

# Agrova Vantinge Aps Årsrapport 2015 - 16

**CVR: 26114896**

**01.07.2015 – 30.06.2016**

**V/SØREN KRISTENSEN**

**VANTINGEVEJ 12, 5750 RINGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 17-11-2016

---

Dirigent: Søren Kristensen



Regnskab  
Finansiering  
Investering  
Revisoranpartsselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. jui 2015 - 30. juni 2016 for:

Agrova Vantinge ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 17-11-2016

## DIREKTION

---

Søren Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

Agrova Vantinge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 17-11-2016

ERC Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Agrova Vantinge ApS  
Vantingevej 12  
5750 Ringe

Telefon: 62 66 10 37 / 20 14 10 37

CVR-nr.: 26 11 48 96

Stiftet: 15.06.2001

Ringe

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

## **DIREKTION**

Søren Kristensen

## **REVISOR**

ERC Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Andelskassen Fyn, Erhvervs Afd.

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Agrova Vantinge ApS' aktiviteter er servicevirksomhed i forbindelse med agerbrug samt udlejningsvirksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Resultat efter skat er påvirket af regulering af udskudt skat fra 2014/15 på kr. -48.000.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme	50 år	40-60 %
Øvrige bygninger	20-50 år	0-20 %
Driftsmateriel og inventar	10-25 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 9.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>142.208</b>	<b>137.519</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-30.317	-30.316
Andre driftsomkostninger	-46.616	-81.479
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>65.275</b>	<b>25.724</b>
Finansielle indtægter	11.034	13.275
Finansielle omkostninger	-25.946	-26.736
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>50.363</b>	<b>12.263</b>
Skat af årets resultat	-67.492	-3.253
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-17.129</b>	<b>9.010</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-17.129	9.010
<b>Disponering i alt</b>	<b>-17.129</b>	<b>9.010</b>

# BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Bygninger og installationer	1.544.741	1.566.396
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	39.430	48.092
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.584.171</b>	<b>1.614.488</b>
Værdipapirer	68.466	59.649
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>68.466</b>	<b>59.649</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.652.637</b>	<b>1.674.137</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2	1
Andre tilgodehavender	2.569	0
Tilgodehavende selskabsskat	6.300	1.300
Udskudt skatteaktiv	0	14.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>8.871</b>	<b>15.301</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>253</b>	<b>253</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.124</b>	<b>15.554</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.661.761</b>	<b>1.689.691</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	742.278	759.407
1	<b>Egenkapital</b>	<b>868.278</b>	<b>885.407</b>
	Hensættelser til udskudt skat	46.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>46.000</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	342.330	418.871
2	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>342.330</b>	<b>418.871</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	75.264	74.998
	Pengeinstitutter	265.816	263.509
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	969	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.080	10.080
	Selskabsskat	9.044	0
	Anden gæld	43.980	36.826
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>405.153</b>	<b>385.413</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>747.483</b>	<b>804.284</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.661.761</b>	<b>1.689.691</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## **NOTER**

# NOTER

1	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	126.000	759.407	885.407
	Forslag til resultatdisponering		-17.129	-17.129
	<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>742.278</b>	<b>868.278</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	126	126	126	126	126
Reserve for opskrivning	42	-14			
Overført resultat	606	721	717	759	742
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>774</b>	<b>833</b>	<b>843</b>	<b>885</b>	<b>868</b>

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-342.330	-418.871
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-342.330</b>	<b>-418.871</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-38.371	-115.377



# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har 2 stk. lejekontrakter på lejlighederne på henholdsvis 5.400 kr./mdr. og 5.500 kr./mdr. + forbrug. Opsigelse kan ske efter lejelovens bestemmelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Prioritetsgæld**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter beløb kr. 417.594, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2016 udgør 1.544.741 kr.

