



## Ej Invest, Kolding ApS

Strandvejen 13  
6000 Kolding  
CVR-nr. 26117429

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.05.2022

---

**Erik Ingemann Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ej Invest, Kolding ApS

Strandvejen 13

6000 Kolding

CVR-nr.: 26117429

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Erik Ingemann Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Ej Invest, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2022

**Direktion**

**Erik Ingemann Jørgensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Ej Invest, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ej Invest, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Morten Almtoft Lund**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41365

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>311.204</b>	<b>2.739</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		26.053	52.256
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		611.320	218.689
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		39.219	59.685
Andre finansielle indtægter	1	196.190	411.833
Andre finansielle omkostninger	2	(46.832)	(145.802)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.137.154</b>	<b>599.400</b>
Skat af årets resultat	3	(101.323)	(61.397)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.035.831</b>	<b>538.003</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		1.200.000	1.300.000
Overført resultat		(664.169)	(1.261.997)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.035.831</b>	<b>538.003</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		526.257	2.347.204
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.832.668	1.221.348
Andre værdipapirer og kapitalandele		763.597	724.378
Andre tilgodehavender		0	40.000
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>3.122.522</b>	<b>4.332.930</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.122.522</b>	<b>4.332.930</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		417.761	0
Andre tilgodehavender		5.061	0
Tilgodehavende skat		8.836	2.028
<b>Tilgodehavender</b>		<b>431.658</b>	<b>2.028</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		210.474	1.511.759
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>210.474</b>	<b>1.511.759</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>124.445</b>	<b>452.111</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>766.577</b>	<b>1.965.898</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.889.099</b>	<b>6.298.828</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		708.925	1.918.552
Overført overskud eller underskud		2.197.165	1.651.707
Forslag til udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.531.090</b>	<b>4.195.259</b>
Anden gæld		0	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>15.000</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser		0	5.000
Bankgæld		231	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		241.455	1.995.278
Skyldige sambeskatningsbidrag		101.323	61.397
Anden gæld		0	11.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>358.009</b>	<b>2.088.569</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>358.009</b>	<b>2.103.569</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.889.099</b>	<b>6.298.828</b>
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.918.552	1.651.707	500.000	4.195.259
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(1.200.000)	0	(1.200.000)
Opløsning af opskrivinger	0	(1.847.000)	1.847.000	0	0
Årets resultat	0	637.373	(101.542)	500.000	1.035.831
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>708.925</b>	<b>2.197.165</b>	<b>500.000</b>	<b>3.531.090</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	17.761	1.969
Dagsværdireguleringer	138.262	401.373
Øvrige finansielle indtægter	40.167	8.491
	<b>196.190</b>	<b>411.833</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	39.905	72.000
Renteomkostninger i øvrigt	6.927	15.927
Øvrige finansielle omkostninger	0	57.875
	<b>46.832</b>	<b>145.802</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Refusion i sambeskatning	101.323	61.397
	<b>101.323</b>	<b>61.397</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.150.000	500.000	300.000	40.000
Afgange	0	0	0	(40.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.150.000</b>	<b>500.000</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	1.197.204	721.348	424.378	0
Overførsler	(1.197.204)	0	0	0
Andel af årets resultat	0	611.320	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	39.219	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.332.668</b>	<b>463.597</b>	<b>0</b>
Overførsler	1.197.204	0	0	0
Andel af årets resultat	26.053	0	0	0
Udbytte	(1.847.000)	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(623.743)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>526.257</b>	<b>1.832.668</b>	<b>763.597</b>	<b>0</b>

#### 5 Personaleforhold

Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 0 antal fuldtidsansatte medarbejdere.

#### 6 Dagsværdioplysninger

	Værdipapirer kr.
Dagsværdi ultimo	210.474
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	138.262

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter dagsværdiregulering af finansielle anlægsaktiver samt avance, der ikke er kapitalandele i tilknyttede virksomheder eller kapitalinteresser.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra andre tilgodehavender samt dagsværdireguleringer.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet som anlægsaktiver omfatter unoterede aktier i Sydjyllands Invest A/S, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien fastsættes til indre værdi på balancedagen, idet denne skønnes bedst at udtrykke markedsværdien, idet selskabets direktion har sin daglige gang i Sydjyllands Invest A/S, og derfor har tilstrækkelig indsigt til at vurdere værdiansættelsen af aktiver og forpligtelser i selskabet til dagsværdier.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.