



Agrova Vantinge Aps Årsrapport 2018 - 19

CVR: 26114896

01.07.2018 – 30.06.2019

VANTINGEVEJ 12, 5750 RINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 06-11-2019

Dirigent: Søren Kristensen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

Agrova Vantinge ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 06-11-2019

DIREKTION

Søren Kristensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Agrova Vantinge Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 06-11-2019

ERC Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Agrova Vantinge ApS
Vantingevej 12
5750 Ringe

Telefon: 62 66 10 37 / 20 14 10 37

CVR-nr.: 26 11 48 96

Stiftet: 15.06.2001

Ringe

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

DIREKTION

Søren Kristensen

REVISOR

ERC Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Nordea

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder samt udlejning af stuehus og indtjening på lagerleje og tørring indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	40-60 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10-25 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	174.768	139.017
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-32.046	-30.317
Andre driftsomkostninger	0	-78.468
DRIFTSRESULTAT	142.722	30.232
Finansielle indtægter	3.345	206
Finansielle omkostninger	-15.226	-21.774
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	130.841	8.664
Skat af årets resultat	-28.072	20.497
ÅRETS RESULTAT	102.769	29.161
Resultatdisponering		
Overført resultat	102.769	29.161
Disponering i alt	102.769	29.161

BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger/installationer	1.473.806	1.501.431
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	17.686	22.107
Materielle anlægsaktiver	1.491.492	1.523.538
Andre værdipapirer og kapitalandele	72.146	68.801
Finansielle anlægsaktiver	72.146	68.801
ANLÆGSAKTIVER	1.563.638	1.592.339
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	1
Andre tilgodehavender	0	5.381
Tilgodehavender selskabsskat	1.044	2.000
Tilgodehavender	1.045	7.382
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.045	7.382
AKTIVER	1.564.683	1.599.721

BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	946.741	843.973
1	Egenkapital	1.072.741	969.973
	Hensættelser til udskudt skat	14.400	18.100
	Hensatte forpligtelser	14.400	18.100
	Realkreditinstitutter	114.390	190.326
2	Langfristede gældsforpligtelser	114.390	190.326
3	Kortfristet del af langfristet gæld	76.252	76.204
	Pengeinstitutter	192.053	287.861
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.135	3.368
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.080	10.080
	Selskabsskat	28.772	2.906
	Anden gæld	53.860	40.903
	Kortfristede gældsforpligtelser	363.152	421.322
	GÆLDSFORPLIGTELSE	477.542	611.648
	PASSIVER	1.564.683	1.599.721
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	126.000	843.973	969.973
	Forslag til resultatdisponering		102.769	102.769
	Ultimo	126.000	946.741	1.072.741

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	126	126	126	126	126
Overført resultat	759	742	815	844	947
Egenkapital i alt	885	868	941	970	1.073

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-114.390	-190.326
Langfristede gældsforpligtelser	-114.390	-190.326
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-4	-1
3 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Prioritetsgæld forfald 0-1 år	-76.252	-76.204
Kortfristet del af langfristet gæld	-76.252	-76.204

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter beløb kr. 190.642, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2019 udgør 1.479.776 kr.

