



Storgaard Holding ApS

Ribevej 40
6740 Bramming
CVR-nr. 26112745

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2021

Henning Åby Storgård
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Storgaard Holding ApS

Ribevej 40

6740 Bramming

CVR-nr.: 26112745

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Henning Åby Storgård

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Storgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 28.06.2021

Direktion

Henning Åby Storgård

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Storgaard Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Mikael Grosbøl

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33707

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.945.748 kr. mod et overskud på 669.496 kr. i 2019. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(68.084)	33.828
Personaleomkostninger	1	(116.252)	0
Af- og nedskrivninger	2	(315.339)	(122.264)
Driftsresultat		(499.675)	(88.436)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.478.686	497.628
Andre finansielle indtægter	3	320.698	605.516
Andre finansielle omkostninger	4	(442.287)	(260.212)
Resultat før skat		1.857.422	754.496
Skat af årets resultat	5	88.326	(85.000)
Årets resultat		1.945.748	669.496
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Overført resultat		1.945.748	558.896
Resultatdisponering		1.945.748	669.496

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		23.765.211	14.841.457
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		361.754	0
Materielle aktiver	6	24.126.965	14.841.457
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.453.891
Andre tilgodehavender		10.487.318	9.780.837
Finansielle aktiver	7	10.487.318	12.234.728
Anlægsaktiver		34.614.283	27.076.185
Udskudt skat		32.000	0
Andre tilgodehavender		380.502	0
Tilgodehavende skat		116.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		56.326	98.000
Periodeafgrænsningsposter		10.473	0
Tilgodehavender		595.301	98.000
Omsætningsaktiver		595.301	98.000
Aktiver		35.209.584	27.174.185

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.328.891
Overført overskud eller underskud		15.453.220	11.178.581
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Egenkapital		15.653.220	13.818.072
Gæld til realkreditinstitutter		10.133.730	6.906.097
Langfristede gældsforpligtelser	8	10.133.730	6.906.097
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	352.206	267.884
Bankgæld		3.958.302	4.335.202
Modtagne forudbetalinger fra kunder		249.379	103.075
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	9.810
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.605.858	495.245
Skyldig skat		0	137.500
Anden gæld	9	3.256.889	1.101.300
Kortfristede gældsforpligtelser		9.422.634	6.450.016
Gældsforpligtelser		19.556.364	13.356.113
Passiver		35.209.584	27.174.185
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	2.328.891	11.178.581	110.600	13.818.072
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(110.600)
Årets resultat	0	(2.328.891)	4.274.639	0	1.945.748
Egenkapital ultimo	200.000	0	15.453.220	0	15.653.220

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	114.141	0
Andre omkostninger til social sikring	2.111	0
	116.252	0
Antal ansatte pr. balancedagen	1	0

2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	315.339	122.264
	315.339	122.264

3 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.663
Renteindtægter i øvrigt	320.698	596.853
	320.698	605.516

4 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	39.005	7.963
Renteomkostninger i øvrigt	403.282	252.249
	442.287	260.212

5 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	85.000
Ændring af udskudt skat	(32.000)	0
Refusion i sambeskatning	(56.326)	0
	(88.326)	85.000

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	14.963.721	0
Tilgange	9.160.238	440.609
Kostpris ultimo	24.123.959	440.609
Af- og nedskrivninger primo	(122.264)	0
Årets afskrivninger	(236.484)	(78.855)
Af- og nedskrivninger ultimo	(358.748)	(78.855)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.765.211	361.754

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	125.000	9.780.837
Tilgange	0	1.820.698
Afgange	(125.000)	(1.114.217)
Kostpris ultimo	0	10.487.318
Opskrivninger primo	2.328.891	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(2.328.891)	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	10.487.318

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	352.206	267.884	10.133.730	9.030.466
	352.206	267.884	10.133.730	9.030.466

9 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Moms og afgifter	6.825	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	44.564	0
Anden gæld i øvrigt	3.205.500	1.101.300
	3.256.889	1.101.300

10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	35.840	66.560

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning i perioden 01.01.2020 - 30.03.2020. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Storgaard Biler A/S' bankgæld til Skjern Bank. Kautionen er maksimeret til 1.000.000 kr. Bankgælden i Storgaard Biler A/S udgør pr. 31.12.2020 15.527.537 kr.

Selskabet har kautioneret for Storgaard Ejendomme Bramming ApS' bankgæld til Skjern Bank. Bankgælden i Storgaard Ejendomme Bramming ApS udgør pr. 31.12.2020 736.675 kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme:

Pantsætninger vedr. Østergade 19, Bramming:

Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vestergade 5, Gørding:

Realkreditpantebrev på 1.052 t.kr.

Pantsætninger vedr. Borgervænget 54, Esbjerg V:

Realkreditpantebrev på 1.022 t.kr.

Pantsætninger vedr. Lervadvej 40, Horne:

Realkreditpantebrev på 700 t.kr.

Ejerpantebrev på 400 t.kr.

Pantsætninger vedr. Tarpbagevej 46, Esbjerg V:

Realkreditpantebrev på 896 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vesterled 23, Tjæreborg:

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 60, Bramming:

Realkreditpantebrev på 837 t.kr.

Ejerpantebrev på 250 t.kr.

Pantsætninger vedr. Søndergade 20, Gørding:

Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

Ejerpantebrev på 225 t.kr.

Pantsætninger vedr. Enderupvej 12, Egebæk:

Realkreditpantebrev på 812 t.kr.

Pantsætninger vedr. Industrivej 54, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.257 t.kr.

Pantsætninger vedr. Østergade 13, Bramming:

Realkreditpantebrev på 656 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 101, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.040 t.kr.

Pantsætninger vedr. Engparken 137, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.094 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 145, Bramming:

Realkreditpantebrev på 933 t.kr.

Pantsætninger vedr. Skovvej 10, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.508 t.kr.

Pantsætninger vedr. Thorsensvej 4, Bramming:

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 22.555 t.kr. pr. 31.12.2020.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger for selskabets ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne, samt forsikringer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til

nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.