



## Storgaard Holding ApS

Ribevej 40  
6740 Bramming  
CVR-nr. 26112745

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2023

---

**Henning Åby Storgård**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Storgaard Holding ApS

Ribevej 40

6740 Bramming

CVR-nr.: 26112745

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Henning Åby Storgård, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Storgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 30.06.2023

**Direktion**

**Henning Åby Storgård**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Storgaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30.06.2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Mikael Grosbøl

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33707

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>466.998</b>	<b>487.019</b>
Personaleomkostninger	1	(305.039)	(304.286)
Af- og nedskrivninger	2	(405.294)	(634.986)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(243.335)</b>	<b>(452.253)</b>
Andre finansielle indtægter	3	251.439	293.425
Andre finansielle omkostninger	4	(696.410)	(1.122.038)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(688.306)</b>	<b>(1.280.866)</b>
Skat af årets resultat	5	78.000	211.000
<b>Årets resultat</b>		<b>(610.306)</b>	<b>(1.069.866)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(610.306)	(1.069.866)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(610.306)</b>	<b>(1.069.866)</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		43.337.310	33.794.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		725.291	561.608
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>44.062.601</b>	<b>34.356.428</b>
Andre tilgodehavender		7.562.509	8.847.954
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>7.562.509</b>	<b>8.847.954</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>51.625.110</b>	<b>43.204.382</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.923	0
Udskudt skat		321.000	243.000
Andre tilgodehavender		5.586	2.500
Tilgodehavende skat		62.000	76.000
Periodeafgrænsningsposter		71.768	34.389
<b>Tilgodehavender</b>		<b>473.277</b>	<b>355.889</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.421</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>474.698</b>	<b>355.889</b>
<b>Aktiver</b>		<b>52.099.808</b>	<b>43.560.271</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		13.773.048	14.383.354
<b>Egenkapital</b>		<b>13.973.048</b>	<b>14.583.354</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.415.853	18.572.756
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>21.415.853</b>	<b>18.572.756</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	631.624	672.573
Bankgæld		13.322.934	7.975.194
Modtagne forudbetalinger fra kunder		249.379	249.379
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.911.849	1.184.947
Anden gæld	9	595.121	322.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.710.907</b>	<b>10.404.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>38.126.760</b>	<b>28.976.917</b>
<b>Passiver</b>		<b>52.099.808</b>	<b>43.560.271</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	14.383.354	14.583.354
Årets resultat	0	(610.306)	(610.306)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>13.773.048</b>	<b>13.973.048</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	298.864	298.864
Andre omkostninger til social sikring	6.175	5.422
	<b>305.039</b>	<b>304.286</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	558.188	634.986
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(152.894)	0
	<b>405.294</b>	<b>634.986</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Renteindtægter i øvrigt	242.055	293.122
Valutakursreguleringer	3.798	0
Øvrige finansielle indtægter	5.586	303
	<b>251.439</b>	<b>293.425</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	41.210	41.935
Renteomkostninger i øvrigt	655.200	1.080.103
	<b>696.410</b>	<b>1.122.038</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	(78.000)	(211.000)
	<b>(78.000)</b>	<b>(211.000)</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	34.503.408	925.609
Tilgange	9.904.426	784.971
Afgange	0	(599.180)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>44.407.834</b>	<b>1.111.400</b>
Af- og nedskrivninger primo	(708.588)	(364.001)
Årets afskrivninger	(361.936)	(196.252)
Tilbageførsel ved afgange	0	174.144
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.070.524)</b>	<b>(386.109)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.337.310</b>	<b>725.291</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	8.847.954
Tilgange	242.055
Afgange	(1.527.500)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.562.509</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.562.509</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	631.624	672.573	21.415.853	18.448.757
	<b>631.624</b>	<b>672.573</b>	<b>21.415.853</b>	<b>18.448.757</b>

## 9 Anden gæld (kortfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Moms og afgifter	16.050	375
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	12.238	22.708
Anden gæld i øvrigt	566.833	298.985
	<b>595.121</b>	<b>322.068</b>

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	492.645	132.822

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Storgaard Biler A/S' bankgæld til Skjern Bank. Kautionen er maksimeret til 1.000.000 kr. Bankgælden i Storgaard Biler A/S udgør pr. 31.12.2022 14.984 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Storgaard Ejendomme Bramming ApS' bankgæld til Skjern Bank. Bankgælden i Storgaard Ejendomme Bramming ApS udgør pr. 31.12.2022 1.793 t.kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme:

*Pantsætninger vedr. Østergade 19, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Vestergade 5, Gørding:*

Realkreditpantebrev på 1.052 t.kr.

Ejerpantebrev på 200 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Borgervænget 54, Esbjerg V:*

Realkreditpantebrev på 1.200 t.kr.

Ejerpantebrev 1.500 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Lervadvej 40, Horne:*

Realkreditpantebrev på 700 t.kr.

Ejerpantebrev på 400 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Tarphagevej 46, Esbjerg V:*

Realkreditpantebrev på 1.039 t.kr.

Ejerpantebrev på 1.500 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Vesterled 23, Tjæreborg:*

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Gabelsparken 60, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 837 t.kr.

Ejerpantebrev på 250 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Søndergade 20, Gørding:*

Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

Ejerpantebrev på 225 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Enderupvej 12, Egebæk:*

Realkreditpantebrev på 812 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Industrivej 54, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.257 t.kr.

Ejerpantebrev på 1.000 kr.

*Pantsætninger vedr. Østergade 13, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 656 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Gabelsparken 101, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.040 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Engparken 137, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.094 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Gabelsparken 145, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 933 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Skovvej 10, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.508 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Thorsensvej 4, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Ribevej 38, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 738 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Hellesvej 14, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 808 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Gabelsparken 68, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 912 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Gørdingvej 69, Dybmose:*

Realkreditpantebrev på 740 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Ulkjærvej 43, Gredstedbro:*

Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Porsholtparken 19, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 852 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Enghaven 4, Skanderup:*

Realkreditpantebrev på 1.012 t.kr.

Ejerpantebrev på 300 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Lindegade 9, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Industrivej 54, Bramming:*

Realkreditpantebrev på 1.697 t.kr.

*Pantsætninger vedr. Vardevej 13B, Tømmerby:*

Realkreditpantebrev på 540 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 42.304 t.kr. pr. 31.12.2022.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger for selskabets ejendomme og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne, samt forsikringer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for

virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<b>Brugtid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende

regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.