

ERAMA ApS

Gydevang 39
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2016

Kim Lanxe
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERAMA ApS
 Gydevang 39
 3450 Allerød

 Telefonnummer: 35439800

 CVR-nr: 26112591
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Erama ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19/06/2016

Direktion

Kim Lanxe

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, hvorfor det samtidig erklæres, at selskabet opfylder betingelserne.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Erama ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erama ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 19/06/2016

Tonny Skov Pedersen
Registreret revisor
ECCR ApS
CVR: 35868828

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag eller afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende de udførte opgaver, herunder bl.a. eksterne assistance, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Personaleomkostninger

Afholdte lønninger og vederlag incl. andre omkostninger til social sikring.

Finansielle poster:

Renteindtægter og rentekomkostninger samt kursregulering på værdipapirer og valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til skattemyndighederne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme indregnes til dagsværdien pr. balancedagen. Opskrivningshenlæggelser indregnes under egenkapitalen som "Reserve for opskrivninger".

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi og efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet sat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede selskaber, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		46.059	-19.629
Personaleomkostninger		0	-82.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.901	-14.117
Resultat af ordinær primær drift		41.158	-116.546
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-162.763	-150.980
Ordinært resultat før skat		-121.605	-267.526
Skat af årets resultat	1	26.725	37.475
Årets resultat		-94.880	-230.051
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-94.880	-230.051
I alt		-94.880	-230.051

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.350.000	4.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.276	4.978
Materielle anlægsaktiver i alt		4.353.276	4.354.978
Andre tilgodehavender		0	11.434
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	11.434
Anlægsaktiver i alt		4.353.276	4.366.412
Udsudte skatteaktiver		336.221	309.496
Tilgodehavender i alt		336.221	309.496
Likvide beholdninger		0	18.654
Omsætningsaktiver i alt		336.221	328.150
Aktiver i alt		4.689.497	4.694.562

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-233.922	-139.042
Egenkapital i alt		266.078	360.958
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.573	1.947.584
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.889.573	1.947.584
Gæld til realkreditinstitutter		57.800	56.400
Gæld til banker		53.917	4.190
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.944.869	1.854.697
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.402	98.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		376.858	372.228
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.533.846	2.386.020
Gældsforpligtelser i alt		4.423.419	4.333.604
Passiver i alt		4.689.497	4.694.562

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	-139.042	0	360.958
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-94.880	0	-94.880
Egenkapital, ultimo	500.000	-233.922	0	266.078

Selskabets registrerede kapital har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-26.725	-37.475
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-26.725</u>	<u>-37.475</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.947.869	57.800	1.889.573	1.707.669
	<u>1.947.869</u>	<u>57.800</u>	<u>1.889.573</u>	<u>1.707.669</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive industri, handel og løvsøreudlejning samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kviklej ApS som administrationsselskab samt øvrige selskabet i koncernen. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber for de eventuelle forpligtelser til indeholdt kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pant med nom. kr. 2.060.000, restgæld pr. 31/12-2015 kr. 1.947.373. Kursværdi 2.009.555. Ejendomme er pr. 31. december 2015 indregnet med en værdi på kr. 4.350.000.