

## Investment Holding ApS

Østre Kirkevej 30  
7400 Herning

CVR-nr. 26 11 41 44

## ÅRSRAPPORT

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 2 / 4 2024

---

Bent Mosgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Investment Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2 / 4 2024

### Direktion

Bent Mosgaard

Susanne Christensen

### Bestyrelse

Bent Mosgaard

Line Mosgaard Christensen

Nikolaj Mosgaard  
Christensen

Susanne Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Investment Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investment Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2 / 4 2024

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen  
statsaut. revisor  
mne33733

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investment Holding ApS Østre Kirkevej 30 7400 Herning
	CVR-nr.: 26 11 41 44
	Stiftet: 26. juni 2001
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Mosgaard Line Mosgaard Christensen Nikolaj Mosgaard Christensen Susanne Christensen
<b>Direktion</b>	Bent Mosgaard Susanne Christensen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Per Jensen, statsaut. revisor Nicklas Vinther Pedersen, revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt opretholdelse af formue ved investering i værdipapirer, herunder aktivitet i tilknyttede virksomheder, samt salg af konsulentytelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb afhændet en af sine ejendomme med fortjeneste. Der henvises til note 1. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2023	2022 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.436.503</b>	<b>2.454</b>
2 Personaleomkostninger.....	-782.900	-667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-319.517	-332
Andre driftsomkostninger.....	-267.740	-289
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.066.346</b>	<b>1.166</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	200.849	316
Andre finansielle indtægter .....	4.419.650	409
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	7.659	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-5.116	-17
Andre finansielle omkostninger .....	-1.460.991	-4.265
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>6.228.397</b>	<b>-2.391</b>
Skat af årets resultat.....	-1.128.252	724
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>5.100.145</b>	<b>-1.667</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
Overført resultat.....	4.978.145	-1.785
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>5.100.145</b>	<b>-1.667</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Grunde og bygninger .....	17.470.417	17.478
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....	0	0
Materielle anlægsaktiver i øvrigt .....	687.591	754
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>18.158.008</b>	<b>18.232</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	715.039	864
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	8.000	8
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	29.451.483	25.797
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>30.174.522</b>	<b>26.669</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>48.332.530</b>	<b>44.901</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	247.588	190
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	400.000	400
Selskabsskat .....	0	130
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	56.650	84
Udskudt skatteaktiv .....	0	627
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>704.238</b>	<b>1.431</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.041</b>	<b>97</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>745.279</b>	<b>1.528</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>49.077.809</b>	<b>46.429</b>



**Balance 31. december****PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	30.678.718	25.701
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>30.925.718</b>	<b>25.944</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	7.957.433	10.060
Deposita.....	177.150	231
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.134.583</b>	<b>10.291</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	228.000	228
Kreditinstitutter .....	5.334.742	4.389
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	3.239	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	22.000	23
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	293.163	322
Selskabsskat.....	312.716	0
Anden gæld.....	207.721	227
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.602.927	4.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.004.508</b>	<b>10.194</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>18.139.091</b>	<b>20.485</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>49.077.809</b>	<b>46.429</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	25.700.573	27.486
Årets resultat.....	4.978.145	-1.785
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>30.678.718</b>	<b>25.701</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	114
Foreslået udbytte .....	122.000	118
Udloddet udbytte .....	-117.800	-114
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>30.925.718</b>	<b>25.944</b>

## Noter

**2022**  
**2023 kr. 1.000**

### 1 Særlige poster

Selskabet har i årets løb afhændet en af sine ejendomme med fortjeneste. Fortjenesten er indregnet under regnskabsposten "andre driftsindtægter" som medregnes i bruttofortjenesten. Den samlede fortjeneste udgør i alt t.kr. 2.394.

### 2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget.....	2	1
Lønninger.....	666.679	598
Pensioner.....	111.100	64
Andre omkostninger til social sikring.....	5.121	5
	<b>782.900</b>	<b>667</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2023 Gæld i alt	31/12 2023 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	10.287.105	8.185.433	228.000	7.013.000
Deposita.....	231.000	177.150	0	0
	<b>10.518.105</b>	<b>8.362.583</b>	<b>228.000</b>	<b>7.013.000</b>

### 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af andre værdipapirer og kapitalandele udgør ultimo kr. 28.439.793. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på kr. 122.658, som urealiseret gevinst.

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor Ejerforeningen Holger Danskes Vej 102 er der afgivet sikkerhed på kr. 40.000 mod pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 5.088.591.

Overfor Ejerforeningen Holger Danskes Vej 28-30 er der afgivet sikkerhed på kr. 30.000 mod pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 943.623.

Overfor Ejerforeningen Nitivej 12-20 er der afgivet sikkerhed på kr. 30.000 mod pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 3.310.476.

Overfor Ejerforeningen Tingvej ABC er der afgivet underpant på kr. 10.000 mod pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 1.663.247.

Overfor Ejerforeningen Carlsberg Byen 44h er der afgivet sikkerhed på kr. 35.000 mod pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2023 udgør kr. 4.875.503.

Selskabet har en driftskredit i pengeinstitut med en trækingsret på kr. 5.700.000, hvor der afgivet sikkerhed i værdipapirdepot. Pr. 31/12-2023 udgør lånet kr. 4.806.636, hvor depotværdien pr. 31/12-2023 udgør kr. 8.698.632.

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 8.486.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 13.274.570.

Der er tinglyst ejerpantebrev for kr. 500.000 i ejendommen Holger Danskesvej 28A.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Investment Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra associerede virksomheder og andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunstgenstande, som ikke undergår værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger	50 år
Materielle anlæg i øvrigt (kunstgenstande)	Ingen afskrivninger

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Bent Mosgaard (CPR valideret)**

Direktionsmedlem

Serienummer: d7c6e897-de61-41c2-b475-e344f21729f4

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-03 15:09:06 UTC



**Bent Mosgaard (CPR valideret)**

Dirigent

Serienummer: d7c6e897-de61-41c2-b475-e344f21729f4

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-03 15:09:06 UTC



**Bent Mosgaard (CPR valideret)**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d7c6e897-de61-41c2-b475-e344f21729f4

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-03 15:09:06 UTC



**Susanne Christensen (CPR valideret)**

Direktionsmedlem

Serienummer: 6abaa597-2dbf-4e54-a2d3-b453fb54a7ef

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-04 07:00:35 UTC



**Susanne Christensen (CPR valideret)**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6abaa597-2dbf-4e54-a2d3-b453fb54a7ef

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-04 07:00:35 UTC



**Line Mosgaard Christensen (CPR valideret)**

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b49f6003-aff4-4313-bbbe-4fdbb090c5ce

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-04-04 16:15:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 21ETT-SNLN4-BM1YL-YQV4N-EHYCI-T8V4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nikolaj Mosgaard Christensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b66a718e-8191-4d2f-aa59-000ac5d90403

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-04-08 10:27:54 UTC



## Per Jensen

### BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-04-08 11:59:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**