



Ej Invest, Kolding ApS

Strandvejen 13
6000 Kolding
CVR-nr. 26117429

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.05.2021

Erik Ingemann Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ej Invest, Kolding ApS

Strandvejen 13

6000 Kolding

CVR-nr.: 26117429

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Erik Ingemann Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Ej Invest, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28.05.2021

Direktion

Erik Ingemann Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ej Invest, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ej Invest, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28.05.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41365

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 538 t.kr.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.740	357.801
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.256	41.727
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		218.689	78.924
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		59.685	364.333
Andre finansielle indtægter	1	411.833	328.106
Andre finansielle omkostninger	2	(145.803)	(72.938)
Resultat før skat		599.400	1.097.953
Skat af årets resultat	3	(61.397)	(134.887)
Årets resultat		538.003	963.066
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		1.300.000	0
Overført resultat		(1.261.997)	963.066
Resultatdisponering		538.003	963.066
Udbytte udloddet efter balancedagen:			
Ekstraordinært udbytte		0	1.300.000

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.347.204	2.294.948
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.221.348	1.002.659
Andre værdipapirer og kapitalandele		724.378	664.693
Andre tilgodehavender		40.000	50.000
Finansielle aktiver	4	4.332.930	4.012.300
Anlægsaktiver		4.332.930	4.012.300
Andre tilgodehavender		0	2.000
Tilgodehavende skat		2.028	20.082
Tilgodehavender		2.028	22.082
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.511.759	1.602.362
Værdipapirer og kapitalandele		1.511.759	1.602.362
Likvide beholdninger		452.111	1.386.416
Omsætningsaktiver		1.965.898	3.010.860
Aktiver		6.298.828	7.023.160

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.918.552	1.647.607
Overført overskud eller underskud		1.651.707	3.184.649
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Egenkapital		4.195.259	4.957.256
Anden gæld		15.000	20.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	15.000	20.000
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	5.000	5.000
Bankgæld		0	375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.995.278	1.792.141
Skyldige sambeskatningsbidrag		61.397	134.887
Anden gæld	6	11.894	98.501
Kortfristede gældsforpligtelser		2.088.569	2.045.904
Gældsforpligtelser		2.103.569	2.065.904
Passiver		6.298.828	7.023.160
Personaleforhold	7		
Dagsværdioplysninger	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	1.647.607	3.184.649	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.300.000)	0
Årets resultat	0	270.945	(1.532.942)	1.300.000	500.000
Egenkapital ultimo	125.000	1.918.552	1.651.707	0	500.000

	I alt kr.
Egenkapital primo	4.957.256
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(1.300.000)
Årets resultat	538.003
Egenkapital ultimo	4.195.259

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	1.969	2.098
Dagsværdireguleringer	401.373	240.535
Øvrige finansielle indtægter	8.491	85.473
	411.833	328.106

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	72.000	58.650
Renteomkostninger i øvrigt	15.928	2.417
Øvrige finansielle omkostninger	57.875	11.871
	145.803	72.938

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Refusion i sambeskatning	61.397	134.887
	61.397	134.887

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.150.000	501.001	300.000	50.000
Afgange	0	(1.001)	0	(10.000)
Kostpris ultimo	1.150.000	500.000	300.000	40.000
Opskrivninger primo	1.144.948	502.659	364.693	0
Andel af årets resultat	52.256	218.689	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	59.685	0
Opskrivninger ultimo	1.197.204	721.348	424.378	0
Nedskrivninger primo	0	(1.001)	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	1.001	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.347.204	1.221.348	724.378	40.000

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	5.000	5.000	15.000
	5.000	5.000	15.000

6 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Moms og afgifter	8.409	97.501
Anden gæld i øvrigt	3.485	1.000
	11.894	98.501

7 Personaleforhold

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 0 antal fuldtidsansatte medarbejdere.

8 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	1.511.759
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	401.373

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagsværdiregulering af finansielle anlægsaktiver samt avance, der ikke er kapitalandele i tilknyttede virksomheder eller kapitalinteresser.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender samt dagsværdireguleringer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier i Sydjyllands Invest A/S, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien fastsættes til indre værdi på balancedagen, idet denne skønnes bedst at udtrykke markedsværdien, idet selskabets direktion har sin daglige gang i Sydjyllands Invest A/S, og derfor har tilstrækkelig indsigt til at vurdere værdiansættelsen af aktiver og forpligtelser i selskabet til dagsværdier.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.