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.**

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har til fordel for kreditorerne i dattervirksomhederne Selskabet af 15. oktober 2017 ApS og Cecilie Rudolph ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos datterselskabernes kreditorer.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Selskabet af 15. oktober 2017 ApS, Cecilie Rudolph ApS og Chr. Rudolph ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -21 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Egenkapital

Anskaffelses- og afståelsessummer i forbindelse med salg og køb af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

Dirigent

ID: 04316fce-9e73-4ffd-b1bb-4fea3cf89e59

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 23:59:23

Underskrevet med MitID



## Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Junker Thomsen Rudolph

Direktør

ID: 04316fce-9e73-4ffd-b1bb-4fea3cf89e59

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 23:59:23

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 05:15:08

Underskrevet med MitID

