



Agrova Vantinge Aps Årsrapport 2016 - 17

CVR: 26114896

01.07.2016 – 30.06.2017

V/SØREN KRISTENSEN

VANTINGEVEJ 12, 5750 RINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 05-10-2017

Dirigent: Søren Kristensen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Agrova Vantinge ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 05-10-2017

DIREKTION

Søren Kristensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Agrova Vantinge Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 05-10-2017

ERC Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Agrova Vantinge ApS
Vantingevej 12
5750 Ringe

Telefon: 62 66 10 37 / 20 14 10 37

CVR-nr.: 26 11 48 96

Stiftet: 15.06.2001

Ringe

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

DIREKTION

Søren Kristensen

REVISOR

ERC Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Andelskassen Fyn, Erhvervs Afd.

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Agrova Vantinge ApS' aktiviteter er servicevirksomhed i forbindelse med agerbrug samt udlejningsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-20 % |
| Stuehuse og udlejningsejendomme | 50 år | 40-60 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10-25 år | 0 - 20 % |

Aktiver med en anskaffelsessum på under 9.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2016/17 | 2015/16 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 229.392 | 142.208 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -30.316 | -30.317 |
| Andre driftsomkostninger | -78.859 | -46.616 |
| DRIFTSRESULTAT | 120.217 | 65.275 |
| Finansielle indtægter | 129 | 11.034 |
| Finansielle omkostninger | -27.430 | -25.946 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 92.916 | 50.363 |
| Skat af årets resultat | -20.382 | -67.492 |
| ÅRETS RESULTAT | 72.534 | -17.129 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 72.534 | -17.129 |
| Disponering i alt | 72.534 | -17.129 |

BALANCE

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Bygninger og installationer | 1.523.086 | 1.544.741 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 30.769 | 39.430 |
| Materielle anlægsaktiver | 1.553.855 | 1.584.171 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 68.595 | 68.466 |
| Finansielle anlægsaktiver | 68.595 | 68.466 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.622.450 | 1.652.637 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 62.501 | 2 |
| Andre tilgodehavender | 740 | 2.569 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 6.300 |
| Tilgodehavende | 63.241 | 8.871 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 253 | 253 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 63.494 | 9.124 |
| AKTIVER | 1.685.944 | 1.661.761 |

BALANCE

| | | 2016/17 | 2015/16 |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 126.000 | 126.000 |
| | Overført resultat | 814.811 | 742.278 |
| 1 | Egenkapital | 940.811 | 868.278 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 42.500 | 46.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 42.500 | 46.000 |
| | Realkreditinstitutter | 266.048 | 342.330 |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser | 266.048 | 342.330 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 75.886 | 75.264 |
| | Pengeinstitutter | 276.609 | 265.816 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 0 | 969 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 10.080 | 10.080 |
| | Selskabsskat | 21.631 | 9.044 |
| | Anden gæld | 52.379 | 43.980 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 436.585 | 405.153 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 702.633 | 747.483 |
| | PASSIVER | 1.685.944 | 1.661.761 |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

NOTER

| 1 | EGENKAPITAL | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| | Primo | 126.000 | 742.278 | 868.278 |
| | Forslag til resultatdisponering | | 72.534 | 72.534 |
| | Ultimo | 126.000 | 814.811 | 940.811 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

| | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 |
| Reserve for opskrivning | -14 | | | | |
| Overført resultat | 721 | 717 | 759 | 742 | 815 |
| Egenkapital i alt | 833 | 843 | 885 | 868 | 941 |

NOTER

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -266.048 | -342.330 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -266.048 | -342.330 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | 0 | -38.371 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har 2 lejekontrakter på lejlighederne på henholdsvis 5.400 kr./mdr. og 5.500 kr./mdr. + forbrug. Opsigelse kan ske efter lejelovens bestemmelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter beløb kr. 341.934, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2017 udgør 1.523.086 kr.