

# Jais og Mandrup Invest ApS

Bulbjergvej 17, 2720 Vanløse

CVR-nr. 26 11 35 20

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

**Bjarne Olsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jais og Mandrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 31. maj 2017

### Direktion

Bjarne Mandrup Olsen

### Bestyrelse

Bjarne Mandrup Olsen

Charlotte Jais Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Jais og Mandrup Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jais og Mandrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2017

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jais og Mandrup Invest ApS Bulbjergvej 17 2720 Vanløse
	CVR-nr.: 26 11 35 20
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Mandrup Olsen Charlotte Jais Olsen
<b>Direktion</b>	Bjarne Mandrup Olsen
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
<b>Associerede virksomheder</b>	Strandskadevej 6 ApS, Hvidovre A.C Stilladser A/S, Store Merløse

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier i associerede virksomheder og fast ejendom. I tillæg hertil driver selskabet også restaurationsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 837.133 kr. mod 606.060 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 751.361 kr. mod -281.327 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jais og Mandrup Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet, og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn, og har ingen effekt for egenkapitalen.

Udover ovenstående ændring er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger samt lejeindtægter og lejeomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Rettigheder

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og består af lejerettigheder (nøglepenge). Rettigheder afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>837.133</b>	<b>606.060</b>
1 Personaleomkostninger	-1.155.876	-1.158.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-319.778	-319.778
<b>Driftsresultat</b>	<b>-638.521</b>	<b>-872.363</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.200.000	750.000
Andre finansielle indtægter	277.990	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-88.108	-158.964
<b>Resultat før skat</b>	<b>751.361</b>	<b>-281.327</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>751.361</b>	<b>-281.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overføres til overført resultat	647.961	0
Disponeret fra overført resultat	0	-382.527
<b>Disponeret i alt</b>	<b>751.361</b>	<b>-281.327</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Erhvervede rettigheder	126.667	146.667
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>126.667</u>	<u>146.667</u>
4	Grunde og bygninger	3.876.433	3.988.200
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.808	19.244
4	Indretning lejede lokaler	303.562	485.137
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.192.803</u>	<u>4.492.581</u>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.000.000	2.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.319.470</u></b>	<b><u>6.639.248</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	677.055	529.662
	Tilgodehavende selskabsskat	18.023	18.000
	Andre tilgodehavender	468	468
	Periodeafgrænsningsposter	29.815	35.852
	Tilgodehavender i alt	<u>725.361</u>	<u>583.982</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.734	6.242
	Værdipapirer i alt	<u>6.734</u>	<u>6.242</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.288.707</u>	<u>483.019</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.020.802</u></b>	<b><u>1.073.243</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.340.272</u></b>	<b><u>7.712.491</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	5.786.811	5.138.850
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.015.211</u></b>	<b><u>5.365.050</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.042.614	2.091.754
Deposita	11.700	11.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.054.314</u>	<u>2.103.454</u>
9 Gældsforpligtelser	49.765	48.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.283	18.000
Anden gæld	176.699	177.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>270.747</u>	<u>243.987</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.325.061</u></b>	<b><u>2.347.441</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.340.272</u></b>	<b><u>7.712.491</u></b>

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.110.499	1.084.037
Pensioner	5.000	38.900
Andre omkostninger til social sikring	25.398	26.683
Personaleomkostninger i øvrigt	14.979	9.025
	<b>1.155.876</b>	<b>1.158.645</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	88.108	158.964
	<b>88.108</b>	<b>158.964</b>
<b>3. Erhvervede rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	200.000	200.000
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-53.333	-33.333
Årets af-/nedskrivninger	-20.000	-20.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-73.333</b>	<b>-53.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>126.667</b>	<b>146.667</b>

## Noter

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. januar 2016	4.358.205	32.181	907.877
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>4.358.205</b>	<b>32.181</b>	<b>907.877</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	370.005	12.937	422.740
Årets afskrivninger	111.767	6.436	181.575
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>481.772</b>	<b>19.373</b>	<b>604.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>3.876.433</b>	<b>12.808</b>	<b>303.562</b>

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	2.062.500	2.062.500
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>2.062.500</b>	<b>2.062.500</b>
Nedskrivning 1. januar 2016	-62.500	-62.500
<b>Nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-62.500</b>	<b>-62.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Jais og Mandrup Invest ApS kr.
Strandskadevej 6 ApS, Hvidovre	50 %	-926.171	508.219	0
A.C Stilladser A/S, Store Merløse	30 %	17.240.805	7.194.371	2.000.000
		<b>16.314.634</b>	<b>7.702.590</b>	<b>2.000.000</b>

### 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	5.138.850	5.521.377
Årets overførte overskud eller underskud	647.961	-382.527
	<b>5.786.811</b>	<b>5.138.850</b>

## 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2016	101.200	99.800
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<b>103.400</b>	<b>101.200</b>

## 9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2016 kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	49.765	1.856.700	2.092.379	2.140.174
Deposita	0	11.700	11.700	11.700
	<b>49.765</b>	<b>1.868.400</b>	<b>2.104.079</b>	<b>2.151.874</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendom med bogført værdi på DKK 740.164 er der udstedt ejerpantebrev med værdi på DKK 39.000.

I ejendom med bogført værdi på DKK 3.136.269 er der udstedt realkreditpantebrev med en restværdi på DKK 2.119.734.