

Investment Holding ApS
Østre Kirkevej 30, 7400 Herning

CVR-nr. 26 11 41 44

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2020

Bent Mosgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Investment Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. februar 2020

Direktion

Susanne Christensen

Bent Mosgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Investment Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investment Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. februar 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investment Holding ApS Østre Kirkevej 30 7400 Herning Telefon: 99 28 34 31 CVR-nr.: 26 11 41 44 Stiftet: 1. januar 2001 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Susanne Christensen Bent Mosgaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelser	Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning Danske Bank, Dalgasgade 27, 7400 Herning
Dattervirksomhed	Bodywear ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt opretholdelse af formue ved investering i værdipapirer, herunder aktivitet i datterselskabet, samt salg af konsulentydelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.472 t.kr. mod 2.185 t.kr. sidste år. Resultat efter skat udgør 3.095 t.kr. mod 546 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investment Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og på kunstgenstande, som ikke undergår værdiforringelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, bestående af kunstgenstande	Ingen afskrivning

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandel i unoteret virksomhed. Kapitalandelen måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne er lavere.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver, kapitalandel i dattervirksomhed samt andre værdipapirer vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer. Indregningen sker til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investment Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	1.471.862	2.185.465
1 Personaleomkostninger	-739.119	-812.981
Andre driftsomkostninger	-64.567	-59.236
Driftsresultat	668.176	1.313.248
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	97.183	231.316
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.200	0
Andre finansielle indtægter	3.384.117	670.400
Øvrige finansielle omkostninger	-252.211	-1.675.296
Resultat før skat	3.898.465	539.668
2 Skat af årets resultat	-803.293	6.413
Årets resultat	3.095.172	546.081
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-554.929
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	2.984.572	993.010
Disponeret i alt	3.095.172	546.081

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.562.322	2.627.934
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.036.988	1.080.923
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.599.310</u>	<u>3.708.857</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.303.365	1.456.182
Andre værdipapirer og kapitalandele	611.134	478.174
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.914.499</u>	<u>1.934.356</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.513.809</u>	<u>5.643.213</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.176	666.319
Udskudte skatteaktiver	148.600	121.039
Tilgodehavende selskabsskat	0	250.163
Andre tilgodehavender	25.429	10.600
Tilgodehavender i alt	<u>398.205</u>	<u>1.048.121</u>
Andre værdipapirer til kursværdi	23.674.513	19.827.666
Værdipapirer i alt	<u>23.674.513</u>	<u>19.827.666</u>
Likvide beholdninger	<u>1.552.045</u>	<u>48.517</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>25.624.763</u>	<u>20.924.304</u>
Aktiver i alt	<u>31.138.572</u>	<u>26.567.517</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
8 Overført resultat	22.317.861	19.333.289
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Egenkapital i alt	22.553.461	19.566.289
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	1.538.582	1.679.233
Deposita	87.350	75.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.625.932	1.754.508
Kortfristet del af langfristet gæld	180.000	175.000
Gæld til pengeinstitutter	15.601	131.434
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.825	5.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	414.421	133.996
Gæld til virksomhedsdeltagere	5.976.211	4.523.211
Selskabsskat	119.959	0
Anden gæld	248.962	239.726
Periodeafgrænsningsposter	2.200	37.703
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.959.179	5.246.720
Gældsforpligtelser i alt	8.585.111	7.001.228
Passiver i alt	31.138.572	26.567.517
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	735.424	805.932
Andre omkostninger til social sikring	3.695	7.049
	739.119	812.981
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	829.400	21.340
Årets regulering af udskudt skat	-27.561	-28.826
Ej hjem søgt udenlandsk udbytteskat	1.454	1.073
	803.293	-6.413
	31/12 2019	31/12 2018
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.286.829	3.596.829
Afgang i årets løb	0	-310.000
Kostpris ultimo	3.286.829	3.286.829
Af- og nedskrivninger primo	-658.895	-667.683
Årets af-/nedskrivninger	-65.612	-71.812
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	80.600
Af- og nedskrivninger ultimo	-724.507	-658.895
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.562.322	2.627.934
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.080.923	1.008.182
Tilgang i årets løb	132.633	182.887
Afgang i årets løb	-176.568	-110.146
Kostpris ultimo	1.036.988	1.080.923
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.036.988	1.080.923

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	1.669.937	1.669.937
Kostpris ultimo	1.669.937	1.669.937
Nedskrivninger primo	-213.755	554.929
Årets resultat efter skat	97.183	231.316
Udbytte	-250.000	-1.000.000
Nedskrivninger ultimo	-366.572	-213.755
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.303.365	1.456.182
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bodywear ApS	Herning	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	0	554.929
Resultatandel	0	-554.929
	0	0
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	19.333.289	18.340.279
Årets overførte overskud eller underskud	2.984.572	993.010
	22.317.861	19.333.289
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	110.600	108.000

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.718.582	1.854.233
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-180.000</u>	<u>-175.000</u>
	<u>1.538.582</u>	<u>1.679.233</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.719 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.562 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet deltager i kommanditselskab med en samlet hæftelse på tkr. 156.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 143 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.