



Storgaard Holding ApS

Ribevej 40
6740 Bramming
CVR-nr. 26112745

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2022

Henning Åby Storgård
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Storgaard Holding ApS

Ribevej 40

6740 Bramming

CVR-nr.: 26112745

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Henning Åby Storgård, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Storgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 28.06.2022

Direktion

Henning Åby Storgård
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Storgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.069.866 kr. mod et overskud på 1.945.748 kr. i 2020. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		487.019	(68.085)
Personaleomkostninger	1	(304.286)	(116.252)
Af- og nedskrivninger	2	(634.986)	(315.339)
Driftsresultat		(452.253)	(499.676)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.478.686
Andre finansielle indtægter	3	293.425	320.698
Andre finansielle omkostninger	4	(1.122.038)	(442.286)
Resultat før skat		(1.280.866)	1.857.422
Skat af årets resultat	5	211.000	88.326
Årets resultat		(1.069.866)	1.945.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.069.866)	1.945.748
Resultatdisponering		(1.069.866)	1.945.748

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		33.794.820	23.765.211
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		561.608	361.754
Materielle aktiver	6	34.356.428	24.126.965
Andre tilgodehavender		8.847.954	10.487.318
Finansielle aktiver	7	8.847.954	10.487.318
Anlægsaktiver		43.204.382	34.614.283
Udskudt skat		243.000	32.000
Andre tilgodehavender		2.500	380.502
Tilgodehavende skat		76.000	116.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	56.326
Periodeafgrænsningsposter		34.389	10.473
Tilgodehavender		355.889	595.301
Omsætningsaktiver		355.889	595.301
Aktiver		43.560.271	35.209.584

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		14.383.354	15.453.220
Egenkapital		14.583.354	15.653.220
Gæld til realkreditinstitutter		18.572.756	10.133.730
Langfristede gældsforpligtelser	8	18.572.756	10.133.730
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	672.573	352.206
Bankgæld		7.975.194	3.958.302
Modtagne forudbetalinger fra kunder		249.379	249.379
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.184.947	1.605.858
Anden gæld	9	322.068	3.256.889
Kortfristede gældsforpligtelser		10.404.161	9.422.634
Gældsforpligtelser		28.976.917	19.556.364
Passiver		43.560.271	35.209.584
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	15.453.220	15.653.220
Årets resultat	0	(1.069.866)	(1.069.866)
Egenkapital ultimo	200.000	14.383.354	14.583.354

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	298.864	114.141
Andre omkostninger til social sikring	5.422	2.111
	304.286	116.252
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	634.986	315.339
	634.986	315.339

3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	293.122	320.698
Øvrige finansielle indtægter	303	0
	293.425	320.698

4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	41.935	39.005
Renteomkostninger i øvrigt	1.080.103	403.281
	1.122.038	442.286

5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(211.000)	(32.000)
Refusion i sambeskatning	0	(56.326)
	(211.000)	(88.326)

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	24.123.959	440.609
Tilgange	10.379.449	485.000
Kostpris ultimo	34.503.408	925.609
Af- og nedskrivninger primo	(358.748)	(78.855)
Årets afskrivninger	(349.840)	(285.146)
Af- og nedskrivninger ultimo	(708.588)	(364.001)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.794.820	561.608

7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	10.487.318
Tilgange	293.122
Afgange	(1.932.486)
Kostpris ultimo	8.847.954
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.847.954

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	672.573	352.206	18.572.756	16.298.074
	672.573	352.206	18.572.756	16.298.074

9 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2020 kr.
Moms og afgifter	375	6.825
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	22.708	44.564
Anden gæld i øvrigt	298.985	3.205.500
	322.068	3.256.889

10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	132.822	35.840

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Storgaard Biler A/S' bankgæld til Skjern Bank. Kautionen er maksimeret til 1.000.000 kr. Bankgælden i Storgaard Biler A/S udgør pr. 31.12.2021 13.874.671 kr.

Selskabet har kautioneret for Storgaard Ejendomme Bramming ApS' bankgæld til Skjern Bank. Bankgælden i Storgaard Ejendomme Bramming ApS udgør pr. 31.12.2021 1.419.793 kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme:

Pantsætninger vedr. Østergade 19, Bramming:

Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vestergade 5, Gørding:

Realkreditpantebrev på 1.052 t.kr.

Pantsætninger vedr. Borgervænget 54, Esbjerg V:

Realkreditpantebrev på 1.022 t.kr.

Ejerpantebrev 1.500 t.kr.

Pantsætninger vedr. Lervadvej 40, Horne:

Realkreditpantebrev på 700 t.kr.

Ejerpantebrev på 400 t.kr.

Pantsætninger vedr. Tarpbagevej 46, Esbjerg V:

Realkreditpantebrev på 896 t.kr.

Ejerpantebrev på 1.500 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vesterled 23, Tjæreborg:

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 60, Bramming:

Realkreditpantebrev på 837 t.kr.

Ejerpantebrev på 250 t.kr.

Pantsætninger vedr. Søndergade 20, Gørding:

Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

Ejerpantebrev på 225 t.kr.

Pantsætninger vedr. Enderupvej 12, Egebæk:

Realkreditpantebrev på 812 t.kr.

Pantsætninger vedr. Industrivej 54, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.257 t.kr.

Ejerpantebrev på 1.500 kr.

Pantsætninger vedr. Østergade 13, Bramming:

Realkreditpantebrev på 656 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 101, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.040 t.kr.

Pantsætninger vedr. Engparken 137, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.094 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 145, Bramming:

Realkreditpantebrev på 933 t.kr.

Pantsætninger vedr. Skovvej 10, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.508 t.kr.

Pantsætninger vedr. Thorsensvej 4, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

Pantsætninger vedr. Ribevej 38, Bramming:

Realkreditpantebrev på 738 t.kr.

Pantsætninger vedr. Hellesvej 14, Bramming:

Realkreditpantebrev på 808 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 68, Bramming:

Realkreditpantebrev på 912 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gørdingvej 69, Dybmose:

Realkreditpantebrev på 740 t.kr.

Pantsætninger vedr. Ulkjærvej 43, Gredstedbro:

Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

Pantsætninger vedr. Porsholtparken 19, Bramming:

Realkreditpantebrev på 852 t.kr.

Pantsætninger vedr. Enghaven 4, Skanderup:

Realkreditpantebrev på 1.012 t.kr.

Ejerpantebrev på 300 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 32.575 t.kr. pr. 31.12.2021.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger for selskabets ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne, samt forsikringer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.