

Daugaard-Hansen Golf A/S

Årsrapport 2023

CVR: 26112303

01.01.2023 – 31.12.2023

NR. STENDERUPVEJ 28, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 24. Juni 2024

Knud Henrik Daugaard Hansen



INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. Juni 2024

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

BESTYRELSE

Heide V. Frandsen, Formand

Knud Henrik Daugaard-Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Daugaard-Hansen Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. Juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Daugaard-Hansen Golf A/S
Nr. Stenderupvej 28
6000 Kolding

Telefon: 74867018
CVR-nr.: 26112303
Stiftet: 01-07-2001
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af golfbanerne Birkemose og Kellers Park.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	646.004	787.433
2	Personaleomkostninger	-23.178	-22.812
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-235.060	-224.328
	Andre driftsomkostninger	0	-100.000
	DRIFTSRESULTAT	387.766	440.293
3	Finansielle omkostninger	-199.101	-146.602
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	188.665	293.691
	Skat af årets resultat	-42.385	-67.081
	ÅRETS RESULTAT	146.280	226.610
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	146.280	226.610
	Disponering i alt	146.280	226.610

BALANCE

	2023	2022
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	3.822.851	3.904.624
Grunde og bygninger	12.898.186	13.028.943
Produktionsanlæg og maskiner	138.381	53.597
Materielle anlægsaktiver	16.859.418	16.987.164
ANLÆGSAKTIVER	16.859.418	16.987.164
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.361	457.513
Andre tilgodehavender	360.317	316.640
Tilgodehavender	434.678	774.153
Likvide beholdninger	322	21.053
OMSÆTNINGSAKTIVER	435.000	795.206
AKTIVER	17.294.418	17.782.370

BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.089.000	1.089.000
	Overført resultat	7.897.656	7.751.376
	Egenkapital	8.986.656	8.840.376
	Hensættelser til udskudt skat	317.006	300.997
	Hensatte forpligtelser	317.006	300.997
4	Gæld til kreditinstitutter	5.013.402	5.564.516
	Periodeafgrænsningsposter	25.223	25.223
5	Langfristede gældsforpligtelser	5.038.625	5.589.739
6	Gæld til kreditinstitutter	551.391	573.723
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	498.930	575.459
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.408.622	1.367.580
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	26.357	51.084
	Anden gæld	466.831	483.412
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.952.131	3.051.258
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.990.756	8.640.997
	PASSIVER	17.294.418	17.782.370
1	Going concern		
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	1.089.000	7.751.376	8.840.376
Forslag til resultatdisponering		146.280	146.280
Ultimo	1.089.000	7.897.656	8.986.656

NOTER

1 GOING CONCERN

Fortsat drift

Selskabets likviditet er ikke tilstrækkelig til at indfri den kortfristede gæld, men de nødvendige kreditter forventes fremskaffet og årsrapporten er derfor aflagt med henblik på fortsat drift.

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-22.405	-22.405
Andre omkostninger til social sikring	-773	-407
Personaleomkostninger	-23.178	-22.812
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-61.689	-29.320
Andre finansielle omkostninger	-137.412	-117.282
Finansielle omkostninger	-199.101	-146.602

NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-5.013.402	-5.564.516
Gæld til kreditinstitutter	-5.013.402	-5.564.516

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-2.743.619	-3.309.699

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-551.114	-573.723
Pengeinstitutter	-277	
Gæld til kreditinstitutter	-551.391	-573.723

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorfra Kellers Park Golfbaneanlæg drives. Kellers Park er bortforpagtet og forpagteren er indtrådt som fremlejer. Lejeaftalen er uopsigelig fra udlejers side frem til 2034. Fra lejers side er der en opsigelse på 1 år. Den årlige leje udgør 300 t.kr.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.565 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 16.721 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 138 tkr., skønnes 138 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for moderselskabets gæld 400 t.kr. er der afgivet underpant i ejerpantebrev 5.500 t.kr. i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi 16.721 t.kr.

Bygninger på lejet grund hvis regnskabsmæssig værdi 3.328 t.kr. repræsenterer realkreditlån i grunden på 9.789 t.kr.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Jord (Baneanlæg)	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

NOTER

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.