



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

STORGAARD HOLDING APS

C/O HENNING AABY STORGAARD, RIBEVEJ 40, 6740 BRAMMING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juli 2024

Henning Åby Storgård

CVR-NR. 26 11 27 45

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Storgaard Holding ApS c/o Henning Aaby Storgaard, Ribevej 40 6740 Bramming
	CVR-nr.: 26 11 27 45 Stiftet: 28. juni 2001 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henning Åby Storgård
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Storgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 9. juli 2024

Direktion:

Henning Åby Storgård

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Storgaard Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Storgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har efter balancedagen i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Esbjerg, den 9. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikael Grosbøl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33707

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.212.917	472.584
Personaleomkostninger.....	1	-304.552	-305.039
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-558.016	-558.188
Andre driftsomkostninger.....		-501	152.894
DRIFTSRESULTAT		349.848	-237.749
Andre finansielle indtægter.....	2	198.449	245.853
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-1.540.763	-696.410
RESULTAT FØR SKAT		-992.466	-688.306
Skat af årets resultat.....	4	151.248	78.000
ÅRETS RESULTAT		-841.218	-610.306
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-841.218	-610.306
I ALT		-841.218	-610.306

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		43.535.017	43.337.310
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		115.014	725.291
Materielle anlægsaktiver.....	5	43.650.031	44.062.601
Andre tilgodehavender.....		6.920.958	7.562.509
Finansielle anlægsaktiver.....	6	6.920.958	7.562.509
ANLÆGSAKTIVER.....		50.570.989	51.625.110
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		10.503	12.923
Udskudte skatteaktiver.....		472.000	321.000
Andre tilgodehavender.....		382.006	5.586
Tilgodehavende selskabsskat.....		30.000	62.000
Periodeafgrænsningsposter.....		11.506	71.768
Tilgodehavender.....		906.015	473.277
Likvide beholdninger.....		0	1.421
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		906.015	474.698
AKTIVER.....		51.477.004	52.099.808

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført resultat.....		12.931.830	13.773.048
EGENKAPITAL.....		13.131.830	13.973.048
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.678.234	21.415.853
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	20.678.234	21.415.853
Gæld til realkreditinstitutter.....		551.720	631.624
Gæld til pengeinstitutter.....		15.909.885	13.322.934
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	249.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		259.327	177.308
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		392.768	1.911.849
Anden gæld.....		553.240	417.813
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.666.940	16.710.907
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		38.345.174	38.126.760
PASSIVER.....		51.477.004	52.099.808
 Eventualposter mv.	 8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	200.000	13.773.048	13.973.048
Forslag til resultatdisponering.....		-841.218	-841.218
Egenkapital 31. december 2023.....	200.000	12.931.830	13.131.830

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	298.864	298.864	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.688	6.175	
	304.552	305.039	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	198.449	245.853	
	198.449	245.853	
Øvrige finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.540.763	696.410	
	1.540.763	696.410	
Skat af årets resultat			4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-248	0	
Regulering af udskudt skat.....	-151.000	-78.000	
	-151.248	-78.000	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....	44.407.834	1.111.400	
Tilgang	2.754.661	0	
Afgang.....	-2.141.582	-553.213	
Kostpris 31. december 2023.....	45.020.913	558.187	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.070.524	386.109	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-27.925	-57.655	
Årets afskrivninger	443.297	114.719	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	1.485.896	443.173	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	43.535.017	115.014	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
kr.				Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....				7.562.509	
Tilgang.....				198.449	
Afgang.....				-840.000	
Kostpris 31. december 2023.....				6.920.958	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....				6.920.958	
Langfristede gældsforpligtelser					7
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	21.229.954	551.720	18.721.165	22.047.477	
	21.229.954	551.720	18.721.165	22.047.477	
Eventualposter mv.					8
Eventualforpligtelser					
		2023	2022		
		kr.	kr.		
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:					
Inden for 1 år.....		183.144	99.636		
Mellem 1 og 5 år.....		237.116	393.009		
		420.260	492.645		

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Selskabet har kautioneret for Storgaard Biler A/S' bankgæld til Skjern Bank. Kautionen er maksimeret til 1.000.000 kr. Bankgælden i Storgaard Biler A/S udgør pr. 31.12.2023 17.912 t.kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme:

Pantsætninger vedr. Østergade 19, Bramming:
Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

Pantsætninger vedr. Engparken 137, Bramming:
Realkreditpantebrev på 1.094 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vestergade 5, Gørding:
Realkreditpantebrev på 1.052 t.kr.
Ejerpantebrev på 200 t.kr.

Pantsætninger vedr. Borgervænget 54, Esbjerg V:
Realkreditpantebrev på 1.200 t.kr.
Ejerpantebrev 1.500 t.kr.

Pantsætninger vedr. Lervadvej 40, Horne:
Realkreditpantebrev på 700 t.kr.
Ejerpantebrev på 400 t.kr.

Pantsætninger vedr. Tarpbagevej 46, Esbjerg V:
Realkreditpantebrev på 1.039 t.kr.
Ejerpantebrev på 1.500 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vesterled 23, Tjæreborg:
Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 60, Bramming:
Realkreditpantebrev på 837 t.kr.
Ejerpantebrev på 250 t.kr.

Pantsætninger vedr. Søndergade 20, Gørding:
Realkreditpantebrev på 520 t.kr.
Ejerpantebrev på 225 t.kr.

Pantsætninger vedr. Enderupvej 12, Egebæk:
Realkreditpantebrev på 812 t.kr.

Pantsætninger vedr. Østergade 13, Bramming:
Realkreditpantebrev på 656 t.kr.

Pantsætninger vedr. Industrivej 54, Bramming:
Realkreditpantebrev på 1.257 t.kr.
Ejerpantebrev på 1.000 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 101, Bramming:
Realkreditpantebrev på 1.040 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 145, Bramming:
Realkreditpantebrev på 933 t.kr.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

9

Pantsætninger vedr. Skovvej 10, Bramming:
Realkreditpantebrev på 1.508 t.kr.

Pantsætninger vedr. Thorsensvej 4, Bramming:
Realkreditpantebrev på 1.080 t.kr.
Ejerpantebrev 276 t.kr.

Pantsætninger vedr. Ribevej 38, Bramming:
Realkreditpantebrev på 738 t.kr.

Pantsætninger vedr. Hellesvej 14, Bramming:
Realkreditpantebrev på 808 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gabelsparken 68, Bramming:
Realkreditpantebrev på 912 t.kr.

Pantsætninger vedr. Gørdingvej 69, Dybmose:
Realkreditpantebrev på 740 t.kr.

Pantsætninger vedr. Ulkjærvej 43, Gredstedbro:
Realkreditpantebrev på 520 t.kr.

Pantsætninger vedr. Porsholtparken 19, Bramming:
Realkreditpantebrev på 852 t.kr.

Pantsætninger vedr. Lindegade 9, Bramming:
Realkreditpantebrev på 720 t.kr.

Pantsætninger vedr. Industrivej 58, Ribe:
Realkreditpantebrev på 1.697 t.kr.

Pantsætninger vedr. Sct. Knuds Alle 4, Bramming:
Realkreditpantebrev på 587 t.kr.

Pantsætninger vedr. Vardevej 13B, Tømmerby:
Realkreditpantebrev på 540 t.kr.

Pantsætninger vedr. Enghaven 4, Skanderup:
Realkreditpantebrev på 1.012 t.kr.
Ejerpantebrev på 300 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 38.586 t.kr. pr. 31.12.2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Storgaard Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Bygninger.....	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.