

Klarskov Holding ApS

Brunebjerg 4

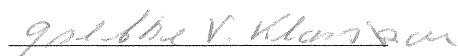
3400 Hillerød

CVR-nummer 26112427

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19/4-2016



Grethe Viola Klarskov

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Klarskov Holding ApS
Brunebjerg 4
3400 Hillerød

Telefon: 40382044
CVR-nummer: 26112427
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Grethe Viola Klarskov

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Kontaktperson:

Peter Jørgensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Klarskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 14. marts 2016

Direktionen:

Grethe Viola Klarskov

A handwritten signature in cursive script that reads 'Grethe V. Klarskov'.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Klarskov Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Klarskov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 14. marts 2016

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver som består af en investeringsejendom, som måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget er indgået nettohuslejeindtægter med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til ejendommens drift.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 6,24.

Årets dagsværdiregulering foretages sover resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til ejendommens drift – med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration – er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide bankbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

	2015	2014
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
	36.299	-12
Bruttofortjeneste		
Andre driftsomkostninger	-22.287	-60
Resultat før finansielle poster	14.012	-72
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-94.410	427
Indtægter af andre kapitalandele	989.972	854
1 Finansielle indtægter	8.430.644	191
Finansielle omkostninger	-65.122	-975
Resultat før skat	9.275.096	425
Skat af årets resultat	-2.206.601	-12
Årets resultat	7.068.495	413
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	250.600	100
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.939.176	427
Overført resultat	10.757.071	-114
Resultatdisponering i alt	7.068.495	413

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	3.078.210	3.078
	Materielle anlægsaktiver	3.078.210	3.078
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.812
	Andre værdipapirer og kapitalandele	35.520.282	28.566
	Finansielle anlægsaktiver	35.520.282	34.378
	Anlægsaktiver i alt	38.598.492	37.456
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.000	86
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2
	Udsudte skatteaktiver	0	102
	Andre tilgodehavender	4.176.638	4.047
	Tilgodehavender	4.231.638	4.237
	Likvide beholdninger	10.779.494	3.642
	Omsætningsaktiver i alt	15.011.132	7.879
	Aktiver i alt	53.609.624	45.335

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	3.939
	Overført resultat	51.024.355	40.267
	Foreslået udbytte	50.600	100
3	Egenkapital i alt	51.574.955	44.806
	Hensættelser til udskudt skat	20.877	0
	Hensatte forpligtelser	20.877	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.000	40
	Gæld til tilknyttede virksomheder	78	0
	Selskabsskat	1.584.842	33
	Anden gæld	278.872	456
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.013.792	529
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.034.669	529
	Passiver i alt	53.609.624	45.335
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	1
Andre finansielle indtægter	8.430.644	190
Finansielle indtægter i alt	8.430.644	191

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.650.000	1.650
Afgang i årets løb	-1.650.000	0
Kostpris 31. december	0	1.650
Værdireguleringer 1. januar	4.161.587	3.735
Årets resultatandel	0	427
Værdiregulering på afhændede aktiver	-4.161.587	0
Værdireguleringer 31. december	0	4.162
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	5.812

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS	Hillerød	100 %

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	3.939	40.267	100	44.806
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300	-300
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-3.939	0	0	-3.939
Årets resultat	0	0	10.757	251	11.008
Egenkapital ultimo	500	0	51.024	51	51.575

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer og besiddelse af anparter i datterselskab.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med den tidligere dattervirksomhed Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Tjærebyvej ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Alle kendte skatter er betalt pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.